

Zmluva o dielo č. 89605/2022

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

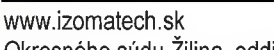
Objednávateľ

Názov: Slovenská republika, konajúca prostredníctvom Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: IZOMATECH s.r.o.
Sídlo: Školská 547/24, 013 01 Teplica nad Váhom
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Smolka, konateľ
IČO: 36435171
DIČ: 2022069181
IČ DPH: SK2022069181
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Považská Bystrica
IBAN: SK39 7500 0000 0040 1587 8981
SWIFT: CEKOSKBX
E-mail: 
Tel.: 
Internetová adresa: www.izomatech.sk
Zapísaný v: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 16700/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu v texte len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluva je výsledkom zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov; v platnom znení (ďalej „ZVO“), na obstaranie zákazky s nízkou hodnotou názvom, **DÚ Prešov, Hurbanistov 3 – oprava strechy (havarijný stav)**.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto Zmluvy je vymedzenie práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri zhotovení a realizácii prác a dodávok pre zhotovenie Diela pod názvom „**DÚ Prešov, Hurbanistov 3 – oprava strechy (havarijný stav)**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou obchodnou spoločnosťou STATIC STUDIO s. r. o., Baštová č. 45, 080 01 Prešov (ďalej len „projektová dokumentácia“) a zhotoviteľom oceneným výkazom výmer (ďalej len „výkaz výmer“).
2. Budova (stavba), na ktorej budú realizované stavebné práce podľa tejto Zmluvy je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe finančného riaditeľstva Slovenskej republiky podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány Zmluvných strán, resp. ich splnomocnení/poverení zástupcovia.

Článok II Vymedzenie a výklad pojmov

1. Nasledujúce slová a výrazy majú v tejto Zmluve nasledovné významy, pokiaľ z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva odlišný výklad:

- 1.1. **Dielom** je zhotovenie stavby na základe stavebných prác s názvom „**DÚ Prešov, Hurbanistov 3 – oprava strechy (havarijný stav)**“ v zmysle tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie a podľa výkazu výmer – oceneného položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. **Projektová dokumentácia** je technický doklad, podľa ktorého bude Dielo realizované a obsahuje najmä Sprievodnú správu, Súhrnnú technickú správu, Celkovú situáciu stavby, Koordinačné/vytyčovací výkresy, stavebné výkresy.
- 1.3. **Projektant** je osoba/osoby v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a osoby nimi poverené, alebo ich nástupcovia, ktorí sú zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie.
- 1.4. **Projekt skutočného vyhotovenia** je projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje skutočnú polohu všetkých konštrukcií, zariadení a ostatných komponentov na dokončenom Diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a na základe pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi tento Projekt v 2 rovnopisoch aj v el. podobe (CD).
- 1.5. **Pozemok** sú stavebné pozemky v katastrálnom území mesta **Prešov**, na ktorých bude Dielo realizované.
- 1.6. **Stavenisko** je priestor (miesto plnenia), ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe (Diele), na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 1.7. **Zariadenie staveniska** sú mechanické alebo elektronické stroje a/alebo vybavenia a iné mechanické alebo elektronické vybavenie stavby, ktoré sa ku stavbe budú dodávať a ktoré sa spolu so stavbou budú užívať.
- 1.8. **Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia Zmluvy** je časový návrh uskutočnenia prác, vyhotovený v zmysle Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 2 dní od odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram bude prílohou stavebného denníka.
- 1.9. **Súťažou** je súťažný postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou názvom: „**DÚ Prešov, Hurbanistov 3 – oprava strechy**“, vyhlásenej v súlade so ZVO Objednávateľom ako verejným obstarávateľom výzvou na predkladanie ponúk (ďalej „**Výzva**“).
- 1.10. **Subdodávateľ** je zmluvný partner Zhotoviteľa, ktorý sa vedome podieľa na zhotovení Diela tým, že pre Zhotoviteľa poskytuje služby, realizuje práce alebo dodáva tovar.
- 1.11. **Prerušenie vykonávania Diela** je každé prerušenie vykonávania Diela bez ohľadu na to, kto takéto prerušenie vykonávania Diela spôsobil. V prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania Diela z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby došlo k zabezpečeniu Staveniska a Diela v takom rozsahu, aby sa účinne predišlo nebezpečenstvu vzniku akejkoľvek ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb. Zhotoviteľ je povinný o každom prerušení vykonávania Diela Objednávateľa bezodkladne písomne upovedomiť s tým, že písomné upovedomenie o prerušení vykonávania Diela musí obsahovať dátum začiatku prerušenia vykonávania Diela, predpokladaný termín ukončenia prerušenia vykonávania Diela, dôvod prerušenia vykonávania Diela, návrh na odstránenie prekážok, ktoré bránia vo vykonávaní Diela a možné následky prerušenia vykonávania Diela s možnosťami riešenia.
- 1.12. **Stavebný, resp. technický alebo odborný dozor** je osoba poverená Objednávateľom, ktorá má na to potrebnú kvalifikáciu a ktorá sleduje spôsob a postup uskutočňovania Diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na Diele, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie zariadení; sleduje vedenie Stavebného denníka, súlad priestorovej polohy stavby/Diela s projektovou dokumentáciou, kontroluje dodržiavanie všeobecných záväzných technických požiadaviek, platných STN (EN), technologických postupov, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj dodržiavanie rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní, predovšetkým za dodržiavanie stavebného povolenia a vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil a dodržiavanie Záväzného časového návrhu realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa.
- 1.13. **Stavebný denník** je písomný doklad, do ktorého je Zhotoviteľ povinný presne a úplne zaznamenať všetky procesy a postupy vykonané pri vykonávaní Diela.
- 1.14. **Súpis vykonaných prác** je písomný súpis prác vykonaných v relevantnom období vypracovaný Zhotoviteľom a predložený Objednávateľovi.
- 1.15. **Dokončenie diela** sa pre účely Zmluvy rozumie spôsobilosť Diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela podľa všeobecne platných a záväzných právnych predpisov.
- 1.16. **Prevzatie a odovzdanie Diela** je proces za účasti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pred ktorým a počas ktorého Objednávateľ fyzicky kontroluje správnosť vykonania Diela, resp. overuje, či došlo k riadnemu vykonaniu Diela, ktorého súčasťou je vyhotovenie písomného Preberacieho protokolu.
- 1.17. **Preberací protokol** je písomný doklad, ktorým obe Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú skutočné odovzdanie a prevzatie Diela. Na základe dohody Zmluvných strán je súčasťou Preberacieho protokolu jedno vyhotovenie Stavebného denníka v printovej verzii.
- 1.18. **Zmena Diela** je akákoľvek drobná zmena alebo úprava Diela, ktorú je potrebné vykonať z akéhokoľvek dôvodu najmä, no nielen v záujme predchádzania vzniku ujmy na majetku, živote alebo zdraví osôb bez vplyvu na rozsah Diela a Cenu; táto sa v prvom kroku vykoná formou zápisov v Stavebnom denníku alebo zápisom z kontrolného dňa stavby. Každý zápis o Zmene Diela musí byť podpísaný a odsúhlasený Objednávateľom (alebo Stavebným dozorom) a Zhotoviteľom, inak je neplatný a nemôže dôjsť k samotnej realizácii zmeny Diela. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosť, že môže resp. by malo dôjsť k Zmene Diela.
- 1.19. **Záručná doba** je doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť a kvalitu Diela a ktorá je stanovená touto Zmluvou.
- 1.20. **Vada diela** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených v Zmluve a vo všeobecne záväzných technických normách a predpisoch a chybné vykonaná práca na Diele.
- 1.21. **Nedorobok** je nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v Zmluve.

- 1.22. **Stavebné výrobky a materiály** sú stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, z ktorých bude zhotovené Dielo.
- 1.23. **Obchodný zákonník** je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.24. **Stavebný zákon** je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.25. **Deň** je kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak.
- 1.26. **Príloha** je príloha k tejto Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.27. **Okolnosti hodné osobitného zreteľa** sú najmä nepredvídateľné a neodvratiteľné mimoriadne udalosti, prip. vyššia moc, ktorých vznik a následky nemohol Zhotoviteľ predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a to napr.: vojna, celoštátny odborový štrajk pracovníkov v stavebníctve, požiar bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, výbuch bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, zemetrasenie, záplava bez zavinenia Zhotoviteľa alebo ním použitých osôb, úder blesku, víchrica a klimatické alebo poveternostné podmienky (nie sú nimi zmeny ekonomického alebo politického charakteru, zmeny hospodárskych pomerov Zhotoviteľa, výpadok dodávky elektrickej energie, úrazy a choroby).
- 1.28. Ostatné slová a výrazy, ktoré majú všeobecne známy technický alebo odborný význam, sú v Zmluve používané v tomto význame.
- 1.29. Pokiaľ z textu Zmluvy nevyplýva niečo iné, platí, že:
- nadpisy a označenia článkov a bodov v Zmluve sú v nej uvedené len pre ľahšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú žiaden vplyv na výklad a usporiadanie jednotlivých ustanovení Zmluvy;
 - pojmy, ktorých význam je vymedzený v texte Zmluvy (vrátane pojmov uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy), sa vzťahujú ako na jednotné, tak aj množné číslo vymedzeného pojmu;
 - každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
 - každý odkaz na akýkoľvek predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek dokument je súčasne odkazom na (i) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument v znení neskorších predpisov alebo dodatkov a (ii) právny predpis, právnu úpravu alebo akýkoľvek iný dokument, ktorými bol právny predpis, právna úprava alebo akýkoľvek iný dokument zmenený, doplnený alebo nahradený;
 - pojmy s veľkými začiatočnými písmenami, ktorých význam nie je vymedzený v bode 1 tohto článku Zmluvy a ktoré sa vyskytujú v iných ustanoveniach Zmluvy, majú pre účely Zmluvy význam vymedzený v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 1.30. Na účely plnenia tejto Zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

Článok III

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo bližšie špecifikované v článku I a II. bod 1.1. tejto Zmluvy a zároveň vypracovať Projekt skutočného vyhotovenia a záväzok Objednávateľa včas a riadne zhotovené Dielo vhodné pre Zmluvou stanovený účel prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu v lehotách a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas a zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, poskytnutou projektovou dokumentáciou a v rozsahu stanovenom v ocenenom výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako Príloha č. 1, pričom musí dodržiavať príslušné právne predpisy platné na území SR, platné STN (EN), technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňacom konaní, ako aj pokyny a požiadavky Objednávateľa.
- Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetky podklady, údaje a informácie, vrátane projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.

Článok IV

Stavenisko, podmienky jeho odovzdania a prevzatia, Stavebné výrobky a materiály, Stavebný denník

Stavenisko

- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky informácie a doklady o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diela, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k Stavenisku, oboznámil sa s predmetnými dokladmi

a informáciami a sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady čoho dôkazom je aj podpis Preberacieho protokolu v zmysle bodu 2. tohto článku.

2. Odovzdanie a prevzatie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote podľa tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, momentom podpisu tohto Preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku. Zmluvné strany sú povinné na plnenie podmienok vyplývajúcich z tohto Zázpisu)
3. Zhotoviteľ predloží v deň odovzdania a prevzatia Staveniska Objednávateľovi aj doklady podľa čl. IX bod 7. tejto zmluvy, týkajúce sa jeho poistenia zodpovednosti za škodu, pričom nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného, sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.
4. V deň odovzdania Staveniska predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán, vypracovaný v súlade s požiadavkou uvedenou v čl. X. bod 19. tejto Zmluvy.
5. V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä:
 - a) aby na Stavenisko nemali v čase výkonu stavebných prác prístup nepovolané osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - b) označenie Staveniska,
 - c) zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel záchrannej zdravotnej služby a dopravnej zdravotnej služby a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave,
 - d) umiestnenie zariadenia Staveniska a skladovanie stavebných výrobkov,
 - e) odvoz a likvidáciu odpadu, a to v súlade s platnou legislatívou,
 - f) poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách ako aj na užívaných inžinierskych sieťach,
 - g) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
 - h) aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku zdržali fajčenia na Stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely,
 - i) vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojek a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, najmä zabezpečovať ich trvalú funkčnosť, údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá,
 - j) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
 - k) na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť technických podkladov alebo ich kópie, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
 - l) v lehote do siedmich dní (7) odo dňa odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých zariadení Staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, a odpadu zo Staveniska, pričom toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Stavenisko v stave umožňujúcom Zhotoviteľovi začatie a realizáciu prác v súlade s touto Zmluvou a zároveň zabezpečiť odberné miesta pre odber úžitkovej vody a odber elektrickej energie za účelom zhotovenia Diela. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu (v prípade používania plynových zariadení aj za plyn) znáša Zhotoviteľ.

Stavebné výrobky a materiály

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko, a to v takom predstihu, aby pred začatím zhotovovania príslušnej časti Diela boli na Stavenisku k dispozícii všetky Stavebné výrobky a materiály nevyhnutné pre zhotovenie tejto časti Diela. Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na Stavenisku výlučne len Stavebné výrobky a materiály určené na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu Stavebných výrobkov a materiálov pred poškodením, odcudzením alebo zničením tak, aby tieto nestratili predpísané resp. požadované vlastnosti.
8. Ohľadne Stavebných výrobkov a materiálov, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti so zhotovením Diela, má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena Stavebných výrobkov a materiálov, ako aj náklady na dopravu Stavebných výrobkov a materiálov na Stavenisko, sú zahrnuté v cene Diela podľa článku VI bodu 2. Zmluvy.
9. Všetky materiály a technológie použité Zhotoviteľom v procese realizácie diela, musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie parametrov výrobkov (Vyhlásenie o parametroch). Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch a materiáloch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela až do odovzdania a prevzatia celého Diela.
10. Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Objednávateľa (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním Diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a písomne ho vyzve na jej ukončenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na zakrytie, najneskôr však tri (3) pracovné dni pred predpokladaným termínom zakrytia časti Diela. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu. Stavebný dozor je povinný dostaviť sa ku kontrole časti Diela, ktorá má byť ďalším postupom prác zakrytá, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že sa Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca na výzvu Zhotoviteľa nedostaví, má sa za to, že Objednávateľ súhlasil so zakrytím príslušnej časti Diela a v prípade jeho dodatočnej požiadavky na odkrytie už zakrytých častí je Objednávateľ povinný znášať náklady spojené s takýmto úkonom.

11. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstať, môže objednávatel súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom projektanta.

Stavebný denník

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia Diela a uchovávať ho minimálne počas celej záručnej doby. Stavbyvedúci a odborný dozor Objednávateľa budú určení a zapísaní do Stavebného denníka hneď pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
13. Zhotoviteľ oznámi meno koordinátora podľa čl. X bod 18. tejto Zmluvy pri odovzdaní staveniska, zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
14. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy, a aby Objednávatel mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela a pripájať stanovisko k zápisom. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v troch vyhotoveniach, pričom denné záznamy je povinný zapisovať oprávnený pracovník Zhotoviteľa.
15. Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tejto Zmluve. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
 - b) počet pracovníkov,
 - c) evidencia techniky na Stavenisku,
 - d) údaje o odchýlkach od technických podkladov alebo od podmienok určených v rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
 - e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie termínu vykonania Diela, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela,
 - f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
 - g) dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - h) zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávatelom výkonom kontroly,
 - i) zápisy Stavebného dozoru, Projektanta, povereného geodeta
 - j) zmeny Diela.
16. Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa oprávnené osoby. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba výnimočne v odôvodnenom prípade.
17. V prípade, ak sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti a/alebo stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť Objednávateľovi spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávatel sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich doručenia.
18. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi kedykoľvek nahliadať do Stavebného denníka.
19. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi kópiu Stavebného denníka za každý kalendárny týždeň vždy po jeho uplynutí, a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
20. Pokiaľ z ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej Zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v Stavebnom denníku.
21. Zápisy z kontrolných dní stavby sa považujú za súčasť stavebného denníka.

Článok V **Termíny plnenia**

1. Objednávatel odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko bez zbytočného odkladu, najneskôr do **15 kalendárnych** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Objednávatel a Zhotoviteľ nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje Stavenisko prevziať v súlade s podmienkami určenými v článku IV. Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo odovzdať **v lehote do 60 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska, pričom v prípade, že Zhotoviteľ bez relevantného dôvodu, ktorý mu neumožňuje realizovať Dielo, odmietne podpísať Preberací protokol, resp. prevziať Stavenisko, predmetná lehota sa počíta od tretieho (3) pracovného dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, čím nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
3. Zhotoviteľ sa ďalej okrem lehoty stanovenej v bode 2. tohto článku Zmluvy zaväzuje dodržiavať aj Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia Zmluvy (ďalej „Harmonogram“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatel je povinný minimálne jedenkrát (1) mesačne potvrdiť Zhotoviteľovi Súpis vykonaných prác, avšak len v prípade, ak k nemu nemá žiadne výhrady.
5. K zmene Harmonogramu môže dôjsť v prípade, ak:
- a) nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa,
 - b) dôjde k zásahu orgánu štátnej správy, ktorý Zhotoviteľ nezavinil,
 - c) nastanú prekážky spôsobené Objednávatelom alebo treťou osobou, ktorým Zhotoviteľ nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - d) nastanú prerušenia prác na Diele z dôvodov na strane Objednávateľa, alebo z dôvodov podľa dohody zmluvných strán, napr. pri nepriaznivých klimatických alebo iných podmienkach, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác,
 - e) sa zmluvné strany dohodnú na vykonaní potrebných navyiac prác,

- f) bude potrebné ho aktuálne operatívne upraviť v súčinnosti s oprávnenými osobami Objednávateľa, a to z dôvodu zabezpečenia minimálneho obmedzenia plnej prevádzky administratívnej budovy úradu.
6. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať o vzniku Okolnosti hodnej osobitného zreteľa alebo inej okolnosti podmieňujúcej zmenu Harmonogramu. Ak sa po splnení dôvodov uvedených v predchádzajúcom bode 5. tohto článku Zmluvy konečná lehota zhotovenia Diela uvedená v bode 2. tohto článku Zmluvy:
- a) mení, Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavru písomný očíslovaný dodatok k tejto Zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Harmonogramu, vrátane konečnej lehoty zhotovenia Diela;
 - b) nemení, Zmluvné strany po vzájomnej dohode spíšu protokol k plneniu Zmluvy (resp. zápis v Stavebnom denníku), v ktorom zaznamenajú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Harmonogramu, bez zmeny konečnej lehoty zhotovenia Diela. Podľa tohto ustanovenia, teda bez potreby uzavretia dodatku ku Zmluve budú zmluvné strany postupovať pri zmene Harmonogramu aj v prípade, že dôjde k dohodnutému prerušeniu plynutia lehoty na vykonanie Diela uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy a k jej primeranému predĺženiu o dobu trvania nepriaznivých podmienok v zmysle predchádzajúceho bodu 5. písm. d) tohto článku Zmluvy.
7. V prípade, že dôjde v súlade s bodom 5. a 6. tohto článku Zmluvy k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve alebo k zmene Harmonogramu, má sa za to, že Zhotoviteľ nebol do momentu uzavretia dodatku k tejto Zmluve alebo do momentu zmeny Harmonogramu v omeškaní a Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti ani na náhradu vzniknutej škody. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní s dohodnutým Harmonogramom, má Objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania, až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
8. V prípade porušenia informačnej povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z ustanovenia bodu 6. tohto článku Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by Dielo Zhotoviteľ vykonal skôr, ako je ustanovené v tejto Zmluve, je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať v skoršom termíne oproti termínu dohodnutému v tejto Zmluve.
10. Pokiaľ z postupu prác na Diele alebo z inej okolnosti bude zrejmé, že akýkoľvek z termínov plnenia podľa tejto Zmluvy nebude dodržaný alebo môže byť ohrozený, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prijatie takých opatrení, ktoré urýchlia postup prác na Diele tak, aby bolo zabránené vzniku omeškania alebo bolo odstránené omeškanie s výkonom prác. Zhotoviteľ je na základe takejto výzvy povinný na vlastné náklady prijať zodpovedajúce opatrenia, vrátane prác počas víkendov a dní pracovného pokoja, či prác v noci za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov, pričom náklady, ktoré tým vzniknú znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

Článok VI

Cena za Dielo a platobné podmienky

1. Cena za Dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorú predložil v procese verejného obstarávania zákazky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykonal pre Objednávateľa je:
64.978,21 EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatštyritisíc deväťstosedemdesiatosem EUR a dvadsaťjeden centov bez DPH),
12.995,64 EUR výška DPH (slovom: dvanásťtisíc deväťstodeväťdesiatpäť EUR a šesťdesiatštyri centov výška 20% DPH),
77.973,85 EUR vrátane DPH (slovom: sedemdesiatsedemtisíc deväťstosedemdesiattri EUR a osemdesiatpäť centov vrátane DPH)
3. Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné k vykonaniu Diela, vrátane tých, ktoré sú uvedené v rámci kvalitatívnych a technických podmienok realizácie stavebných prác v čl. X tejto Zmluvy a zahŕňa najmä kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, oplotenie, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia Staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia Staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, náklady na stráženie Staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody (prípadne aj plynu). V zmluvnej cene sú zahrnuté aj náklady Zhotoviteľa, ktoré Objednávateľ požadoval zahrnúť do celkového rozpočtu stavby, nevyhnutné pre riadne a úplné splnenie predmetu Zmluvy. Súčasťou zmluvného rozpočtu (výkaz výmer) je aj položka č. 41: Hodinové zúčtovacie sadzby (ďalej aj „HZS“) v rozsahu 100 hodín. Táto položka slúži ako rozpočtová rezerva na práce, ktoré objednávateľ nemohol ani pri vynaložení maximálneho úsilia predvídať (aj v súvislosti so skutočnosťou, že na streche nebola zrealizovaná deštrukčná sonda pôvodného strešného plášťa), a ktoré vzniknú v procese realizácie opravy strechy. Použitie predmetnej položky sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa a technickým dozorom minimálne zápisom v stavebnom denníku, alebo jeho prílohách (napr. zápis z kontrolného dňa), resp. musí byť vecne a finančne vyšpecifikované v dokumente „Komentár k stavebným prácam“. Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takom prípade sa nejedná o zmenu Zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
4. Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru raz za mesiac v dvoch rovnopisoch, pričom výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch, potvrdených oprávnenou osobou Zhotoviteľa a zo strany Objednávateľa osobami poverenými vykonávať stavebný dozor. Odsúhlasené súpisy prác budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Zhotoviteľ bude faktúry doručovať na adresu objednávateľa pre fakturáciu: **Mierová 23, 815 11 Bratislava**.
5. Objednávateľ bude Zhotoviteľovi uhrádzať faktúry nasledovne:
- a) postupne až do výšky 90% z dohodnutej ceny za Dielo vrátane DPH,
 - b) 10% z dohodnutej ceny za Dielo vrátane DPH bude zhotoviteľovi vyplatených po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (Diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom,

6. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
7. Aspoň jede (1) krát za mesiac sa predpokladá, že zvolá Objednávateľ kontrolný deň.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, mesačné súpisy prác budú vystavené prehľadne, pričom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky je potrebné v súpisoch prác uviesť oddelene.
9. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohu ani preddavky.
10. Výkazy bude Zhotoviteľ predkladať zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na Objednávateľom odsúhlasené navyše práce a zvlášť na menej práce. Objednávateľ overí ich správnosť do 3 pracovných dní od obdržania.
11. Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DIČ).
 - b) číslo Zmluvy
 - c) číslo faktúry
 - d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - f) fakturovanú sumu vrátane dane z pridanej hodnoty,
 - g) názov zákazky,
 - h) miesto realizácie Diela,
 - i) rozpis fakturovaných čiastok podľa výkazu výmer jednotlivých častí Diela,
 - j) označenia Diela,
 - k) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa.
12. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
13. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
14. Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (navyše práce a menej práce) odsúhlasí Zhotoviteľ zápisnice s Objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
15. Navyše práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami a v zmysle postupu pri použití HZS podľa článku VI. bod 3. Zmluvy alebo po vyčerpaní HZS na základe uzavretia Dodatku k Zmluve týkajúceho sa navyše prác. Spôsob stanovenia ceny za navyše práce bude nasledovný:
 - a) ak ide o navyše práce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočností zistených po odkrytí konštrukcii, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v ocenenom výkaze výmer (zmluvnom rozpočte) ;
 - b) u nových položiek, ktoré výkaz výmer neobsahuje, budú použité aktuálne cenníkové položky.
16. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony Objednávateľ dodatočne uzná, náleží Zhotoviteľovi úhrada.
17. Všetky odchýlky od predmetu Diela daného projektovou dokumentáciou môže Zhotoviteľ zrealizovať len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené Zmluvnými stranami dodatkom k tejto Zmluve. V prípade vykonania prác nad rámec Zmluvy nemá Zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom Diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hrozila škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia Diela, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
18. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na navyše práce a na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektov, súťažných podmienok a súťažných podkladov z jeho strany,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela.
19. Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny za Dielo:
 - a) dohodnuté zmeny prác a dodávok doloží Zhotoviteľ v spolupráci s projektantom formou zmenových listov (komentárov k stavebným prácam) k mesačnému súpisu prác,
 - b) cenu za Dielo uvedenú v bode 2. tohto článku Zmluvy možno meniť v priebehu zhotovovania Diela iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to formou dodatku k Zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu, vždy však za podmienky dodržania ZVO.
20. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov. V prípade vadného plnenia, Objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu platby a až do jej odstránenia nie je v omeškani s platením.
21. Objednávateľ si vyhradzuje práva na pomerné zníženie ceny v prípade, ak sa časť Diela nebude z podnetu Objednávateľa realizovať.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojím Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Zhotoviteľ Dielo Objednávateľovi odovzdá a Objednávateľ Dielo od Zhotoviteľa prevezme na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela)

- podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, potvrdeného Objednávateľom a stavebným dozorom po vykonaní kontroly Diela.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
 3. Zhotoviteľ oznámi (pisomne, formou overiteľného mailu, zápisom do stavebného denníka spolu s oznámením o vykonaní zápisu mailom) Objednávateľovi dokončenie Diela a zaväzuje sa najneskôr do troch (3) pracovných dní od dokončenia Diela vyzvať Objednávateľa zápisom do Stavebného denníka a zároveň e-mailom na e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] na prevzatie Diela, resp. na preberacie konanie. Objednávateľ je povinný začať s preberaním, resp. kontrolou Diela do 5 pracovných dní (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) od výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela, o ktorej sa Objednávateľ preukázateľne dozvie, po dodržaní všetkých povinností Zhotoviteľa.
 4. Po vykonaní kontroly Diela Objednávateľom a Stavebným Dozorom Zhotoviteľ upovedomí Objednávateľa o čase potrebnom na odstránenie zistených väd a nedorobkov (ak boli nejaké identifikované) buď priamo v Zápise z kontroly diela alebo v nižšie stanovenej lehote ako aj o spôsobe ich odstránenia alebo namietať opodstatnenosť vytýkaných väd a nedorobkov Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa o skutočnosti, kedy dôjde k odstráneniu zistených väd a nedorobkov, ktorý nesmie byť dlhší ako zvyčajný čas na odstránenie obdobných nedostatkov a nedorobkov a dĺžku ktorého posúdi a odsúhlasí Objednávateľ, ako aj o spôsobe ich odstránenia, a to do piatich (5) dní odo dňa zistenia predmetných väd a nedorobkov Diela, pričom predmetný dokument musí byť písomný a podpísaný oprávnenými zástupcami Zhotoviteľa. V prípade sporu o opodstatnenosť vytýkaných väd a nedorobkov bude vec posúdená nezávislým znalcom a písomný záznam a výsledky odborného posúdenia vytýkaných väd a nedorobkov budú záväzné pre obe Zmluvné strany.
 5. Objednávateľ je oprávnený vykonať pred prevzatím Diela kontrolu odstránenia väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní, a to aj opakovane až do úplného odstránenia väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, pokiaľ sa na ňom vyskytujú vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný Dielo protokolárne prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
 6. Po úplnom odstránení väd a nedorobkov Diela Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi najmenej (päť) 5 dní vopred termín konečného odovzdania a prevzatia celého Diela.
 7. V súlade s podmienkami podľa bodov 5. a 6. tohto článku Zmluvy Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie Diela, pričom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi, že od neho Dielo prevzal tak, že Objednávateľ podpíše Preberací protokol a rovnako Zhotoviteľ potvrdí Objednávateľovi, že mu Dielo skutočne odovzdal tak, že Zhotoviteľ pripojí na Preberací protokol svoj podpis.
 8. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo vykonané s omeškaním.
 9. V rámci preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky doklady potrebné pre kolaudáciu stavby, predovšetkým, no nie výlučne nasledovné doklady (vyhotovené v slovenskom jazyku):
 - a) originál a 1 prepis Stavebného denníka,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, vyhlásenia o zhode,
 - c) doklady o predpísaných a vykonaných skúškach (napr. odtrhová skúška, revízie,...),
 - d) 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela,
 - e) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.
 - f) iné doklady nevyhnuté pre bezkolizný priebeh kolaudačného konania (v prípade že sa bude realizovať), resp. pre riadne užívanie diela.
 10. V prípade nepredloženia dokladov uvedených v bode 9. tohto článku Zmluvy Zhotoviteľom nie je Objednávateľ povinný prevziať Dielo.

Článok VIII

Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody a náhodného zničenia

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie Diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom uhradenia ich ceny.
2. Vlastníctvo Objednávateľa k Dielu a veciam podľa bodu 1. použitým na jeho zhotovenie, nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu a na prevzatie riadne vykonaného Diela Objednávateľom.
3. Zodpovednosť za škodu na Dielu a nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia Diela znáša po dobu vyhotovovania Diela Zhotoviteľ, nebezpečenstvo škody na Dielu prechádza na Objednávateľa momentom úplného odovzdania a prevzatia riadne vykonaného Diela, ktorý bude potvrdený v Preberacom protokole.

Článok IX

Zodpovednosť Zhotoviteľa, záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám v mieste realizácie Diela, na samotnom Dielu, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním s riadnym dokončením Diela v dohodnutom termíne alebo v prípade vyhotovenia Diela s vadami a nedorobkami, pričom tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok uloženie pokuty

Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní Zhotoviteľ Objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

2. Ak konanie Zhotoviteľa v súvislosti s plnením a v čase plnenia predmetu Zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči Objednávateľovi, Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
3. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodov 1. a 2. tohto článku Zmluvy výlučne za podmienky, že písomne upovedomí Zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči Objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby sa zúčastnil, resp. po dohode s Objednávateľom viedol rokovania (vrátane súdnych sporov, príp. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov. Za týmto účelom sa Objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť Zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, resp. iných osôb a organizácií, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
5. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. technologických zariadení umiestnených v a na objekte DÚ Prešov, Hurbanistov 3, Prešov. Za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť zanedbaním jeho povinností v uvedenej súvislosti bude zodpovedný Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, že v deň odovzdania a prevzatia Staveniska predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa kópiu príslušného dokladu a súčasne k nahliadnutiu originál, alebo osvedčenú fotokópiu platnej poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania tejto Zmluvy o dielo a tiež aj potvrdenie o zaplatení poistenia minimálne na aktuálne poistné obdobie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v rozsahu podľa ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby zariadi na základe písomnej reklamácie Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne troch (3) pracovných dní, v prípade prevádzkových výpadkov okamžite v priebehu dvadsiatich štyroch (24) hodín, v prípade havárií, ktoré ohrozujú život, zdravie alebo majetok ihneď, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote, pričom max. lehota na odstránenie vád je do 10 kalendárnych dní, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstránenie vád Diela podľa tohto bodu, ak Zhotoviteľ nenastúpil na odstránenie vád Diela ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ právo tieto vady Diela odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v zmluvnom rozpočte Zhotoviteľa. Vyššie uvedené platí aj v prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú v preberacom protokole na odstránenie vád a nedorobkov v zmysle článku VII tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky takto vzniknuté náklady do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, Zariadeniach stavby či Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, oprávnené osoby alebo Subdodávateľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením pôvodného stavu poškodenej časti Diela alebo náhradou škody v plnej výške.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela počas záručnej doby, pričom táto záručná doba platí popri zákonom určenej zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytli neskôr ako pri odovzdaní Diela.
11. Zhotoviteľ poskytuje na realizované Dielo záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác a na dodávané výrobky ako súčasť Diela na dobu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle článku VII Zmluvy. To neplatí v prípade, ak sa na Diele vyskytnú vady, pri ktorých Zhotoviteľ preukáže, že boli spôsobené Objednávateľom, treťou osobou v dôsledku neprimeraného užívania Diela, úmyselným poškodením zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
12. Na zariadenia a stroje, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle článku VII Zmluvy. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov.
13. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
14. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovat' si písomne na adrese sídla Zhotoviteľa, alebo e-mailom na nasledovnú e-mailovú adresu: [REDAKOVANÉ] bezplatné odstránenie vád Diela v lehote stanovenej v bode 8. tohto článku Zmluvy.
15. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten trval na ich použití. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

16. Záručná doba na materiály s charakterom spotrebného materiálu, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka určená výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu, uplynie dňom určeným výrobcom, resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.

Článok X Práva a povinnosti Zhotoviteľa, kvalitatívne a technické podmienky plnenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie Diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie Objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet tejto Zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve a zodpovedá za kvalitu a úplnosť ním zhotoveného Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou; zaväzuje sa dodržiavať príslušné právne predpisy platné na území SR, platné STN (EN), technologické postupy, všeobecne záväzné technické požiadavky, a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní, predovšetkým stavebné povolenie. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje svoju činnosť uskutočňovať v súlade so Zmluvou, záujmami Objednávateľa podľa jeho pokynov.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť pokynov Objednávateľa alebo na rozpory v podkladoch na zhotovenie Diela v rozsahu Zhotoviteľovej pôsobnosti, inak zodpovedá v celom rozsahu za škodu, ktorú tým Objednávateľovi spôsobí.
5. V prípade, že sa bude Dielo realizovať prostredníctvom subdodávateľov v súlade s článkom XVI tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
6. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ alebo ním poverený stavebný dozor.
7. Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých bude dovážať materiál, resp. odvážať vzniknutý stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na mieste realizácie predmetu Zmluvy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby uskutočnenie stavebných prác neohrozovalo kvalitu životného prostredia a cestnú premávku. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií SR a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenú v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
10. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
11. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetky podklady, údaje a informácie, vrátane projektovej dokumentácie nevyhnutné pre riadne vypracovanie Diela, ktoré tvoria súčasť Zmluvy a jej Príloh alebo na ktoré sa zmluva odvoláva. Zhotoviteľ vyhlasuje, že získal všetky podklady, údaje a informácie nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a oboznámil sa s nimi, že sú pre neho ako aj pre zhotovenie Diela záväzné postačujúce a vhodné a nemá k nim žiadne výhrady.
12. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
 - a) pri vykonávaní Diela riadiť sa východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy,
 - b) vykonávať Dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a zároveň pri vykonávaní Diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo Subdodávateľov,
 - c) vykonávať Dielo s takým dostatočným počtom pracovníkov, aby bola vždy počas vykonávania Diela zabezpečená bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami pracovnoprávnych predpisov,
 - d) zabezpečiť miesto plnenia tak, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľa, jeho zamestnancov, Subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb, alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb,
 - e) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami Objednávateľa alebo s osobami, ktoré Objednávateľ písomne poveril na vykonávanie určitej konkrétnej činnosti v rámci kontroly vykonávania Diela,
 - f) umožniť Objednávateľovi kedykoľvek na jeho požiadanie vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela; Objednávateľ má právo kedykoľvek aj bez požiadania vstúpiť na Stavenisko za účelom kontroly vykonávania Diela, najmä ak má odôvodnenú pochybnosť, že Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou,
 - g) v úzkej súčinnosti s Objednávateľom a Subdodávateľmi zabezpečiť možnosť skontrolovania Subdodávateľmi dodávaných služieb, materiálu, zariadení alebo iných výrobkov,
 - h) viesť Stavebný denník (vrátane fotodokumentácie jednotlivých častí Diela, najmä častí Diela pred ich zakrytím), umožniť Objednávateľovi a ním písomne poverenej osobe aj bez ich vyzvania nahliadnuť do technickej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním Diela, a to najmä do Stavebného denníka,
 - i) počas pracovného času zabezpečiť trvalú prístupnosť Stavebného denníka na stavbe; osobami oprávnenými na vykonávanie záznamov do Stavebného denníka sú: stavbyvedúci Zhotoviteľa, príp. jeho písomne menovaný zástupca, Stavebný dozor, Projektant,
 - j) bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto Zmluvy, najmä o hroziacej alebo vzniknutej škode na Diele, Stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,

- k) vykonávať vybrané činnosti prostredníctvom oprávnených osôb,
 - l) zabezpečiť priebežné čistenie miesta plnenia, poriadok na mieste plnenia, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom Diele, a to bez zbytočného odkladu
 - m) poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre kolaudačné konanie (v prípade že bude realizované).
13. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečuje najmä
- a) dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia,
 - b) prevádzkové, príp. aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia Diela,
 - c) samostatné dočasné napojenie, meranie a úhradu nákladov stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby (v prípade že sa zmluvné strany nedohodnú inak) ,
 - d) umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia a s tým súvisiace prípadné vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti.
14. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je dobre oboznámený s miestom, kde má byť vykonané Dielo a rizikami na ňom a že si plne uvedomuje rozsah prác a dodávok, ktoré sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy vykonať. Objednávateľ nebude Zhotoviteľovi hradíť žiadne náklady a naviac práce vzniknuté z neznalosti miesta, kde má byť vykonané Dielo, alebo z akéhokoľvek omylu zo strany Zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať miesto plnenia do siedmich (7) dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
16. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie – **stavbyvedúci:** [REDAKOVANÉ]
17. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a Projektantovi kontrolovať vykonané práce.
18. Zhotoviteľ je v prípade splňania podmienok v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle uvedeného nariadenia a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
19. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán zhotoviteľ predloží pri odovzdaní Staveniska.
20. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť zástupcov Objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdať Objednávateľovi príslušnú prevádzkovú dokumentáciu.
21. **Objednávateľ upozorňuje na skutočnosť, že súčasťou realizácie opravy je aj postupná demontáž a spätná montáž telekomunikačných zariadení umiestnených na streche. Demontáž a spätnú montáž (resp. len prizdvihnutie) týchto zariadení bude zabezpečovať ich prevádzkovateľ na vlastné náklady. Tento prevádzkovateľ bude svoje práce koordinovať so zhotoviteľom, resp. na požiadanie zhotoviteľa v dostatočnom časovom predstihu.**
22. Pri realizácii stavebných prác na Diele sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržať aj nasledovné kvalitatívne a technické podmienky:
- a) Predmet Zmluvy zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, oplotenie, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie , náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody (prípadne plynu).
 - b) Predmetom Zmluvy je aj splnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, ktoré sú určené v povoľovacom konaní stavby a všetkých príslušných stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
 - c) Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
 - d) Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak) a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávatel so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí Staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia Staveniska.
 - e) Harmonogram bude môcť byť upravovaný aktuálne v súčinnosti s vedúcimi zamestnancami DÚ Prešov a zamestnancami oddelenia investičnej výstavby objednávatela.
 - f) Predpokladá sa, že práce budú realizované v pracovných dňoch, vo výnimočných prípadoch po odsúhlasení Objednávateľom, bude umožnené práce vykonať aj v dňoch pracovného voľna alebo pokoja.
 - g) Všetky materiály a technológie použité Zhotoviteľom v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.
 - h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVaR SR č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
 - i) Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných (súkromných) plôch a komunikácií pre zariadenie Staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, oplotenie staveniska

ako aj pre prípad rozkopávky verejných (súkromných) plôch. Zodpovednosť voči orgánu (organizácii, vlastníkovi), ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.

- j) V prípade výskytu hniezd všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33 musí Zhotoviteľ postupovať v zmysle § 35 a § 40 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedochádzalo k rušeniu vtákov v ich prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku a tiež na to, aby pri realizácii prác nedochádzalo k poškodeniu biotopov vtákov, ich obydlií, hniezd a miesta rozmnožovania.
- k) Zhotoviteľ je povinný pre prípad nepriaznivého počasia vykonať adekvátne opatrenia na zamedzenie zatečenia strechy a tým poškodenia priestorov a majetku nachádzajúcich sa pod strešnou konštrukciou.
- l) Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- m) Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia a prípadne s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho Zhotoviteľ. Náklady za uvedenú činnosť, vrátane správnych poplatkov, sú Zhotoviteľom zahrnuté do celkového rozpočtu. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností Zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.
- n) Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- o) Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- p) Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Zároveň je tiež povinný zabezpečiť, aby vozidlá a mechanizmy ktoré vychádzajú zo stavby na verejné priestranstvá a komunikácie tieto neznečisťovali. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
- q) V prípade akéhokoľvek poškodenia susedného objektu je povinný Zhotoviteľ bezodkladne uviesť nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- r) Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín (stromov a kríkov), ktoré rastú v blízkosti stavby.
- s) Zhotoviteľ bude povinný ku kolaudácii (pri odovzdaní stavby) stavby zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu okolia stavby, pozemku dotknutého výstavbou a odstrániť zvyšky stavebných materiálov.

Článok XI

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ písomne odovzdá Zhotoviteľovi miesto plnenia (Stavenisko) v lehote podľa článku V bod 1. tejto Zmluvy, ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú inak. Stavenisko odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi v stave umožňujúcom začať výkon prác v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ má právo odmietnuť prevziať Dielo, ktoré mu bude Zhotoviteľom odovzdávané s vadami a/alebo nedorobkami, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a postupovať v súlade s ustanoveniami článku VII tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pri realizácii Diela, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako Zhotoviteľ Objednávateľa o takúto súčinnosť požiada.
4. Objednávateľ má právo na písomnú informáciu o akejkolvek skutočnosti, ktorá môže spôsobiť, že Dielo nebude vykonané riadne a včas.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi miesto plnenia tak, aby mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať kontrolu Staveniska a realizovaného Diela a Stavebného denníka. Objednávateľ je oprávnený vstupovať na Stavenisko a vykonávať kontroly Staveniska kedykoľvek.
8. Objednávateľ sa zaväzuje presne vymedziť hranice Staveniska.
9. Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za žiadnu škodu vzniknutú Zhotoviteľovi poškodením, zničením, znehodnotením či stratou vecí potrebných na vykonanie Diela, vecí pracovníkov vykonávajúcich Dielo, nech už sa tieto nachádzajú na Stavenisku alebo kdekoľvek inde.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup prác u Zhotoviteľa bez obmedzenia a neposkytnutie súčinnosti zo strany Zhotoviteľa v tomto prípade sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s následkami podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

11. Objednávateľ je oprávnený aj prostredníctvom Odborného dozoru kontrolovať lehoty (časovú záväznosť) zhotovenia Diela, resp. časový režim nasadenia pracovníkov a/alebo technických zariadení, t.j. je oprávnený kontrolovať realizovanie stavby podľa Harmonogramu, druhy – podľa pracovných pozícií, počty pracovníkov a časový interval ich nasadenia a druhy, počty strojov a zariadení a časový interval ich nasadenia a to tak, aby nedochádzalo k nepredpokladaným „omeškaniam“ (časovým oneskoreniam) už vo fáze zhotovovania Diela.

Článok XII Sankcie

1. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania z nezaplatenej čiastky s DPH za každý deň omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade, ak Dielo nebude vykonané včas (s výnimkou prípadov možnej zmeny termínov vykonania Diela v zmysle článku V bod 5. a 6. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 0,5 % z ceny za Dielo vrátane DPH uvedenej v článku VI bod 2. tejto Zmluvy, za každý, čo i len začatý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínov vykonania Diela v zmysle článku V tejto Zmluvy alebo v prípade svojvoľného prerušenia vykonávania Diela, má Objednávateľ právo, okrem zmluvnej pokuty, požadovať od Zhotoviteľa úhradu nákladov a škôd, ktoré mu v tejto súvislosti preukázateľne vznikli alebo vzniknú.
4. V prípade, ak Dielo nebude vykonané riadne a nedostatky, nedorobky a vady, prípadne iné porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa nebudú odstránené ani v dodatočne poskytnutej lehote na odstránenie vád a nedorobkov, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov a to za každú vadu resp. nedorobok. Úplným odstránením vád a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
5. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v lehote dohodnutej na ich odstránenie reklamovaných Objednávateľom počas záručnej doby uvedenej v článku IX v bode 8. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu od Zhotoviteľa vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý čo i len začatý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto vád a nedorobkov. Úplným odstránením vád a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu i v nasledovných prípadoch:
 - a) za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia, vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň omeškania až do termínu vypratania; vypratáním sa rozumie dátum písomného potvrdenia Objednávateľa, že vypratanie bolo vykonané.
 - b) za zmenu technického riešenia Diela bez vedomia Objednávateľa alebo za použitie materiálov, ktoré sú v rozpore s technickou špecifikáciou určenou na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či dôjde k zmene kvalitatívnych parametrov vykonaného Diela), vo výške 10 % z ceny Diela s DPH podľa článku VI bodu 2. tejto Zmluvy; Objednávateľ má v tomto prípade právo požadovať uvedenie pozmeneného Diela do pôvodného stavu bezplatne a Zhotoviteľ je povinný bezplatne uviesť pozmenené Dielo do pôvodného stavu;
 - c) ak v Stavebnom denníku budú uvedené chybné, zavádzajúce údaje alebo v Stavebnom denníku budú chýbať údaje, ktoré sa bežne do Stavebného denníka zapisujú vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé pochybenie;
 - d) za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé porušenie aj opakovane;
 - e) za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenému zápisom v Stavebnom denníku vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každú jednotlivú závalu;
 - f) za porušenie povinností uvedenej v článku IV bode 15. písm. b) tejto Zmluvy vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý jednotlivý prípad;
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti Zmluvnej strany, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu ani úhradou takéhoto nároku nie je dotknuté právo druhej Zmluvnej strany na náhradu škody.
8. V prípade, ak zo strany Objednávateľa dôjde k porušeniu zmluvných povinností, v dôsledku ktorého vznikne Zhotoviteľovi škoda, má Zhotoviteľ právo na náhradu škody. Rovnaké právo na náhradu škody vzniká Objednávateľovi v prípade, ak porušením zmluvných povinností Zhotoviteľa dôjde k vzniku škody Objednávateľovi.
9. V prípade vzniku škody sa uhrádza celá skutočná škoda, ktorá poškodenej Zmluvnej strane vznikla.

Článok XIII Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti v listinnej podobe osobne, e-mailom, licencovaným kuriérom alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to na adresy sídiel Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, prípadne na iné korešpondenčné adresy, ktoré sú osobitne v tejto Zmluve uvedené alebo písomne oznámené druhej Zmluvnej strane podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy.
2. Písomnosť zaslaná poštou doporučené sa považuje za doručení dňom, keď ju adresát prijal alebo odmietol prijať. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak Zmluvná strana svojim konaním alebo opomenutím zmarí doručenie písomnosti alebo písomnosť pošta vráti ako nedoručenú, účinky doručenia nastávajú v deň, keď bude písomnosť/zásielka vrátená druhej Zmluvnej strane.
3. Písomnosť doručovaná písomne alebo licencovaným kuriérom sa považuje za doručení jej odovzdaním. Ak adresát odmietne písomnosť prevziať, písomnosť sa považuje za doručení dňom jej odmietnutia potvrdeného osobou, ktorá doručuje písomnosť.
4. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne písomne informovať navzájom o zmene adresy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Článok XIV Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú informácie, ktoré sa dozvedela ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy alebo plnením na základe tejto Zmluvy alebo informácie, ktoré ktorákoľvek zo Zmluvných strán označila ako dôverné.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia štatutárnych a dozorných orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
 - a) informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - b) informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - c) prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - d) prípady poskytnutia dôverných informácií profesionálnym poradcom Zmluvných strán, bankám poskytujúcim financovanie projektu, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy;
 - e) použitie potrebných dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
4. Samotná projektová dokumentácia a jej obsah, ako ani samotná Zmluva a jej obsah sa nepokladajú za dôverné informácie.

Článok XV Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy uskutočneným výlučne na základe ustanovení tejto Zmluvy alebo Obchodného zákonníka alebo § 19 ZVO.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak
 - a) Zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky určené v projektovej dokumentácii, normách STN a všeobecné záväzných predpisoch alebo v tejto Zmluve,
 - b) Zhotoviteľ (aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak (aj napriek upozorneniu v primeranej lehote poskytnutej mu na odstránenie vady) vadu neodstránil; v prípade vadného plnenia, Objednávateľ nie je povinný vykonať úhradu platby a až do jej odstránenia nie je v omeškaní s platením; výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
 - c) Zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal miesto plnenia; nedokáže zhotoviť Diela alebo zastaví zhotovenie Diela pred jeho dokončením,
 - d) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu nezačal s vyhotovovaním Diela ani do siedmich (7) dní odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom a prevzatia staveniska Zhotoviteľom,
 - e) Zhotoviteľ z jednostranných dôvodov na svojej strane nedodrжал termín dokončenia Diela ako celku o viac ako päť (5) pracovných dní,
 - f) dôjde k nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností Zhotoviteľa a ten neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Zhotoviteľovi,
 - g) v čase jej uzavretia existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO,
 - h) Zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vylúčení Zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 ZVO.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje najmä
 - a) neodovzdanie miesta plnenia v termíne stanovenom v článku XI bod 1. tejto Zmluvy
 - b) omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom nemá Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak dôjde k neposkytnutiu súčinnosti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Zhotoviteľom, nie kratšej ako desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy zo strany Zhotoviteľa na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného Objednávateľovi alebo ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Objednávateľa v zmysle bodu 3. tohto článku Zmluvy.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne so špecifikáciou dôvodu odstúpenia od Zmluvy a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v súlade s ustanovením článku XIII tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným a Zmluva zaniká momentom doručenia odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán alebo dňom vymedzenom v odstúpení, pričom právo Zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je odstúpením od Zmluvy dotknuté.

7. V prípade ukončenia Zmluvy, Zhotoviteľ má nárok na vyplatenie pomernej časti z celkovej dohodnutej ceny Diela s DPH podľa článku VI tejto Zmluvy zodpovedajúcej rozsahu časti už zhotoveného Diela, ak v tejto Zmluve nie je ustanovené inak.
8. Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od tejto Zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedorobky dovedy vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy. Povinnosť zachovávať dôverné informácie zaväzuje Zhotoviteľa a Objednávateľa aj po skončení platnosti tejto Zmluvy.

Článok XVI **Oprávnené osoby a subdodávateľa Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať pri plnení Zmluvy vybrané činnosti prostredníctvom odborníkov, ktorých použil na preukázanie splnenia podmienok účasti v Súťaži, pričom musí ísť min. o odborníkov na nasledovných pracovných pozíciách:
 - a) Stavbyvedúci s odborným zameraním Pozemné stavby(ďalej aj len „**Oprávnené osoby**“).
2. Vykonanie vybranej činnosti môže Zhotoviteľ zabezpečiť prostredníctvom inej osoby iba v nevyhnutných prípadoch (zdravotná neschopnosť niektorej z Oprávnených osôb, ukončenie pracovného pomeru atď.), pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a preukázať, že náhradný odborník spĺňa všetky podmienky účasti týkajúce sa príslušnej pozície odborníka stanovené vo Výzve na predloženie cenovej ponuky. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží Zhotoviteľ bezodkladne Objednávateľovi.
3. V prípade ak Zhotoviteľ mieni realizovať časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa, prílohou č. 2 tejto Zmluvy je Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. V súlade s § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.
4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa v registri partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade s ustanovením bodu 3. tohto článku Zmluvy,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ,
 - c) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4. písm. c) tohto článku Zmluvy a aktualizovaným znením prílohy č. 2 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4. tohto článku Zmluvy vyššie.

Článok XVII **Povinné technické a strojové vybavenie**

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi v primeranej lehote k akémukoľvek ním využívanému strojovému alebo technickému vybaveniu pri realizácii Diela overené fotokópie (alebo originály): technických preukazov, kontrol technického stavu, emisných kontrol a odborných prehliadok a skúšok (pokiaľ sa pre predmetný druh zariadenia vydávajú).

Článok XVIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek úkony smerujúce k zániku Zmluvy musia byť realizované písomnou formou a doručené spôsobom podľa čl. XIII tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzatvoriť Zmluvu.
6. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Ak nie je v Zmluve inak, táto Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len v písomnými očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, ktoré musia byť v súlade s § 18 ZVO a musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami, inak je táto zmena alebo doplnenie neplatné.
8. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.
9. Zoznam príloh tejto Zmluvy:
 - a) Príloha č. 1 – Položkový rozpočet – Ocenený výkaz výmer
 - b) Príloha č. 2 – Objednávateľom schválený a záväzný zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii predmetu plnenia, s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ak sa pri plnení Zmluvy uplatňuje).

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom, resp. obsahom tejto Zmluvy, má vždy prednosť príslušná úprava podľa textu Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek nesúladu textu, resp. obsahu prílohy k tejto Zmluve s textom resp. obsahom inej prílohy k tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený určiť, ktorá úprava je rozhodujúca.
11. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že jej znenie presne a úplne vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je bez omylu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa _____

Za Objednávateľa:

Ing. Jiří Zežulka
prezident finančnej s_____

V Teplička nad Váhom dňa _____

Za Zhotoviteľa:

Ing. Slavomír Smolka
konateľ

Stavebné rozpočty

Krycí list rozpočtu v EUR

Miesto:						Rozpočet:							
JKSO :						Spracoval:							
Stavba : Daňový úrad, Hurbanistov 3 - oprava strechy (havarijný stav)						Dňa: 12.05.2022						Zmluva č.:	
Odberateľ:						IČO:						DIČ:	
Dodávateľ:						IČO:						DIČ:	
Projektant:						IČO:						DIČ:	
A ZRN Konštrukcie Špecifikovaný materiál Spolu ZRN					B IN - Individuálne náklady					C NUS - náklady umiestnenia stavby			
1 HSV:					6 Práce nadčas					11 Zariadenie staveniska			
2 PSV:					7 Murárske výpomocy					12 Prevádzkové vplyvy			
3 MCE:					8 Bez pevnej podlahy					13 Sťažené podmienky			
4 Iné:					9					14			
5 Súčet:					10 Súčet riadkov 6 až 9:					15 Súčet riadkov 11 až 14:			
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D ON - ostatné náklady			
dátum: podpis:					dátum: [signature]					16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte			
pečiatka:					podpis: [signature]					17 Inžinierska činnosť			
					pečiatka: [stamp]					18 Projektové práce			
										19			
										20 Súčet riadkov 16 až 19:			
odberateľ, obstarávateľ										E Celkové náklady			
dátum: podpis:										21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 64 978,21			
pečiatka:										22 DPH 20% z: 64 978,21 12 995,64			
										23 DPH 0% z:			
										24 Súčet riadkov 21 až 23: 77 973,85			
										F Odpočet - pripočet			

KRYCÍ LIST

Názov stavby DÚ Prešov, Hurbanistov 3 - oprava strechy (havarijný stav)

Názov objektu ASR - BLESKOZVOD

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska	
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy	
4		Montáž	11			16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)	3 050,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	3 050,00
Objednávateľ						24	DPH 20,00 % z 3 050,00	610,00
Dátum a podpis			Pečiatka			25	Cena s DPH (r. 23-24)	3 660,00
Zhotoviteľ						E Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis			Pečiatka			26	Dodávky zadávateľa	
						27	Kízavá doložka	
						28	Zvýhodnenie +	

Odberateľ:

Projektant:

Dodávateľ:

Stavba : Daňový úrad, Hurbanistov 3 - oprava strechy (havarijný stav)

Objekt : SO 01

M - CONSULTING

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
---------------	-------------	-------------	--	--------------------	-------------------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

1	011	345272621	Steny atikové hr. 250 mm z pôrobet. presných hlad. tvárnic Ytong Statik 29,6*0,25*0,25 "ozn.8/m" = 1,850	1,850	m2
---	-----	-----------	---	-------	----

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu: 88,80

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

2	014	622422111	Oprava omietok vápenných a vápenocem. st. člen. 1-2 hladkých do 10% (1,05+2,35)*2*1,5 "ozn.5/m" = 10,200	10,200	m2
3	011	622464232	Omietka vonk. stien tenkovrstv. BAUMIT silikónová základ a škrabaná 2 mm (1,05+2,35)*2*1,5 "komín ozn.5/m" = 10,200 29,6*0,25 "nová atika ozn.8/m" = 7,400	17,600	m2
4	011	623421141	Omietka vonk. stĺpov rovných vápenná štuková zlož. I-II (1,05+2,35)*2*1,5 "ozn.5/m" = 10,200	10,200	m2
5	011	623481120	Potiahnutie vonkajších pilierov a stĺpov sklovláknitým pletivom vypnutým vrátane pribitia strún (1,05+2,35)*2*1,5 "ozn.5/m" = 10,200	10,200	m2
6	011	625991310	Zatepl. systém stierka a polystyrén samozh. hr.100 mm 29,6*0,25 "ozn.9/m" = 7,400	7,400	m2

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu: 891,78

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

7	014	952902110	Zametenie v miestnostiach a chodbách 473,22 = 473,220	473,220	m2
8	013	978013111	Odlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 5 % (1,05+2,35)*2*1,5 = 10,200	10,200	m2
9	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,921	t
10	013	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie 0,921*3 = 2,763	2,763	t

Spracoval: ing smolka

JKSO :

Dátum: . .

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	%
48,00	88,80		88,80	0,00000	0,00000		0,000	
	88,80	0,00	88,80		0,00000		0,000	
3,50	35,70		35,70	0,00000	0,00000		0,000	
15,00	264,00		264,00	0,00000	0,00000		0,000	
19,50	198,90		198,90	0,00000	0,00000		0,000	
5,90	60,18		60,18	0,00000	0,00000		0,000	
45,00	333,00		333,00	0,00000	0,00000		0,000	
	891,78	0,00	891,78		0,00000		0,000	
0,10	47,32		47,32		0,00000		0,000	
0,25	2,55		2,55		0,00000	0,000	0,000	
12,00	11,05		11,05		0,00000		0,000	
8,00	22,10		22,10		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
11	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,921	t
12	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km $0,921*4 = 3,684$	3,684	t
13	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	0,921	t
14	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m $0,921*3 = 2,763$	2,763	t
15	272	995417910	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako v 170901, 170902, 170903 uvedené, 17 09 04 (O)	0,988	t
16	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	1,232	t
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				199,86	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				1 180,440	

PRÁCE A DODÁVKY PSV

712 - Povlakové krytiny

17	712	712300845	Odstránenie ventilačnej hlavice na plochej stech do 10° 3 "ozn.3 - ventilačné hlavice" = 3,000 3 "ozn.4 - vetracie komínky" = 3,000	6,000	kus
18	712	712363103	Ukottenie fólie tanier, hmožd. na podklad prost. betón, železobetón "473,22*5 = 2366,1 uvažované v priemere 5ks/m2" 2366 = 2366,000 "vrátane vykonania odtrhových skúšok"	2 366,000	kus
19	MAT	5489511509	Kotviaca technika pre kotvenie izolácie hr. 740mm do betonu 2366/100 = 23,660	2 366,000	
20	712	712363122	Zhotovenie rohov a kútov izol. tvarovkami teplovzd. navarením 27*2+34*2 = 122,000 8*3+20*8 = 184,000	306,000	kus
21	MAT	283220842	Tvarovka z fólie Fatrafol 804 (vinovec a kužel) "306*1,05 = 321,3" 321 = 321,000	321,000	ks
22	712	712371801	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° voľne termoplast 2,45*6+1,5*1,65+15,55*8,9+11,6*8,9+2,9*8,9+7,6*13-1,4*2,35+4,6*13,1+6,7*4,9 = 473,220	473,220	m2
23	MAT	283220761	PVC fólie Logic Roof tl.1,5mm hr. 1,5 š.1300mm ekvivalent 473,22*1,15 = 544,203	544,203	m2
24	712	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie 473,22+121,08 "separačná vodorovne + zvisle" = 594,300 594,3 "podkladná" = 594,300	1 188,600	m2

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut v tonách		DPH %
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
14,00	12,89		12,89		0,00000		0,000	
0,45	1,66		1,66		0,00000		0,000	
11,00	10,13		10,13		0,00000		0,000	
1,65	4,56		4,56		0,00000		0,000	
55,00	54,34		54,34		0,00000		0,000	
27,00	33,26		33,26		0,00000		0,000	
	199,86	0,00	199,86		0,00000		0,000	
	1 180,44	0,00	1 180,44		0,00000		0,000	
2,00	12,00		12,00		0,00000		0,000	
0,85	2 011,10		2 011,10		0,00000		0,000	
0,85		2 011,10	2 011,10		0,00000		0,000	
1,50	459,00		459,00		0,00000		0,000	
1,70		545,70	545,70	0,00000	0,00000		0,000	
7,50	3 549,15		3 549,15	0,00000	0,00000		0,000	
8,50		4 625,73	4 625,73	0,00000	0,00000		0,000	
0,44	522,98		522,98		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer
25	MAT	693665120	Geotextília polypropylénová TATRATEx PP 300g/m2 $1188,6 \cdot 1,2 = 1426,320$
26	712	712871801	Zhotovenie povl. krytiny striech samost. vytiahnutím fólie PVC voľne položenej "vytiahnutie na zvislú plochu atiky" $(2,45+6+3,5+0,57) \cdot 0,47 = 5,884$ $30 \cdot 0,37 = 11,100$ $(4,1+1,85+1,45 \cdot 2+2,35+12,8+12,95+0,95+6,25+0,35+0,1+4,25+6,7+0,45+1,3+0,4) \cdot 0,47 = 27,119$ $(0,85 \cdot 11+0,42 \cdot 11+1,42 \cdot 11) \cdot 0,47 = 13,907$ $6,6 \cdot 0,37 = 2,442$ "spolu = $5,884+11,1+27,119+13,907+2,442 = 60,452$ " = "na atike" $(2,45+6+3,5+0,57) \cdot 0,5+30 \cdot 0,4+(4,1+1,85+1,45 \cdot 2+2,35+12,8+12,95+0,95) \cdot 0,45 = 35,315$ $(6,25+0,35+0,1+4,25+6,7+0,1+0,35+1,3+0,4) \cdot 0,5 = 9,900$ $(1,42 \cdot 11+6,6) \cdot 0,4 = 8,888$ $1,5 \cdot 4,35 = 6,525$
27	MAT	283220841	PVC fólie Logic Roof hr. 2,0 š.1200mm šedá ekvivalent $121,08 \cdot 1,15 = 139,242$
28	712	712986111	Prvky k termoplast. fóliam - rohový uholník z poplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135° "kúty" $(5,6+3,4+0,42+30,5+4,1+1,4+2,35+1,4+7,75+12,95+1,15+6,25) = 77,270$ $0,35+0,1+4,25+6,7+0,1+0,3+1,25+0,4 = 13,450$ $3,62+1,5 \cdot 11+1,05 \cdot 11+0,42 \cdot 11+3,2+6,6+1,5+4,35+2,05 = 53,990$ $(1,2+1,5) \cdot 2 = 5,400$ $(0,35+0,35) \cdot 2 \cdot 20$ "betónové základy OK antény" = 28,000 $0,35 \cdot 27+11 \cdot 0,15$ "zvislé kúty" = 11,100
29	712	712986122	Prvky k termoplast. fóliam - nárožník z poplast. plechu RŠ 100 mm, ohyb 90-135° "roh" $(30,8+4,1+1,65+7,55+12,5+0,95+6,25+0,3+0,1+3,8+0,7+0,1+0,3+3,2 \cdot 5+3+6,4) = 94,500$ $34 \cdot 0,35+11 \cdot 0,15 = 13,550$
30	712	712986153	Prvky k termoplast. fóliam - ukončovaci profil na stene, dverách, z poplast. plechu RŠ 125 mm $(1,07+2,35) \cdot 2 = 6,840$

Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
						Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1 426,320 m2		1,10		1 568,95	1 568,95	0,00000	0,00000		0,000	
121,080 m2		7,50	908,10		908,10	0,00000	0,00000		0,000	
139,242 m2		9,20		1 281,03	1 281,03	0,00000	0,00000		0,000	
189,210 m		8,00	1 513,68		1 513,68	0,00000	0,00000		0,000	
108,050 m		9,00	972,45		972,45	0,00000	0,00000		0,000	
6,840 m		9,00	61,56		61,56	0,00000	0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
31	712	712986161	Prvky k termoplast. fóliam - stenový kotviaci pásik z poplast. plechu RŠ 50 mm	6,840	m
			$6,84 = 6,840$		
32	MAT	5489511511	Kotviaca technika pre kotvenie materiálu hr. do 10mm do betónu a ľahč. materiály	12,440	100 ks
			$"(189,21+108,05+6,84*2)*4=1243,76"$		
			$1244/100 = 12,440$		
33	712	712986175	Prvky k termoplast. fóliam - oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z poplast. plechu RŠ 330 mm	154,100	m
			$(7+3,9+0,17*3+0,55+0,5+29,6) = 42,060$		
			$(4,54+12,74+20,04+0,93+0,33+5,89+6,67+0,33+0,85+2,68) = 55,000$		
			$6*5+4,58+2,1+3,9+0,17*3 = 41,090$		
			$1,45*11 = 15,950$		
34	MAT	5489511510	Kotviaca technika pre kotvenie izolácie hr. do 100mm do betonu	6,170	100 ks
			$"154,1*4=616,4"$		
			$617/100 = 6,170$		
35	712	712986191	Prvky k termoplast. fóliam - prestup prostrednictvom kruhovej PVC tvarovky s límcem	36,000	kus
			$"473,22*0,075=35,49 \text{ vetrací komínok cca } 0,075\text{ks/m}^2"$		
			$36 = 36,000$		
36	MAT	283220843	Vetrací komínok TWO 75 PVC	36,000	ks
37	712	712998204	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 411 - 620 mm pre klampiarske práce	99,250	m
			$4,55+1,65+7,75+13,8+0,95+0,95+0,75+2,75+4,25+2,75+2,2+0,85 \text{ "š.47cm"} = 43,200$		
			$2,15*2 \text{ "š.57cm"} = 4,300$		
			$1*11+4,15*5+3,6+1,65 \text{ "š.52cm"} = 37,000$		
			$3,15+7+4+0,6 \text{ "š.60cm"} = 14,750$		
38	712	712998205	Zhotovenie podklad. konštrukcie z OSB dosiek na atike š. 621 - 800 mm pre klampiarske práce	13,750	m
			$(2,15+1,85*5) \text{ "š.68cm"} = 11,400$		
			$2,35 \text{ "š.71cm"} = 2,350$		
39	MAT	5489511510	Kotviaca technika pre kotvenie izolácie hr. do 100mm do betonu	4,520	100 ks
			$(99,25+13,75)*4/100 = 4,520$		
40	MAT	607262420	Doska OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	63,280	m2
			$43,2*0,47*1,05 = 21,319$		
			$4,3*0,57*1,05 = 2,574$		
			$37*0,52*1,05 = 20,202$		
			$14,75*0,6*1,05 = 9,293$		

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	%
9,00	61,56		61,56	0,00000	0,00000		0,000	
88,00		1 094,72	1 094,72		0,00000		0,000	
15,00	2 311,50		2 311,50	0,00000	0,00000		0,000	
88,00		542,96	542,96		0,00000		0,000	
18,00	648,00		648,00	0,00000	0,00000		0,000	
43,00		1 548,00	1 548,00	0,00000	0,00000		0,000	
15,00	1 488,75		1 488,75	0,00000	0,00000		0,000	
15,00	206,25		206,25	0,00000	0,00000		0,000	
88,00		397,76	397,76		0,00000		0,000	
18,00		1 139,04	1 139,04		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
			11,4*0,68*1,05 = 8,140		
			2,35*0,71*1,05 = 1,752		
41	712	712999904	Povlakové krytiny, HZS T4	100,000	hod
			100 "nepredvídané práce" = 100,000		
42	712	712999999	Povlakové krytiny - odtrhové skúšky	1,000	kpl
			1 "odtrhové skúšky podľa požiadavky investora" = 1,000		
43	712	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	1,000	%
			712 - Povlakové krytiny spolu:	32 131,07	
		713 - Izolácie tepelné			
44	713	713141151	Montáž tep. izolácie striech, polozenie na sucho	424,315	m2
			"vrstva hr. 18cm"		
			1,95*5,5+1,5*1,15+0,4*0,2 = 12,530		
			30,06*8,3-0,85*0,52*10 = 245,078		
			11,7*12,45-0,85*0,52*1-1,2*2,45-1,5*1,25 = 140,408		
			6,65*3,7+2,35*0,32*2+0,95*0,2 = 26,299		
45	713	7131411510	Montáž tep. izolácie striech, polozenie na sucho	212,158	m2
			"doplnenie chýbajúcej izolácie alebo oprava spádovania"		
			"priem. hrúbka 5cm na ploche cca 50%"		
			424,315*0,5 = 212,158		
46	MAT	2831M09840	Polystyrén strešný a podlahový Polyform EPS 200 S hr.50mm (1000x500mm)	222,766	m2
			212,158*1,05 = 222,766		
47	MAT	2831M09970	Polystyrén strešný a podlahový Polyform EPS 200 S hr.180mm (1000x500mm)	433,000	m2
			424,315*1,02 = 432,801		
			0,199 "zaokrúhlenie" = 0,199		
48	713	713141232	Montáž tepel. izolácie streš. atiky extrud. polyst. do lepidla	149,651	m2
			"ozn.10/m a 11/m"		
			29,6*0,6 = 17,760		
			(12,75+3,75+12,5+0,95+5,7+5,3+6,7+0,1+0,3+0,85)*(0,65+0,6) = 61,125		
			(2,2+5,7*5+0,45+3,6)*0,63+((3,2*5+3)*0,75+(2,2+2*5)*0,35+6,4*(0,6+0,65) = 48,413		
			(1,5+4,35)*0,6+(0,7+3,9)*0,4+0,7*0,7+2,15*0,7 = 7,345		
			(2,05+7+3,5+0,5)*(0,6+0,55) = 15,008		
49	MAT	2831LA314	Izolácia z extrudovaného polystyrénu Styrodur 2800 C hr.50mm (1250x600mm)	153,000	m2
			149,651*1,02 = 152,644		
			+0,356 "zaokrúhlenie" = 0,356		

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Súť v tonách		DPH %
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
14,00	1 400,00		1 400,00		0,00000		0,000	
450,00	450,00		450,00		0,00000		0,000	
800,00	800,00		800,00		0,00000		0,000	
	17 376,08	14 754,99	32 131,07		0,00000		0,000	
6,00	2 545,89		2 545,89		0,00000		0,000	
6,00	1 272,95		1 272,95		0,00000		0,000	
8,10		1 804,40	1 804,40		0,00000		0,000	
32,50		14 072,50	14 072,50		0,00000		0,000	
9,00	1 346,86		1 346,86	0,00000	0,00000		0,000	
8,00		1 224,00	1 224,00		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesta, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
50	713	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	1,000	%
713 - Izolácie tepelné spolu:				22 916,60	
721 - Vnútná kanalizácia					
51	721	721140806	Demontáž potrubia z liatinových rúr DN do 200	3,000	m
52	721	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2 3*1,5 "vetracie hlavice ZTI ozn. 2/m" = 4,500	4,500	m
53	721	721171111	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 140x2,8 4*1,5 "vpusty ozn. 3/m" = 6,000	6,000	m
54	721	721171809	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 160	10,500	m
55	721	721210824	Demontáž strešných vtokov DN 150 4 "ozn.2" = 4,000	4,000	kus
56	721	721233114	Strešné vtoky polypropylen PP pre ploché strechy zvislý odtok DN 160 4 "ozn. 1/m" = 4,000	4,000	kus
57	721	721242805	Demontáž lapačov strešných spavenin DN 150	4,000	kus
58	721	721273169	Ventilačné hlavice strešné plastové TWOP 125 PVC 3 "ozn.2/m" = 3,000	3,000	kus
59	721	998721203	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 24 m	1,000	%
721 - Vnútná kanalizácia spolu:				1 016,00	
764 - Konštrukcie klampiarske					
60	764	764430850	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 600 "DTZ oplech. atiky š.450mm" 6,96+2,05+3,4+0,6+4,55+11,9+20,05+4,25+7+1+0,75+0,75+.85+4,05*6+1,05*11+1,7 = 101,660 "DTZ lemovania atiky r.š. 350mm" (1,25+3,2*5+3,1+0,63*11) = 27,280 "DTZ lemovania atiky r.š. 350+215=565mm" 0,95+4,15+1,65+7,72+12,95+0,95+1,8+0,3 = 30,470 0,1+4,5+4,25+1,7+0,1+2,75+0,3+2,2+1,25+0,45 = 17,600	177,010	m
61	764	7644308501	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 700 1,96*5+29,6 = 39,400	39,400	m
62	764	998764203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,000	%
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				79,10	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné					
63	767	7673115101	Montáž zdvíhacieho rámu svetlíka bodového do 1 m2	4,000	ks

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	%
650,00	650,00		650,00		0,00000		0,000	
	5 815,70	17 100,90	22 916,60		0,00000		0,000	
6,00	18,00		18,00		0,00000	0,000	0,000	
16,00	72,00		72,00	0,00000	0,00000		0,000	
22,00	132,00		132,00	0,00000	0,00000		0,000	
6,00	63,00		63,00		0,00000	0,000	0,000	
11,00	44,00		44,00		0,00000		0,000	
101,00	404,00		404,00		0,00000		0,000	
6,00	24,00		24,00		0,00000	0,000	0,000	
68,00	204,00		204,00	0,00000	0,00000		0,000	
55,00	55,00		55,00		0,00000		0,000	
	1 016,00	0,00	1 016,00		0,00000		0,000	
0,25	44,25		44,25		0,00000	0,000	0,000	
0,25	9,85		9,85		0,00000	0,000	0,000	
25,00	25,00		25,00		0,00000		0,000	
	79,10	0,00	79,10		0,00000		0,000	
55,00	220,00		220,00		0,00000		0,000	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
										Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
			2+2 "zdvihací rám a nadstavec" = 4,000											
64	767	767311821	Demontáž svetlíkov strešných bodových cez 1 do 1,5 m2	3,000	kus	25,00	75,00		75,00	0,00000	0,00000		0,000	
			3 "strešný výlez" = 3,000											
65	767	767316311	Montáž svetlíkov strešných bodových cez 1 do 1,5 m2	3,000	kus	85,00	255,00		255,00	0,00000	0,00000		0,000	
			3 "strešný výlez" = 3,000											
66	MAT	5534321191	Svetlík bodový VELUX 700x800 - zdvihací rám ZCE 1015 atyp	2,000	ks	290,00		580,00	580,00	0,00000	0,00000		0,000	
			2 "ozn.4/m" = 2,000											
67	MAT	5534321192	Svetlík bodový VELUX 700x800 - nadstavec ZCE 0015 atyp	2,000	ks	290,00		580,00	580,00	0,00000	0,00000		0,000	
			2 "ozn.4/m" = 2,000											
68	MAT	5534321225	Výlez AWAK 700x800 (ICOPAL)	2,000	ks	650,00		1 300,00	1 300,00	0,00000	0,00000		0,000	
			2 "ozn.4/m" = 2,000											
69	MAT	5534321226	Výlez AWAK 600x900 s bezpečnostným izol. dvojsklom s pož. odolnosťou 30min. (ICOPAL)	1,000	ks	650,00		650,00	650,00	0,00000	0,00000		0,000	
			1 "ozn.3/m" = 1,000											
70	767	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	1,000	%	150,00	150,00		150,00		0,00000		0,000	
			767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:	3 810,00			700,00	3 110,00	3 810,00		0,00000		0,000	
			783 - Nátery											
71	783	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	3,000	m2	2,00	6,00		6,00		0,00000		0,000	
			3 "odhadom výmera náterov kovových stúpadiel" = 3,000											
72	783	783201831	Odstránenie náterov z doplnk. kov. konštr. oceľovou kefou	3,000	m2	2,00	6,00		6,00		0,00000		0,000	
			3 = 3,000											
73	783	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	3,000	m2	8,00	24,00		24,00	0,00000	0,00000		0,000	
			3 "nátery OK" = 3,000											
74	783	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	3,000	m2	8,00	24,00		24,00	0,00000	0,00000		0,000	
			783 - Nátery spolu:	60,00			60,00	0,00	60,00		0,00000		0,000	
			784 - Maľby											
75	784	784402801	Odstránenie maľieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	50,000	m2	2,20	110,00		110,00		0,00000		0,000	
			50 "oprava zamoknutých miest v stropoch - odhadom" = 50,000											
76	784	784452271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	50,000	m2	2,50	125,00		125,00	0,00000	0,00000		0,000	
77	784	784481010	Stierka na stenách a stropoch v miestnosti v. do 3,8m	50,000	m2	10,00	500,00		500,00	0,00000	0,00000		0,000	
			784 - Maľby spolu:	735,00			735,00	0,00	735,00		0,00000		0,000	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	60 747,770			25 781,88	34 965,89	60 747,77		0,00000		0,000	

PRÁCE A DODÁVKY M

M21 - 155 Elektromontáže

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka
78	921	2102200200	Bleskozvod - montáž	1,000	kpl.
79	MAT	35490200000	Bleskozvod - materiál	1,000	kpl.
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				0,00	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				3 050,00	
Za rozpočet celkom				64 978,21	

Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Sut' v tonách		DPH %
				Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
	1 800,00		0,00		0,00000		0,000	
		1 250,00	0,00		0,00000		0,000	
	1 800,00	1 250,00	0,00		0,00000		0,000	
	1 800,00	1 250,00	3 050,00		0,00000		0,000	
	28 762,32	36 215,89	64 978,21		0,00000		0,000	