

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“ alebo „dohoda“)

1. Zmluvné strany

**Slovenská republika - v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana
Prešov**

so sídlom Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO: 00 610 577

DIČ: 202 128 1559

IČ DPH: SK 202 128 1559

príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č.
970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie:

Zastúpená : MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, generálny riaditeľ
Ing. Mária Miščíková, MBA, ekonomický riaditeľ
MUDr. Juraj Smatana, MBA, medicínsky riaditeľ
(ďalej len „FNsP Prešov“)

a

Logman a.s.

so sídlom Jaskový rad 75, Bratislava 831 01

IČO: 46343008

DIČ: 2023334907

IČ DPH: SK2023334907

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo 5398/B

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Algayer - predseda predstavenstva
Ing. Alena Horníková - člen predstavenstva
(ďalej aj „Logman“ alebo „spoločnosť Logman“)

(FNsP Prešova spoločnosť Logman ďalej spolu aj „zmluvné
strany“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. FNsP Prešov je vlastníkom stavby súpisne číslo 5899, Interne odd. Biochema, postavenej na parcele 4890/ 2, zapísanej na LV 1962, Okres Prešov, k.ú. Prešov (ďalej aj „Interne odd. Biochema“) v ktorom spoločnosť Logman užíva nebytové priestory s podlahovou plochou 459,70 m² nachádzajúce sa v suteréne a na 1. poschodí budovy (ďalej aj „Nebytové priestory 1 „).
- 2.2. FNsP Prešov je vlastníkom stavby súpisne číslo 11258, geriatrický pavilón, postavený na parcele 4891/ 3, zapísanej na LV 1962, Okres Prešov, k.ú.

Prešov (ďalej len „Geriatrický pavilón“) v ktorej má spoločnosť Logman na základe nájomnej zmluvy zo dňa 23.1.2018 prenajaté nebytové priestory s podlahovou plochou 525,9 m² nachádzajúce sa na 8. nadzemnom podlaží budovy (ďalej aj „Nebytové priestory 2“).

- 2.3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na spolupráci a súčinnosti, ktorá spočíva v podpore aktivít spoločnosti Logman v areáli FNsP Prešov, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pacientom spoločnosťou Logman.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci založenej na tom, že FNsP Prešov ako vlastníč Nebytových priestorov 2, ktoré má spoločnosť Logman prenajaté umožní vykonať zmenu veci - nebytových priestorov, ktorá spočíva v ich rekonštrukcii podľa schválenej projektovej dokumentácie: „Dialyzačné stredisko a nefrologická ambulancia v areáli FNsP Prešov“ (ďalej aj „Rekonštrukcia priestorov“).
- 3.2. FNsP Prešov umožní vykonanie Rekonštrukcie priestorov na čo týmto zároveň dáva súhlas spoločnosti Logman ako stavebníkovi a spoločnosť Logman sa zaväzuje, že najneskôr **do 31.8.2018** vyprace Nebytové priestory 1, ktoré dnes užíva. Zmluvné strany sa dohodli, že udelenie tohto súhlasu FNsP Prešov ako aj vyjadrenie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii „Dialyzačné stredisko a nefrologická ambulancia v areáli FNsP Prešov“ v rámci prebiehajúceho stavebného konania o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby na 8 NP v objekte so súpisným číslom 11258, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 4891/3, katastrálne územie Prešov do 4.5.2018 je podmienené záväzkom spoločnosti Logman vypratať Nebytové priestory 1 do vyššie uvedeného termínu. Spoločnosť Logman týmto berie na vedomie tú skutočnosť, že budova Interné odd. Biochemia bude po vypratání spoločnosťou Logman kompletne zrekonštruovaná, a berie na vedomie tú skutočnosť, že v prípade nevypratania Nebytových priestorov 1 dôjde k zmareniu rekonštrukcie budovy a k vzniku škody veľkého rozsahu na majetku FNsP Prešov, pričom túto škodu bude FNsP Prešov od spoločnosti Logman vymáhať. Spoločnosť Logman sa zaväzuje a sľubuje, že takúto škodu na majetku FNsP Prešov odškodní v plnej výške.
- 3.3. Spoločnosť Logman sa zároveň zaväzuje FNsP Prešov, že najneskôr **do 31.8.2018** ukončí všetky stavebné činnosti súvisiace s Rekonštrukciou priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že udelenie súhlasu FNsP Prešov je zároveň podmienené záväzkom spoločnosti Logman rekonštruovať Nebytové priestory 2 do vyššie uvedeného termínu.
- 3.4. Zmluvné strany si výhradne dojednali, že všetky investície smerujúce k Rekonštrukcii priestorov sú výhradne investíciami a nákladmi spoločnosti Logman, ktorá nemá žiaden právny nárok na ich preplatenie, vrátenie alebo úhradu voči FNsP Prešov. Zároveň spoločnosť Logman nemá žiaden právny nárok na vrátenie alebo plnenie hodnoty o ktorú sa zvýšila hodnota veci jeho investíciou voči FNsP Prešov. Pre tento prípad spoločnosť Logman vyhlasuje, že sa vzdáva voči FNsP Prešov akýchkoľvek nárokov, ktoré jej na základe Rekonštrukcie priestorov vzniknú. Táto úprava vzťahov medzi zmluvnými stranami vyplýva z § 13 odsek 10 zákona 278/1993 Z.z. Zákon o správe majetku štátu a na tento účel FNsP Prešov osobitne uvádza, že sa nebude uhrádzať akékoľvek vzniknuté

náklady v súvislosti s Rekonštrukciou priestorov a neuhradí ani žiadne plnenie za zhodnotenie vecí.

- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Logman zaradí technické zhodnotenie na základe vykonanej rekonštrukcie Nebytových priestorov 2 do svojho majetku a bude ho odpisovať v zmysle Zákona o dani z Príjmov a FNsP Prešov sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú (zostatkovú) cenu Nebytových priestorov 2 ako hmotného majetku o výšku technického zhodnotenia v roku jeho vykonania a nebude ho odpisovať.

4. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že bude vykonávať rekonštrukciu priestorov s minimalizáciou vplyvu na okolie a s ohľadom na to, že v geriatrickom pavilóne prebieha činnosť spočívajúca v poskytovaní zdravotnej starostlivosti pacientom.
- 4.2. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii zabezpečí potrebný počet pracovníkov, aby rekonštrukcia prebehla v čo najkratšom čase, pričom pracovníci budú zaškolení čo preukážu potrebnými certifikátmi týkajúcimi sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.3. Pracovníci vykonávajúci rekonštrukciu sa musia v priebehu celej rekonštrukcie pohybovať výhradne len v priestoroch, kde bude prebiehať rekonštrukcia, pričom tento priestor bude ohradený páskou alebo iným prostriedkom zabráňujúcim vstup osobám, ktoré sa v priestore rekonštrukcie nemajú pohybovať.
- 4.4. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že zabezpečí čistenie spoločných častí a zariadení budovy zakaždým, ako dôjde zo strany zhotoviteľa rekonštrukcie ku znečisteniu spoločných častí a zariadení budovy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na okolie budovy. Na tento účel sa zaväzuje spoločnosť Logman, že zabezpečí priestory rekonštrukcie pred únikom znečistenia, prašnosti, hlučnosti alebo iných rušivých vplyvov na okolie a zároveň sa zaväzuje vykonať opatrenia na ochranu ostatných častí budovy na zabránenie akýchkoľvek škôd, ktoré by pri rekonštrukcii mohli vzniknúť.
- 4.5. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že po dokončení prác uvedie ostatné priestory v budove do stavu, aký bol pred začatím prác a nahradí akékoľvek škody na majetku FNsP Prešov, ktoré vzniknú na budove alebo jej okolí, ktoré boli spôsobené pri vykonávaní rekonštrukcie alebo v súvislosti s ňou.

5. Sankcie

- 5.1. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že v prípade nedodržania svojej povinnosti uvedenej v článku 3 odsek 3.2 alebo odseku 3.3 tejto zmluvy zaplatí FNsP Prešov zmluvnú pokutu za každé jedno porušenie zmluvy vo výške 500,00 Eur za každý deň omeškania svojej povinnosti.
- 5.2. Spoločnosť Logman sa zaväzuje, že v prípade nedodržania svojej povinnosti uvedenej v článku 4 odsek 4.4 tejto zmluvy zaplatí FNsP Prešov zmluvnú pokutu za každé jedno porušenie zmluvy vo výške 100,00 Eur.
- 5.3. Zmluvné pokuty sú splatné nasledujúci deň po vzniku porušenia, ktoré zabezpečujú.

6. Ukončenie zmluvy

- 6.1. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán.
- 6.2. FNsP Prešov môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu. Spoločnosť Logman túto zmluvu nemôže vypovedať. Výpovedná doba je jeden mesiac a plyní od mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom FNsP Prešov doručí spoločnosti Logman výpoveď.
- 6.3. FNsP Prešov môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak spoločnosť Logman závažne poruší povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy o spolupráci, najmä ak nesplní povinnosť uvedenú v článku 3 odsek 3.2.zmluvy alebo povinnosť uloženú v článku 3 odsek 3.3 tejto zmluvy. Spoločnosť Logman nemôže od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Komunikácia strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vzájomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať písomne alebo elektronický prostredníctvom e-mailu.
- 7.2. FNsP Prešov bude v elektronickej komunikácii využívať email.....
- 7.3. Spoločnosť Logman bude v elektronickej komunikácii využívať email.....
- 7.4. Elektronický budú oznamované hlavne porušenia povinnosti uvedených v článku 3 tejto zmluvy a aj vzniknuté sankcie, ktoré si bude FNsP Prešov uplatňovať za porušenie zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. FNsP Prešov je oprávnená od spoločnosti Logman vymáhať náhradu škody, ktorá prevyšuje škodu, ktorú zabezpečuje zmluvná pokuta. FNsP Prešov preto bude vymáhať škodu od spoločnosti Logman nezávisle od zmluvnej pokuty.
- 8.2. Spoločnosť Logman je oprávnená postúpiť pohľadávky, ktoré vznikli s plnením tejto zmluvy, na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase FNsP Prešov.
- 8.3. FNsP Prešov je oprávnený udeliť písomný súhlas len s predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok vykonané bez predchádzajúcich vyššie uvedených písomných súhlasov je neplatné.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.7. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.8. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
- 8.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nebola podpísaná v časovej tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju podpísali.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

FNsPJ.A.Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH,
generálny riaditeľ

Logman a.s.
Ing. Jaromír Algayer
predseda nredstavenstva

FNsPJ.A.Reimana Prešov
Ing. Mária Miščíková, MBA,
ekonomický riaditeľ

Logman a.s.
Ing. Alena Horníková
člen predstavenstva

FNsPJ.A.Reimana Prešov
MUDr. Juraj Smatana, MBA
medicínsky riaditeľ