

Kúpna Zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou
IČO: 00 314 072
Sídlo: Krásno nad Kysucou 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
Bankové spojenie: IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

/ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.3. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Zdenko Holák
Rodné priezvisko: Holák
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

s manželkou:

Meno a priezvisko: Mária Holáková
Rodné priezvisko: Masaryková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Št. občianstvo: slovenské

/ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres: Čadca, obec: Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou, na LV č. 3396 ako:
- Pozemok E-KN parc. č. 9475 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/1;

Za účelom oddčlenenia časti pozemku od pozemku parcely registra E-KN parc. č. 9475 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², bol vyhotovený Milošom Macurom - GEODET, Geometrický plán č. 33/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - pozemkom C-KN parc. č. 7116/5-7, úradne overený Ing. Terezia Targošová pod č. 468 /2022 dňa 15.06.2022 , na základe tohto GP predmetných nehnuteľností zodpovedá novovytvorená nehnuteľnosť:
- parcela registra C-KN č. 7116/7 – orná pôda o výmere 34 m², pričom táto parcela bude predmetom kúpy v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 2.2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 - - novovzniknutá parcela registra „C“ č. 7116/7 – orná pôda o výmere 34 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, sa na účely tejto zmluvy označuje ako „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1 Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu PREDMET KÚPY ŠPECIFIKOVANÝ V BODE 2.1 TEJTO ZMLUVY v príslušnom spoluvlastníckom podiele do vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v Zmluve ďalej uvedené;
- 3.2 Kupujúci od Predávajúceho PREDMET KÚPY kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v Zmluve ďalej uvedené.
- 3.3 Kupujúcemu je stav PREDMETU KÚPY popísaného v bode 2.1 tejto Zmluvy známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je Predmet kúpy zapísaný).

4. Kúpna cena

- 4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 510 € (slovom: päťstodesať eur) /ďalej len „Kúpna cena“/, pričom táto cena je konečná a záväzná.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322 , a to v lehote 3 dní od podpisu tejto Zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. je vlastníkom Predmetu kúpy;
 - 5.1.2. je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať;
 - 5.1.3. na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne ťarchy.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, ktorú mu Predávajúci umožnil a z verejných listín a iných listín predložených mu zo strany Predávajúceho, s ktorými

- sa dôkladne oboznámil;
- 5.2.2. nie je v úpadku, ani u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
- 5.2.3. uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim neodporuje priamo ani nepriamo akýmkoľvek zákazom, príkazom alebo obmedzeniam vyplývajúcim pre Kupujúceho zo zákona alebo úradného rozhodnutia.
- 5.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje a má záujem ho nadobudnúť do svojho vlastníctva tak, ako stojí a leží.
- 5.4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že:
- 5.4.1. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre ne z tejto Zmluvy;
- 5.4.2. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto Zmluvy, nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom a ani so žiadnym vnútorným predpisom zmluvných strán;

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to do 10 pracovných dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy a uhradenia Kúpnej ceny.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho (t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a pod.), znáša Kupujúci.
- 6.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení

Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.

- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Krásno nad Kysucou dňa

V mene Predávajúceho:

V mene Kupujúceho:

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta Krásno nad Kysucou

Zdenko Holák

Mária Holáková