

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Myjava

Sídlo: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

IČO: 00309745

V zastúpení: Pavel Halabrín - primátor mesta,

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

SANITAS spol. s r.o.

Sídlo: Priemyselná 9054/9, Myjava 907 01, SR

IČO: 31 412 111

V zastúpení : Lubomír Ďurec – konateľ

Banka: VUB a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0000 4030 1182

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Dňa 29.11.2013 bola medzi Predávajúcim ako Budúcim predávajúcim a Kupujúcim ako Budúcim Kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a jej dodatkov, v zmysle ust. § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Predmetná zmluva**“), predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré boli Kupujúcemu ako Nájomcovi odovzdané do užívania zo strany Predávajúceho ako Prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme zo dňa 29.11.2013 a jej dodatkov.
2. Výhodiskom pre plnenie tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho za podmienok upravených v Predmetnej zmluve.

3. Predávajúci je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaných na LV č. 5122, vydanom Okresným úradom odbor katastrálny Myjava, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2385/1** o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/5** o výmere 2.864 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/85** o výmere 626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/86** o výmere 544 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/99** o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/100** o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/101** o výmere 605 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **2784/102** o výmere 989 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spolu len „Nehnutel'nosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam z Predávajúceho na Kupujúceho do tak, že **Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti v celosti (so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1) od Predávajúceho z jeho výlučného vlastníctva.**
2. **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) od Predávajúceho.**

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v čl. III ods. 1 Predmetnej zmluvy na sumu 1,00 euro/m², čo pri celkovej výmere Nehnutel'ností 5.887 m² predstavuje celkovo sumu 5.887,00 eur, (slovom: päťtisíc osemstoosemdesiat sedem eur, ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim v celom rozsahu zaplatená Predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 2784/100 sa nachádza pod stavbou – výrobná hala súp.č. 9054 a pozemky parc.č. 2385/1, 2784/5, 2784/85, 2784/86, 2784/99, 2784/101 a 2784/102 slúži ako príslušná plocha (prístup, parkovacie plochy) k tejto stavbe, ktorých vlastníkom je kupujúci,
 - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
 - pri odpredaji sa schvaľuje kúpna cena: 1,00 €/m² v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 29.11.2013 , čomu zodpovedá ich cena: 5.887,00 € za 5887 m².
4. Odpredaj ako i výška kúpnej ceny odpredávaných Nehnutelností boli schválené Uznesením č. 82/06/2022 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 23. júna 2022.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu ho Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že uviedol o Nehnutelnostiach Kupujúcemu pravdivé informácie a v súlade s týmto prehlásením Kupujúcemu zaručuje, že:
 - a) Nehnutelnosti sú vo vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1),
 - b) Na Nehnutelnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb ani iné právne a faktické vady.
 - c) Vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou formou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam,
 - d) Ku dňu prevodu sú vysporiadané všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k Nehnutelnostiam za predchádzajúce daňové obdobia,
 - e) V čase odo dňa uzavretia Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim sa Predávajúci zaväzuje nezaťažovať Nehnutelnosti právami tretích osôb,
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnutelnosti prehlídal, je oboznámený s ich stavom, nakoľko ich užíva na základe zmluvy o nájme zo dňa 29.11.2013 a jej dodatkov a kupuje ich v stave „v akom stoja a ležia“. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k odovzdaniu Nehnutelností nie je potrebné vyhotovenie protokolu o odovzdaní.

ČLÁNOK V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky z tejto zmluvy vzniknú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, odbor katastrálny Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
4. V zmysle ustanovenia § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Predávajúci je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťami, ich súčasťami a príslušenstvom.
7. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní a zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, ako aj v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to formou dodatku pre Okresný úrad, odbor katastrálny, vrátane podpísania takejto opravy, doplnenia alebo inej úpravy v zmluve alebo v Návrhu na vklad vlastníckeho práva a ich doručenia s výnimkou úpravy kúpnej ceny.
8. Predávajúci vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
10. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri (3) vyhotovenie, Kupujúci dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

V Myjave, dňa 13.07.2022

V Myjave, dňa 13.07.2022

.....
Mesto Myjava
Pavel Halabrín
primátor mesta

.....
SANITAS spol. s r.o.
Ľubomír Ďurec
konateľ