

Zmluva o dielo na dodávku a montáž klimatizácie

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľom :

Obchodné meno: Rozhlas a televízia Slovenska
Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č 1922/B
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
IČO: 47 232 480
DIČ: 20 23 169 973
IČ DPH: SK 20 23 169 973
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom :

Obchodné meno: I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 408/S
Zastúpený: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČDPH: SK2020085683
Bankové spojenie XXXXXX
IBAN: XXXXXX
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**dodávku, montáž a uvedenie do prevádzky klimatizačného zariadenia**“, v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v prílohe č. 1 (Cenová ponuka:), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. **Klimatizačným zariadením** sa rozumie: zariadenie, výkonovo a typovo špecifikované v prílohe č. 1
3. **Montážou** sa rozumie činnosť Zhotoviteľa smerujúca k sprevádzkovaniu klimatizačného zariadenia.
4. **Uvedením do prevádzky** sa rozumie sprevádzkovanie klimatizačného systému, ako celku, nastavenie požadovaných technických parametrov a uvedenie do Prevádzky.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovené **Dielo** cenu vo výške a spôsobom podľa článku II. tejto Zmluvy.

Článok II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi nasledovnú cenu za zhotovenie Diela bližšie špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to **vo výške: 8049,56 EUR bez DPH; (Slovom: Osemtisícštyridsaťdeväť EUR a päťdesiatšesť centov) bez DPH**,. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Pri fakturácii Zhotoviteľ uplatní postup podľa §69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH pričom okrem náležitostí podľa §74 zákona o DPH uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný Objednávateľ.
2. Vyššie uvedená cena zahŕňa dodávku, montáž, uvedenie do prevádzky klimatizačného zariadenia v súlade s bodmi 2. až 4. uvedenými v článku I. tejto Zmluvy, vrátane dopravy a nákladov s tým spojených na miesto dodania a realizácie
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena, podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy po odovzdaní diela na mieste dodania, bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry Zhotoviteľa Objednávateľovi. Faktúra sa uhradí bezhotovostným platobným stykom prostredníctvom banky na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku I. tejto zmluvy do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania po dobu, po ktorú nebola poskytnutá súčinnosti objednávateľa podľa článku VIII. bod 1.
3. Dielo bude realizované a odovzdané na mieste jeho realizácie na **Ul. Ladislava Sáru 1 v Banskej Bystrici**. O dodaní a montáži Diela bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „preberací protokol“). Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podľa článku IV. Bod 6. Súčasťou preberacieho protokolu je aj protokol o zaškolení pracovníkov objednávateľa na obsluhu zariadení.
4. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo v prípade zistených väd a nedorobkov.

Článok IV. Spôsob a podmienky vykonania Diela

1. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy a plniť pokyny Objednávateľa. Ak je pokyn Objednávateľa nevhodný, alebo by v dôsledku jeho plnenia mohla vzniknúť Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť Objednávateľa včas písomne upozorniť.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s technickými požiadavkami Objednávateľa, tiež vyhlasuje, že sa oboznámil pred vykonaním Diela s reálnym stavom miesta, na ktorom má byť Dielo realizované a zaväzuje riadiť sa pri realizácii vyššie uvedeného Diela v súlade so zisteným stavom.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR ako aj podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci boli odborne poučení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a všetkých platných predpisov, ktoré sú potrebné k výkonu práce.
5. Ak sa v priebehu realizácie Diela vyskytne potreba vykonania prác navyše alebo

zvýšenia rozsahu prác a dodávok oproti rozsahu dohodnutému v prílohe č. 1 tejto Zmluvy na základe podrobného zamerania alebo na základe zakrytých častí, alebo na základe požiadavky Objednávateľa, zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom k tejto zmluve upraviť dohodnutý predmet, cenu, prípadne termín ukončenia ešte pred začatím realizácie týchto zmien. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať uvedené zmeny pred uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve.

6. Zhotoviteľ určuje zodpovedných pracovníkov, ktorí budú vykonávať a koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy a podpíšu preberací protokol vyhotovený podľa článku III. bod 3.:

Ing. Martin Sedmina – sedmina@ikm.sk, mobil: XXXXXXXX

Objednávateľ určuje zodpovedných pracovníkov, ktorí sú oprávnení odovzdať pracovisko zhotoviteľovi, prebrať dielo od zhotoviteľa a podpísať preberací protokol podľa článku III. bod 3.:

Mgr. Miroslav Debnár, PhD. – miroslav.debnar@rtvs.sk, tel. 048/4717134

Anna Ivácková – anna.ivackova@rtvs.sk, mobil: XXXXXXXX

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa dňom úhrady Ceny Diela v súlade s čl. II. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a chyby zariadenia

1. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť zariadenia v lehote 24 (**slovom: dvadsaťštyri**) mesiacov odo dňa celkového odovzdania Diela Objednávateľovi. Po túto dobu zodpovedá za vady, ktoré Objednávateľ zistí a ktoré včas reklamoval. Pre účely určenia dňa odovzdania bude rozhodujúci dátum uvedený na preberacom protokole, ktorý sa Objednávateľ zaväzuje pri odovzdaní Diela podpísať.

2. Objednávateľ reklamuje Zhotoviteľovi zistené vady Diela písomne (poštou, telefonicky alebo e-mailom). Na základe tohto oznámenia Zhotoviteľ zabezpečí do 72 hodín odborné posúdenie vady. Zhotoviteľ sa s Objednávateľom dohodne na termíne a spôsobe odstránenia vady, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby budú vady včas a riadne, najneskôr však do 30 pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie Objednávateľom odstránené.

3. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje vady riadne, je Objednávateľ oprávnený zadať odstránenie vady tretej osobe a od Zhotoviteľa požadovať úhradu takto vzniknutých nákladov na odstránenie vady.

4. Objednávateľ zabezpečí vykonanie pravidelného servisu dodaných zariadení po celú dobu trvania záruky. V prípade nevykonania servisných prehliadok záruka nebude platná. Servisnú prehliadku je povinný Objednávateľ sám objednať. (Poznámka: servisnú prehliadku je potrebné vykonať minimálne 1 x ročne, pričom prvú servisnú prehliadku je potrebné vykonať do 12. mesiacov od montáže zariadenia.)

5. Zhotoviteľ nepreberá záruku za vady na zariadeniach v tom prípade, že budú Objednávateľom úmyselne spôsobené, alebo budú spôsobené neodbornou manipuláciou alebo zásahom do zariadenia. Taktiež Zhotoviteľ nepreberá záruku za vady na zariadení spôsobené zásahom blesku a prepätím napätia v sieti.

6. Objednávateľ môže uplatňovať svoje nároky z vád voči Zhotoviteľovi a zasielať reklamácie nasledujúcim spôsobom:

- písomne na adresu: I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.

Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica

- elektronicky email: sekretariat@ikm.sk

Článok VII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Zhotoviteľ meškať so splnením svojho záväzku podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Objednávateľ meškať s úhradou faktúry, bude mu Zhotoviteľ účtovať zmluvné penále 0,02% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VIII. Prístup

1. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť všetky podmienky na to, aby Zhotoviteľ mohol dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas vykonať. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu platnosti tejto zmluvy so Zhotoviteľom spolupracovať a poskytovať mu všetku potrebnú dostupnú dokumentáciu.
2. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť maximálnu súčinnosť za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva zaniká poskytnutím plnení, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
5. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku zhotoviť Dielo v Termínoch uvedených v článku III. bod 1. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) ak Zhotoviteľ nevykonáva Dielo podľa tejto Zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so Zmluvou a pokynmi Objednávateľa,
 - c) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - d) ak bol Zhotoviteľ právoplatne vyčiarknutý z registra partnerov verejného sektora alebo bol Zhotoviteľovi uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,
 - e) ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom.

6. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany usilovať riešiť predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu.
7. Súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka + vyjadrenie projektanta
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany sa s textom zmluvy riadne oboznámili, jej obsah je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

č. 1 - Cenová ponuka + vyjadrenie projektanta

V Banskej Bystrici dňa:

V Bratislave dňa:

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....

.....

Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva

PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

ROZPOČET

Stavba: RTVS- VZT jednotky profesora sáru

Objekt: Doplnenie 5ks VZT jednotiek

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 30. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1. VRV systém

5 545,91

1		Vnúťorná nástenná jednotka PKFY-P25VLM-ER1 -2,8kW	ks	3,000	819,53	2 458,59
2		Ovládač	ks	3,000	104,40	313,20
3		Vnúťorná nástenná jednotka PKFY-P32VLM-ER1 -3,6kW	ks	2,000	856,08	1 712,16
4		Ovládač	ks	2,000	104,40	208,80
5		Chladivo R410	kg	7,000	49,88	349,16
6		Preplach a vyčistenie okruhu potrubia	kpl	1,000	504,00	504,00

2. Ostatné

2 503,65

7		Montážne práce	kpl	1,000	709,00	709,00
8		Montážny a spojovací materiál	kpl	1,000	176,00	176,00
9		Lešenia, montážne mechanizmy, plošiny	kpl	1,000	158,40	158,40
10		Doprava	kpl	1,000	242,00	242,00
11		Inžinierska činnosť	kpl	1,000	165,00	165,00
12		Projekt realizačný	kpl	1,000	220,00	220,00
13		Zaregulovanie, uvedenie do prevádzky	kpl	1,000	165,00	165,00
14		Odvzdávacia dokumentácia	kpl	1,000	16,50	16,50
15		Kniha F plynov	kpl	1,000	132,00	132,00
16		Posúdenie KD	kpl	1,000	143,00	143,00
17	Pol22	Napojenie VZT jednotiek na elektroinštaláciu	ks	5,000	36,00	180,00
18	pol23	Demontáž a likvidácia jestvujúcich jednotiek	ks	5,000	39,35	196,75

Celkom

8 049,56

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: RTVS- VZT jednotky profesora sáru

Objednávateľ: RTVS

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

6. 4. 2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	HZS	VRN
nav4	RTVS- VZT jednotky profesora sáru	8 049,56	1 609,91	9 659,47	0,00	0,00
01	Doplnenie 5ks VZT jednotiek	8 049,56	1 609,91	9 659,47	0,00	0,00

Celkom

8049,56 1609,91 9 659,47 0,00 0,00

RTVS
Ing. Marián Baran
p. Anna Ivácková

V Banskej Bystrici, 19.5.2022

Vec : Stanovisko k rekonštrukcii klimatizácie v budove RTVS na ul. Prof. Sáru 1

Súčasťou zadania pre projekt kreatívneho centra RTVS bola aj požiadavka na rekonštrukciu dvoch miestností (Š4 a R4) v budove RTVS na ul. Prof. Sáru 1. V týchto miestnostiach sú v súčasnosti inštalované klimatizačné jednotky ktoré sú súčasťou centrálného VRV klimatizačného systému pre celé 1.NP v počte 7 vnútorných a jednej vonkajšej jednotky umiestnenej na streche. Technicky nie je možné vymeniť len 2 vnútorné jednotky na zariadení inštalovanom v roku 2004, nedá sa zabezpečiť spätná kompatibilita nových jednotiek zo starým systémom. Jestvujúci VRV systém je tiež za hranicou morálnej životnosti (18 rokov) preto ani nemá zmysel rekonštruovať len časti starého VRV systému. Ďalší problém pri čiastočnej rekonštrukcii je použité chladivo R407C ktoré sa už v nových zariadeniach nahradené chladivom 410A. V čase keď sa začali stavebné rekonštrukčné práce bola spravená obhliadka jestvujúceho VRV systému, pričom sa zistilo že VRV systém má aj iné technické prevedenie distribučnej siete ako bolo uvedené v poskytnutej dokumentácii (distribučné boxy boli nahradené rozbočovačmi-refnetmi). Na základe zistených skutočností som ja ako projektant v súčinnosti s dodávateľom pripravili návrh rekonštrukcie VRV systému ktorý uvažuje so zachovaním jestvujúcich rozvodov Cu potrubia vrátane rozbočovačov, rekonštrukcia by obsahovala:

- Odsatie pôvodného chladiva R407C zo systému
- Demontáž všetkých vnútorných jednotiek na 1.NP (7ks)
- Demontáž vonkajšej jednotky na streche
- Preplach jestvujúcich CU rozvodov z dôvodu zmeny chladiva za nový typ
- Osadenie nových vnútorných jednotiek aj vonkajšej jednotky
- Naplnenie systému novým chladivom R410A
- Oživenie systému

Navrhovanú rekonštrukciu doporučujem nerozdeľovať na jednotlivé etapy ani dodávateľsky deliť ale riešiť ako jeden ucelený systém s jedným dodávateľom zodpovedným za správnu inštaláciu a prevádzku rekonštruovaného VRV systému.

S úctou

Ing. Miroslav Lievaj
Projektant vzduchotechniky

