

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK: 531/2022/OSMaI  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Budúcim predávajúcim:

Názov: **Mesto Rajecké Teplice**  
Sídlo: **Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Katarína Hollá, primátorka**  
IČO: **00 321 591**  
DIČ: **2020637124**  
Číslo účtu/IBAN: **SK67 0200 0000 0000 2252 2432**  
Kontaktný e-mail: [primator@rajecke-teplice.sk](mailto:primator@rajecke-teplice.sk)

(ďalej len „budúci predávajúci“)

**a**

### 2. Budúcim kupujúcim:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: **Komenského 48, 011 09 Žilina**  
Štatutárny orgán: **Ing. Erika Jurinová, predsedníčka**  
IČO: **37 808 427**  
DIČ: **2021626695**  
Číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670**  
Kontaktný e-mail: [predseda@zilinskazupa.sk](mailto:predseda@zilinskazupa.sk)

(ďalej len „budúci kupujúci“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
  - pozemku parc. KN-E č. 2335 ostatná plocha o výmere 4622 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. **1951 v kat. území Rajecké Teplice**, obec Rajecké Teplice, okres Žilina
    - pozemku parc. KN-E č. 1007/1 ostatná plocha o výmere 8921 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. **1324 v kat. území Rajecké Teplice**, obec Rajecké Teplice, okres Žilina.
- Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 12/30 zo dňa 20.12. 2021 schválilo predaj časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preraďovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, do majetku budúceho kupujúceho a následné zverenie do správy

správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja od budúceho predávajúceho, na dobu neurčitú za kúpnu cenu 1 EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

3. Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach uznesením č. 28/2019 zo dňa 25. 04. 2019 schválilo prevod časti pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem časti pozemkov pod chodníkmi za kúpnu cenu 1,-- EUR. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64 sa na účely tejto zmluvy rozumie úsek cestnej komunikácie, ktorý je aktuálne vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest a ktorý je navrhnutý na preradenie spolu so súčasťami a mostným objektom č. 64-099 v km 188,619 až v km 189,329, v dĺžke cca 0,710 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2106, ktorá bude vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- a. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k týmto pozemkom:
  - c) **časť pozemku parc. KN-E č. 2335 ostatná plocha o výmere 4622 m<sup>2</sup>**
  - d) **časť pozemok parc. KN-E č. 1007/1 ostatná plocha o výmere 8921 m<sup>2</sup>,**

ktoré časti sa nachádzajú pod preradovaným úsekom cestnej komunikácie I/64, okrem tých častí, ktoré sa nachádzajú pod chodníkmi s tým, že prevádzané časti pozemkov budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne

(ďalej len ako „*budúci predmet kúpy*“).

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy je vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po tom, ako budú súčasne splnené tieto podmienky:
  - a) Ministerstvo dopravy a výstavby SR právoplatne rozhodne o usporiadaní cestnej siete v zmysle Čl. I. bod 4 tejto zmluvy
  - b) bude vypracovaný, úradne a autorizačne overený geometrický plán na zameranie prevádzaných častí pozemkov
  - c) predaj prevádzaných častí pozemkov bude schválený ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mestom Rajecké Teplice a ich nadobudnutie bude schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja.
  
2. Budúci predávajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že **v lehote do jedného mesiaca** od doručenia výzvy budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrie kúpnu zmluvu na predmet budúcej kúpy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený budúci kupujúci po súčasnom splnení a preukázaní podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je budúci kupujúci oprávnený aj e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
  
2. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
  
3. Budúci predávajúci má povinnosť:
  - e) neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
  
  - f) neuzatvoriť žiadnu zmluvu, ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Budúci predávajúci ďalej berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 12/30 zo dňa 20. 12. 2021

Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Mestského Zastupiteľstva Rajecké Teplice č. 28/2019 zo dňa 25. 04. 2019

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28. 06. 2022

V Žiline, dňa 13. 07. 2022

**Za budúceho predávajúceho:**

**Za budúceho kupujúceho:**

-----  
**Mgr. Katarína Hollá, v. r.**  
**primátorka**

-----  
**Ing. Erika Jurinová, v. r.**  
**predsedníčka**

## V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 20. decembra 2021

### Uznesenie 12/30

Zastupitelstvo Žilinského samosprávného kraja

#### s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 19/14 Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja zo 16. 09. 2019 tak,  
že bude znieť:

Zastupitelstvo Žilinského samosprávného kraja

schvaľuje

#### a) Návrh usporiadania cestnej siete

**1. návrh na preradenie súčasnej cestnej komunikácie I/64 spolu so súčasťami cesty** vo vlastníctve štátu a v správe správcu Slovenská správa ciest, v km 188,478 až v km 188,619, **v dĺžke cca 0,141 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2108**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky **a súčasne nadobudnutie tohto úseku cesty do majetku** Žilinského samosprávného kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú od odovzdávajúceho: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 bezodplatne za súčasného splnenia podmienok:

- a) na preraďovanom úseku cestnej komunikácie bola vykonaná oprava poškodených častí vozovky a jej súčasťi na náklady Slovenskej správy ciest,
- b) pozemky pod preraďovaným úsekom cestnej komunikácie vo vlastníctve SR-Slovenskej správy ciest budú bezodplatne delimitované budúcemu vlastníkovi: Žilinský samosprávny kraj,
- c) pozemky pod preraďovaným úsekom cestnej komunikácie v k. ú. Konská: časť pozemku - parcely KN-C 2069/2, časť pozemku - parcely KN-E 2335/101 a časť pozemku - parcely KN-E 2335/4, ktoré sú zapísané na LV č. 817 v prospech obce Konská budú prevedené na Žilinský samosprávny kraj formou kúpy za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR.

**2. návrh na preradenie súčasnej cestnej komunikácie I/64 spolu so súčasťami a mostným objektom č. 64-099** vo vlastníctve štátu a v správe správcu Slovenská správa ciest, v km 188,619 až v km 189,329, **v dĺžke cca 0,710 km do cestnej siete ako cesta III. triedy č. III/2106**, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky **a súčasne nadobudnutie tohto úseku cesty do majetku** Žilinského samosprávného kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú od odovzdávajúceho: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328 bezodplatne za súčasného splnenia podmienok:

- a) na preradenom úseku cestnej komunikácie bola vykonaná oprava poškodených častí vozovky a jej súčastí a oprava spodnej stavby mostného objektu č. 64-099 a záchytného bezpečnostného zariadenia v požadovanom rozsahu na náklady Slovenskej správy ciest,
- b) pozemky pod preradeným úsekom cestnej komunikácie vo vlastníctve SR - Slovenskej správy ciest budú bezodplatne delimitované budúcemu vlastníkovi: Žilinský samosprávny kraj,
- c) pozemky pod preradeným úsekom cestnej komunikácie v k. ú. Rajecké Teplice: časť pozemku - parcely KN-E 1007/1 zapísanej na LV č. 1324 a časť pozemku - parcely KN-E 2335 zapísanej na LV č. 1951 v prospech mesta Rajecké Teplice budú prevedené na Žilinský samosprávny kraj formou kúpy za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR.

**b) Prečíslovanie v cestnej sieti**

1. návrh na prečíslovanie pôvodného úseku cesty III. triedy III/2107 na cestu III/2106, v km 0,000 až v km 0,064, v dĺžke 0,064 km.

**c) Nadobudnutie pozemkov po cestnou komunikáciou**

**Budúca kúpa pozemkov**

1. v k. ú. Korská: časť pozemku - parcely KN-C 2069/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m<sup>2</sup>, časť pozemku - parcely KN-E 2335/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m<sup>2</sup> a časť pozemku - parcely KN-E 2335/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 817 v prospech obce Korská, a ktoré sa nachádzajú pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, **do majetku** Žilinského samosprávneho kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú **od budúceho predávajúceho: Obec Korská**, Školská ulica 410/2, 013 13 Korská, IČO: 00648876 za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Obecným zastupiteľstvom Korská.
2. v k. ú. Rajecké Teplice: časť pozemku - parcely KN-E 1007/1, ostatná plocha o výmere 8 921 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1324 v prospech mesta Rajecké Teplice a časť pozemku - parcely KN-E 2335, ostatná plocha o výmere 4 622 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1951 v prospech mesta Rajecké Teplice, a ktoré sa nachádzajú pod preradeným úsekom cestnej komunikácie I/64, a ktoré budú bližšie vymedzené v geometrickom pláne, **do majetku** Žilinského samosprávneho kraja a následné zverenie do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 bezodplatne na dobu neurčitú **od budúceho predávajúceho: Mesto Rajecké Teplice**, Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591 za kúpnu cenu spolu vo výške 1, -- EUR pod podmienkou, že budúci predaj častí pozemkov bude schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach.

Žilina 1. júna 2022  
Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

**Výpis z Uznesení II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Rajeckých Tepliciach, konaného 25. 4. 2019**

**Uznesenie č.28 /2019**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

prevod pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice časť parcely KN-E 1007/1 ostatné plochy zapísaná na LV č. 1324 a KN-E 2335 ostatné plochy zapísaná na LV č. 1951 vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice, pod cestnou komunikáciou I/64, okrem časti pozemkov pod chodníkmi, ktoré ostanú vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice do majetku Žilinského samosprávneho kraja od predávajúceho: Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591 za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR.

V Rajeckých Tepliciach, 28. 6. 2022

  
Mgr. Katarína Hollá  
primátorka Mesta Rajecké Teplice

