

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registračia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ,
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :



Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoVB/003/2022/Oščadnica/4252
č. zmluvy SEVAK: 91/2022

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registračia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ,
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registračia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10546/L
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK2022238900
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva číslo 8639, v katastrálnom území Oščadnica, obec Oščadnica, okres Čadca, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlast. podiel	Druh pozemku
8639	1698/18	C	84	1/1	ostatná plocha
8639	1698/19	C	75	1/1	ostatná plocha
8639	1698/20	C	172	1/1	ostatná plocha
8639	1643/29	C	68	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
8639	1643/30	C	167	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
8639	1698/13	C	1184	1/1	ostatná plocha
8369	1699/8	C	650	1/1	trvalý trávny porast
8369	1699/9	C	667	1/1	trvalý trávny porast

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby: „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“ (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), v rámci ktorej vybudoval aj stavebný objekt SO 06 Oščadnica-vodovod, kanalizácia (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.3 Stavba je postavená na častiach Zaťažných nehnuteľností špecifikovanom v článku II bode 2.2 tejto Zmluvy. Uskutočnenie Stavby bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci č. j.: 2009/00028/2008/01205/BB1 zo dňa 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j.: OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

Článok II Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ na častiach Zaťažných nehnuteľností, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

2.2 Rozsah vecného bremena vyplýva z geometrického plánu č. 202/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie), vyhotoveným: Ing. Lukáš Mariák- GEODET, so sídlom Janka Kráľa 2584, 28/D, Čadca 02201, IČO: 50143620, autorizačne overeným: Ing. Jana Fuljerová, dňa 10.03.2020, úradne overeným: Ing. Jozef Polka, dňa 19.05.2020 pod číslom 519/2020 (ďalej len „**Geometrický plán č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare) a z geometrického plánu č. 291/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie a vodovodu), vyhotoveným: GEO- PROJ, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 2584, 28/D, Čadca 02201, IČO: 53154002, autorizačne overeným: Ing. Jana Fuljerová, dňa 23.10.2020, úradne overeným: Ing. Jozef Polka, dňa 10.12.2020 pod číslom 1600/2020 (ďalej len „**Geometrický plán č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare).

(Geometrický plán č. 1 a Geometrický plán č. 2 sa ďalej označujú spoločne aj ako „Geometrické plány“ v príslušnom gramatickom tvare).

Č.	C KN p. č.	Výmera v m2	Vlast. podiel	Druh pozemku	Diel GP	Vý-mera dielu m ²	Geometri-cký plán č.	Z P č.	Cena za zriad. VB m ² / € s DPH	Cena za spol. podiel spolu v € s DPH
539	1698/18	84	1/1	ostatná plocha	26	16	202/2019	56/2020	3,85	61,60
639	1698/19	75	1/1	ostatná plocha	27	14	202/2019	56/2020	3,85	53,90
639	1698/20	172	1/1	ostatná plocha	28	13	202/2019	40/2020	3,85	50,05
3639	1643/29	68	1/1	zast. plocha a nádvorie	15	24	202/2019	40/2020	3,85	92,40
3639	1643/30	167	1/1	zast. plocha a nádvorie	16	42	202/2019	40/2020	3,85	161,70
8639	1698/13	1184	1/1	ostatná plocha	3	57	291/2019	4/2021	4,78	272,46
8639	1698/13	1184	1/1	ostatná plocha	4	53	291/2019	4/2021	4,78	253,34
8639	1699/8	650	1/1	trvalý trávny porast	31	5	202/2019	40/2021	3,85	19,25
8639	1699/9	667	1/1	trvalý trávny porast	32	30	202/2019	40/2021	3,85	115,50
Cena spolu za VB									1 080,20	

2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2.4 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na častiach Zaťažených nehnuteľností:

- právo zriadenia a umiestnenia Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom;
- právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto bodu Zmluvy na Zaťažených nehnuteľnostiach

(ďalej len „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

2.6 V prípade zmeny vlastníka Stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný písomne oznámiť túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena, a to bezodkladne.

2.7 Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby diaľnice D3 Ošadnica- Čadca, Bukov, 2. profil (ďalej len „Stavba diaľnice D3“ v príslušnom gramatickom tvare). Na Stavbu diaľnice D3 bolo vydané obvodným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, č.s.: ObU-ZA-OVBP2/2013/00661-2/Pál zo dňa 24.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2013. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti s umiestnením Stavby diaľnice D3, v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, cestné

ochranné pásmo pre novobudované diaľnice vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

2.8 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Stavby a zároveň v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2020 zo dňa 19.11.2020 (ďalej len „Znalecký posudok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare), znaleckého posudku č. 40/2020 zo dňa 28.08.2020 (ďalej len „Znalecký posudok č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare) a znaleckého posudku č. 4/2021 zo dňa 07.01.2021, (ďalej len „Znalecký posudok č. 3“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré vypracoval znalec Ing. Adriánom Bukovcom, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore: Stavebníctvo a v odvetviach: Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484. (Znalecký posudok č. 1, Znalecký posudok č. 2 a Znalecký posudok č. 3 sa ďalej označujú spoločne aj ako „Znalecké posudky“ v príslušnom gramatickom tvare).

3.2 Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá vo výške **1 080,20 EUR vrátane DPH** (slovom: tisícosemdesiat eur a dvadsať centov).

3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, **IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013** na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.4 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.

3.6 Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Návrh na vklad“

územného v príslušnom gramatickom tvare). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena podanie Návrhu na vklad do siedmich (7) dní od podania Návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to doručením kópie Návrhu na vklad.

4.2 V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4.5 Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu.

Článok V Doručovanie

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú zmenu adresy na doručovanie je dotknutá Zmluvná strana povinná neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

6.4 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6.5 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

22 JÚN 2022

V Žiline, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

12 JÚL 2022

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 214 -

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
(úradne overený podpis)

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva
(úradne overený podpis)



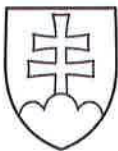
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Jacko, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 611836/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 12.07.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Beňo**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 611837/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 12.07.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)