

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

ako predávajúci

a

2. Oldřich Sova, rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

a manželka

Kristína Sovová, rod.

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k. ú. Medzev na LV č. 1294 a to parcely registra „C“ č. 2764/1- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m². Geometrickým plánom č. 22/2021 zo dňa 22.04.2021 vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č.

G₁-145/2021 zo dňa 29.4.2021 bola od parcely registra „C“, parc. č. 2764/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 934 m² odčlenená novovzniknutá parcela č. 2764/3 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m².

Predmetom predaja je novovzniknutá parcela registra „C“ č. 2764/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: novovzniknutú parcelu registra „C“ č. 2764/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- € /m², slovom: desať eur/m², za kúpnu cenu 700,- € slovom: sedemsto eur.

Kúpnu cenu kupujúci zaplatili pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva manželov.

4. S odpredajom nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 55/2022 zo dňa 22.6.2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcim za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a že nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predložia katastru nehnuteľností kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Kupujúci môžu požiadať Mesto Medzev o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
14. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Medzeve dňa : 2022

Predávajúci:

.....
Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada
Primátor

Kupujúci:

.....
Oldřich Sova

.....
Kristína Sovová