

Ul. M.R Štefánika č. 3  
93401 Levice

**JUDr. PETER POLÁK**  
a d v o k á t

Tel: +421366312273  
+421905327252

mail: [peterpolak4902@gmail.com](mailto:peterpolak4902@gmail.com)

Zapísaný v Zozname advokátov SAK pod č. 0115  
DIČ: 1031116801

IČO: 34033734

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka  
v znení nesk. predpisov

### I. Zmluvné strany – účastníci

#### Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy  
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Č. účtu: 2352 6152/0200  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152  
Zastúpený : Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

*ďalej ako „Predávajúci“*

- Kupujúci:
1. Bazsó Wollent Éva rod. Wollent, nar. ...., r.č.: .....,  
trvale bytom ....., 936 01 Šahy, št. občan SR,
  2. Wollent Ida rod. Wollent, nar....., r.č.: .....,  
trvale bytom ....., 936 01 Šahy, št. občan SR

*ďalej ako „Kupujúci“*

takto:

### II. Všeobecné ustanovenia

#### 1 Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

pozemku nachádzajúceho sa v meste Šahy časť Tešmák, , zapísaného na LV č. 2180 v k.ú. Tešmák, parc. reg. C. parc. číslo: C-KN 3922 záhrada 72 m<sup>2</sup>.

### III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva Kupujúcim do ich podielového** spoluvlastníctva každému z nich v ½-ine - ½-ine a zaväzuje sa previesť na Kupujúcich vlastnícke právo.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť **do svojho vlastníctva kupujú, a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.**
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe v súlade s §9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zák. č. 138/1991 Zb. s poukazom na znalecký posudok zo dňa 20.04.2022, vypracovaného Ing. Petrom Villantom a dohodou účastníkov sumou 360,-€ slovom tristošesťdesiat Euro.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, do 15 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak kúpna cena nebude uhradená ani do 30 dní odo dňa vkladu vlastníctva v prospech Predávajúceho.
4. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúcich nestanú vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy.

### V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonali, a tieto v danom stave kupujú.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúcich, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastníci nehnuteľností.
7. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

8. Kupujúci prehlasujú, že sú vlastníkami susedných parciel / p.č. 3920 zast.pl. a nádv. 18 m<sup>2</sup>, a p.č. 3921 záhrada 797 m<sup>2</sup>, kat.úz. Tešmák, na LV č. 1997/ a teraz kupovaná parcela slúži na rozšírenie vedľajších parciel.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 30.06.2022 pod č. 45-XIV./22-Z a to trojpätinovou väčšinou, zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MZ v Šahách dňa 26.5.2022 pod č. 44-IX./22-Z.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúcich až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Petra Poláka v Leviciach, v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, a po jednom obdržia zmluvné strany.
4. Účastníci splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Poláka na všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy prípadných chýb v zmluve resp. návrhu na vklad.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 14.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Šahy  
Ing. Štefan Gregor  
primátor mesta

.....  
Bazsó Wollent Éva rod. Wollent

.....  
Wollent Ida rod. Wollent

Plnú moc prijímam