

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Dodatok**“)

Mesto PEZINOK

Sídlo:	Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Igor Hianik - primátor
IČO:	00 305 022
DIČ:	2020662226
IBAN:	SK02 5600 0000 0066 0200 6001
Webové sídlo:	www.pezinok.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

FORTE EXTRA, s.r.o.

Sídlo:	Panónska cesta 9
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6459/B
konajúca prostredníctvom:	Štefan Šimák - konateľ
IČO:	31 366 449

(ďalej len „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

1. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2016 Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/2-4/5679/2016/FORTE EXTRA-NZ/36777/2016, účinná v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka deň po dni zverejnenia na webe sídla Prenajímateľa. (ďalej len „**Zmluva**“)
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že do článku 3. sa dopĺňa ods. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 v tomto znení :

Čl.3 ods. 3.3 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na rozšírení účelu nájmu o organizáciu kultúrno-spoločenských akcií na predmete nájmu bližšie upravenom v článku 3 ods. 3.2.

Čl.3 ods. 3.4 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi na predmete nájmu uskutočniť kultúrno-spoločenské podujatia (ďalej aj ako „podujatia“) v rozsahu 5 dní do jedného kalendárneho roka (napr. pezinské vinobranie, beh Pezinkom a iné mestské podujatia). Prenajímateľ je povinný dostatočne vopred informovať Nájomcu o dátumoch plánovaných podujatí počas kalendárneho roka. Za účelom výmeny informácií o plánovaných podujatiach si zmluvné strany navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl.3 ods. 3.5 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi na predmete nájmu uskutočniť podujatia v rozsahu 5 dní do roka za účelom prezentácie zámku Pezinok spojených s propagáciou pezinských vinohradníkov a vinárov a iných tematických podujatí spojených s prezentáciou zámku, firemných akcií, vinárskych tradícií mesta Pezinok a regiónu, pívny a vínný festival a iných podujatí. Nájomca je povinný dostatočne vopred informovať Prenajímateľa o dátumoch plánovaných podujatí počas kalendárneho roka. Za účelom výmeny informácií o plánovaných podujatiach si zmluvné strany navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 3 ods. 3.6 Zmluvy znie nasledovne:

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že počas podujatí podľa čl.3 ods. 3.4. dochádza k pretrhnutiu nájomného vzťahu, za ktorý Nájomca Prenajímateľovi neuhrádza nájomné. Pre účely tejto Zmluvy nájom trvá 360, prípadne 361 dní v roku.

Čl. 3 ods. 3.7 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcom upravenej v ods. 3.4 tohto článku alebo v prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa upravenej v ods. 3.5 tohto článku nie je dotknutý nárok na náhradu škody poškodenej strany.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté sa aplikujú ustanovenia Zmluvy v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tohto Dodatku zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prenajímateľ

V Pezinku, dňa

podpis : _____
meno : Ing. arch. Igor Hianik
funkcia: primátor
Mesto Pezinok



Nájomca

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Štefan Šimák
funkcia: konateľ
FORTE EXTRA, s.r.o.