

D o h o d a

o ukončení zmluvy č. 13/2019 o nájme bytu č. 11/6

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a § 685 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Bojnice**
(preberajúci) so sídlom: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta
IČO: 00318001
bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

Nájomca: **Žaneta Šemrincová**, rod.: Značková
(odovzdávajúci) nar.: , rod. č.:
Trvalým pobytom: Bojnice, SNP 13/1
(ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli

v zmysle čl. 3 bod 4 zmluvy č. 13/2019 o nájme bytu č. 11/6 zo dňa 30.10.2019 na ukončení nájmu dohodou ku dňu 15.7.2022..... Na základe ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje vypratať resp. odovzdať byt č. 1629/11-6 prenajímateľovi najneskôr do 15.7.2022..... Nájomca bytu č. 6, na adrese Jánošíkova 1629/11 v Bojniciach odovzdáva prenajímateľovi byt nepoškodený v stave zodpovedajúcom užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní bytu bude spísaná zápisnica.

Ku dňu skončenia nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

- Uhradená finančná zábezpeka v sume 748,86 €
- Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2022 do 15.7.2022.....

Finančná zábezpeka v sume 748,86 € bude znížená o nedoplatky vzniknuté na byte ku dňu odovzdania bytu a zároveň znížená o sumu 100,- € ako záloha pre zúčtovanie nákladov za rok 2022. Upravená výška finančnej zábezpeky bude uhradená do 30 dní od odovzdania bytu na účet nájomcu vo VÚB, a. s IBAN: SK10 0200 0000 0028 5429 2958.

Vyúčtovanie záloh a nákladov za obdobie od 1.1.2022 do 15.7.2022..... za predmetný byt bude vypracované v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 31.5.2023 (po doručení všetkých faktúr od našich dodávateľov energií) a preplatok/nedoplatok bude zmluvnými stranami uhradený do 30 dní od doručenia na účet nájomcu.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - mesta Bojnice v zmysle § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 14.7.2022.....

.....
Nájomca
Žaneta Šemrincová

.....
Prenajímateľ
v zast. PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta