

KÚPNA ZMLUVA

PRI SYNAGÓGE s. r. o.

Sídlo: Ulica Halenárska 408/3, 917 01 Trnava

IČO: 53 991 885

V zastúpení JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LLM, konateľ

Bankové spojenie:

d'alej tiež ako „Predávajúci“

a

Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,

v zastúpení JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212 VS 1720551612

IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

d'alej tiež ako „Kupujúci“

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 855/2022 zo dňa 15.02.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 túto

kúpnu zmluvu:

I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 9331, v časti "A" – majetková podstata, ako:

- parcela registra "C" č. 537/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 734 m².

II

Predmet kúpy

1) Na základe geometrického plánu č. 25/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom: Jana Chynoradská - GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 9170 01 Trnava, IČO: 37 566 482 a overeného Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom dňa 03.06.2022 pod č. G1 823/2022 (ďalej len „**geometrický plán č. 25/2022**“) sa od parcely reg. "C" č. 537/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 734 m², oddelila parc. reg. „C“ č. 537/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 37 m².

2) **Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a geometrického plánu č. 25/2022 je parc. reg. „C“ č. 537/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 37 m² (ďalej len „Predmet kúpy“).**

III

1) **Predávajúci** podľa listu vlastníctva č. 9331, geometrického plánu č. 25/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 855/2022 zo dňa 15.02.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 **predáva Predmet kúpy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.**

2) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Predmetu kúpy a v takomto stave ho v celosti a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 855/2022 zo dňa 15.02.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy, ktorá predstavuje sumu vo výške **16.320,- eur**, slovom šesťtisícšesťstodvadsať eur s DPH (13.600,- eur + 2.720,- eur DPH), ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.**

V

Dňom uhradenia kúpnej ceny pripísaním na účet sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú v prospech Predávajúceho a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým Predávajúci prevzal kúpnu cenu.

VI

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX

1) V prípade, že Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich písomných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie, 3 rovnopisy pre Kupujúceho a 1 rovnopis pre Predávajúceho. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní mesto Trnava).

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho:

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LL.M
konateľ
PRI SYNAGÓGE, s. r. o.
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor