

K Ú P N A Z M L U V A

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Ing. Marian Novák,**

Kupujúci: **Mesto Skalica**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
zast.: Ing. Anna Mierna – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci Ing. Marian Novák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra „E“ KN parc. č. 4607/1 – orná pôda o výmere 81 m² v podiele 1/55, zapísaného na LV č. 12019 pre obec a k.ú. Skalica. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne a je na ňom vybudovaná miestna komunikácia – cesta na ul. Psíky.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu mestu Skalica nehnuteľnosť popísanú v článku 2 tejto zmluvy:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4607/1 – orná pôda o výmere 81 m² v podiele 1/55.

2. Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/55 z celku.

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Skalici č. **193/2021** zo dňa 15.12.2021 a predstavuje **sumu 14,73 €**, slovom štrnásť eur a sedemdesiattri centov (10,- € za m²).

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi účastníkmi.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremeno.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci. Návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do KN.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

.....
Ing. Marian Novák
(predávajúci)

.....
Mesto Skalica
Ing. Anna Mierna
primátorka mesta
(kupujúci)