

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti

Článok I.

Zmluvné strany

Táto zmluva je uzavretá medzi:

Obec Sokol'

zastúpená: starostom obce Ing. Ľubošom Šucom
adresa: Obecný úrad Sokol', Kostolianska 159/10, 04431
IČO : 00324752
DIČ: 202 124 5039
Bankové spojenie: Príma banka
č. účtu IBAN: SK30 5600 0000 0004 9421 6003
Telefón: 0918625053
E-mail: starosta.sokol@gmail.com
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno :

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Sídlo : Konštantínova 3, 081 77 Prešov
Zastúpená : Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
MVDr. Tatiana Bilinská, podpredsedníčka
predstavenstva
IČO : 00169111
DIČ : 2020517741
IČ DPH : SK2020517741, registrácia od 1.1.1993
Bankové spojenie : VÚB Banka
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
Registrácia : Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
v Prešove, oddiel: Dr, vložka číslo 190/P
Telefón: 0917 78 78 06 p. Scheibelová
E-mail: renata.scheibelova@po.coop.sk, tu@po.coop.sk
(ďalej len „**Nájomca**“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných podmienok:
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v k.ú. Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie, zapísaných na LV č. 485 (**príloha č.1**) a to pozemok parcela: **C-KN č. 41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m²,**
C-KN č. 42 – ostatná plocha o výmere 39 m².

2. Prenajímateľ dáva do nájmu časť z nehnuteľnosti uvedených v bode 1. tohto článku a to :
 - časť parcely C-KN č. 41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²;
 - časť parcely C-KN č. 42 – ostatná plocha o výmere 39 m²;Zobrazenie a ohraničenie prenajatých pozemkov sú zobrazené na **prílohe č.2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu časť pozemku zakreslenú v prílohe č. 2 na dobu 10 rokov, aby ich nájomca užíval bezodplatne. Nájomca preberá predmet nájmu za účelom, že má zámer svojou investíciou zhodnotiť majetok obce a to rekonštrukciou poškodeného povrchu parkoviska na uvedených parcelách, ktorý aj naďalej ostane majetkom obce a bude slúžiť ako verejné parkovisko, čím sa skrášli verejné priestranstvo, zväčší sa počet parkovacích miest a zlepši sa prístup k predajni COOP Jednota. Parkovisko bude naďalej verejné prístupné a bezplatne pre všetkých obyvateľov obce s možnosťou krátkodobého občasného ambulantného predaja povoleného obcou, ktorý však nesmie byť tovarom potravinárskym.

Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného

1. Bezodplatné nájomné na celé obdobie nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté a schválené obecným zastupiteľstvom v Sokoli uznesením č. 341/2022 dňa 22.6.2022. Podmienkou bezodplatného nájmu je záväzok nájomcu investovať do majetku obce, a zrekonštruovať poškodený povrch parciel uvedených v čl. II. ods.2 v zmysle predloženého rozpočtu plánovanej stavby „Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Sokol pri objekte COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo zo dňa 30.5.2022 najneskôr do **30.9.2022**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie že súčasťou rozpočtovaných nákladov plánovanej stavby podľa Čl III odst 1 tejto zmluvy je aj oprava zásobovacej cesty nájomcu nachádzajúcej sa na susediacej parcele KN-C 40, kat. územie Sokol, obec Sokol, okr. Košice - okolie.
3. V prípade ak do 30.9.2022 nedôjde k realizácií stavby uvedenej v čl. III. ods.1 tejto zmluvy , je prenajímateľ oprávnený bezodkladne jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Výška nájomného je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10 rokov** od právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok nájomcom.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia.
2. Nájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetu nájmu na vlastné náklady počas rekonštrukcie spevnených plôch a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
3. Nájomca nesmie predmet podnájmu prenechať do užívania tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, budovať stavby alebo predmet podnájmu inak zaťažovať.
5. Nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o plánovaných činnostiach súvisiacich prípadným iným využitím predmetu nájmu ako je uvedené v tejto zmluve.
6. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu, alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
3. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.

V Sokoli dňa 15.7.2022

Prenajímateľ

Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce Sokol'

Nájomca
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

MVDr. Tatiana Bilinská
podpredseda predstavenstva

Prílohy :

1. Výpis z LV 485
2. Nákres - Špecifikácia a ohraničenie prenajatých pozemkov
3. Rozpočet stavby rekonštrukcia spevnených plôch v obci Sokol' pri objekte COOP Jednota

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 20.6.2022
Obec : 522031 Sokol Čas vyhotovenia : 19:48:05
Katastrálne územie : 857220 Sokol Údaje platné k : 17.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 485
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
41	409	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Sokol, Kostolianska 159/10, Sokol, PSČ 044 31, SR, IČO: 324752	1/1
	Titul nadobudnutia	
	DELIMITACIA PODLA ZAK.C.138/91 Zb.-33/92 OSVEDCENIE N 203/95-PODLA ZAK.C.323/92 Zb. V 169/96-KUPNA ZMLUVA VYDRZANIE N 172/96 Nz 175/95 PODLA ZAK.C.323/92 Zb. OSVEDCENIE OVYDRZANI N 290/96 - č.z. 11/97 V 1600/97 kúpna zmluva V 443/98 kúpna zmluva rozh.č.98/00607/Má V 480/01 kúpna zmluva V 1328/01 kúpna zmluva V-1790/02, kúpna zmluva V 1114/03, kúpna zmluva - pvz.16/04 R 93/03 rozhodnutie č.j.2003/001506 Má - pvz.16/04 V 2832/03, zmluva č.4K 037903 o bezodplatnom prevode vlastníctva - č.z. 17/04 Z 1546/05, rozhodnutie č. 90/05, protokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 1545/05, rozhodnutie č.91/05, protokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 1544/05, rozhodnutie č.92/05, prozokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 2492/05, rozhodnutie č.174/05 zápis stavby - č.z. 106/05 Z 2493/05, rozhodnutie č. 173/05 zápis stavby - č.z. 107/05 zámenná zmluva V 1165/06 povolený dňa 23.6.2006 - č.z. 77/06 pvz. 13/98 - zápis ROEP zámenná zmluva V 3587/08 zo dňa 29.12.2008 Rozhodnutie o určení súp.čísla č.522/09 zo dňa 19.10.2009, zápis stavby - Z 2956/09 Z 1393/13 zo dňa 17.04.2013 rozhodnutie o pridelení súp.čísla č. 130/13, zápis stavby - č.z. 104/13 V 3697/16 zo dňa 24.10.2016, kúpna zmluva (C KN - parc.č. 485, parc.č. 486) - č.z. 258/16 V 482/20 zo dňa 21.04.2020 zámenná zmluva (C KN parc.č. 810/31, 810/32, 810/33, 743/198) - č.z. 105/20 V 4414/2021 zo dňa 11.10.2021 kúpna zmluva (C KN parc.č. 466/2, 466/4) - č.z. 237/21 V 5751/2021 zo dňa 23.12.2021 kúpna zmluva (C KN parc.č. 477/4) - č.z. 303/21	
	Iné údaje	
	X-97/96 ROZHODNUTIE - č.z. 102/96 X-114/96 ROZHODNUTIE -č.z. 118/96 X-16/00 - rozhodnutie - č.z. 135/03 X-820/09 Ox- rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte R 496/15 zo dňa 01.04.2015 rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č. OU-KS-PLO-2015/003658-Pl zo dňa 23.03.2015(C KN parc.č. 1453/2) - č.z. 77/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o 269/10 - Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1419/2010 spoločnosti GSP - geodetické práce Košice na parc.č. 743/7, parc.č. 743/11 a parc.č. 743/12 - Z 1748/10
Vlastník poradové číslo 1	V 4037/2013 zo dňa 12.11.2013, vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č. 311/1 zast.pl. o výmere 3133 m2, parc.č. 465 zast. pl. o výmere 496 m2 v rozsahu geometrického plánu č. 424/12, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - č.z. 210/13
Vlastník poradové číslo 1	V 4058/2017 zo dňa 17.10.2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 312/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12370 m2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 42/2016 úradne overenom dňa 07.06.2016 pod č. 734/2016 v prospech Klimová Alena r. Mrázová (11.01.1957), Krosnianska 55, 040 22 Košice č.z.-290/17
Vlastník poradové číslo 1	V 3255/2018 zo dňa 20.08.2018 - zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v povinnosti povinného strpieť: -umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 312/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12370 m2 a na pozemku registra C KN č. 145 ostatná plocha o výmere 218 m2, -strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby, -zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osoby vo výkone jeho práv, tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 12/17 úradne overenom dňa 30.05.2017 pod č. 642/2017 v prospech Ing. Gabriel Tutoky rod. Tutoky (21.06.1984) a PaedDr. Lívia Tutoky rod. Kvaková (22.01.1986), obaja bytom Orliá 98/6, 044 31 Sokol č.z.-269/18
Vlastník poradové číslo 1	Z 4901/18 zo dňa 28.12.2018, vecné bremeno na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 226/2018 na parc.č. 810/21 v pospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 118/19
Vlastník poradové číslo 1	Z 643/20 zo dňa 13.02.2020 vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 226/2019 (G1-1075/2019) a č. 227/2019 (G1-1176/2019) na pozemok registra C KN parc.č. 810/21 (C KN parc.č. 810/31, 810/32 na základe V 482/20) - č.z. 86/20
Vlastník poradové číslo 1	V 3180/2013 zo dňa 11.10.2013 - zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúca v práve trpieť umiestnenie podzemného elektrického VN a NN vedenia a jeho príslušenstva na parcele C KN č. 466/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 35 m2 v celom rozsahu, trpieť vstup pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického VN a NN vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - č.z. 190/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 20.6.2022
Obec : 522031 Sokol Čas vyhotovenia : 19:50:26
Katastrálne územie : 857220 Sokol Údaje platné k : 17.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 485
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
42	39	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Sokol, Kostolianska 159/10, Sokol, PSČ 044 31, SR, IČO: 324752	1/1
	Titul nadobudnutia	
	DELIMITACIA PODLA ZAK.C.138/91 Zb.-33/92 OSVEDCENIE N 203/95-PODLA ZAK.C.323/92 Zb. V 169/96-KUPNA ZMLUVA VYDRZANIE N 172/96 Nz 175/95 PODLA ZAK.C.323/92 Zb. OSVEDCENIE OVYDRZANI N 290/96 - č.z. 11/97 V 1600/97 kúpna zmluva V 443/98 kúpna zmluva rozh.č.98/00607/Má V 480/01 kúpna zmluva V 1328/01 kúpna zmluva V-1790/02, kúpna zmluva V 1114/03, kúpna zmluva - pvz.16/04 R 93/03 rozhodnutie č.j.2003/001506 Má - pvz.16/04 V 2832/03, zmluva č.4K 037903 o bezodplatnom prevode vlastníctva - č.z. 17/04 Z 1546/05, rozhodnutie č. 90/05, protokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 1545/05, rozhodnutie č.91/05, protokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 1544/05, rozhodnutie č.92/05, prozokol o delimitácii dodatok č.88/2005/KÚ/Ba-II, zápis stavby Z 2492/05, rozhodnutie č.174/05 zápis stavby - č.z. 106/05 Z 2493/05, rozhodnutie č. 173/05 zápis stavby - č.z. 107/05 zámenná zmluva V 1165/06 povolený dňa 23.6.2006 - č.z. 77/06 pvz. 13/98 - zápis ROEP zámenná zmluva V 3587/08 zo dňa 29.12.2008 Rozhodnutie o určení súp.čísla č.522/09 zo dňa 19.10.2009, zápis stavby - Z 2956/09 Z 1393/13 zo dňa 17.04.2013 rozhodnutie o pridelení súp.čísla č. 130/13, zápis stavby - č.z. 104/13 V 3697/16 zo dňa 24.10.2016, kúpna zmluva (C KN - parc.č. 485, parc.č. 486) - č.z. 258/16 V 482/20 zo dňa 21.04.2020 zámenná zmluva (C KN parc.č. 810/31, 810/32, 810/33, 743/198) - č.z. 105/20 V 4414/2021 zo dňa 11.10.2021 kúpna zmluva (C KN parc.č. 466/2, 466/4) - č.z. 237/21 V 5751/2021 zo dňa 23.12.2021 kúpna zmluva (C KN parc.č. 477/4) - č.z. 303/21	
	Iné údaje	
	X-97/96 ROZHODNUTIE - č.z. 102/96 X-114/96 ROZHODNUTIE -č.z. 118/96 X-16/00 - rozhodnutie - č.z. 135/03 X-820/09 Ox- rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte R 496/15 zo dňa 01.04.2015 rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor č. OU-KS-PLO-2015/003658-Pl zo dňa 23.03.2015(C KN parc.č. 1453/2) - č.z. 77/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o 269/10 - Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) až 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1419/2010 spoločnosti GSP - geodetické práce Košice na parc.č. 743/7, parc.č. 743/11 a parc.č. 743/12 - Z 1748/10
Vlastník poradové číslo 1	V 4037/2013 zo dňa 12.11.2013, vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemkoch registra C KN parc.č. 311/1 zast.pl. o výmere 3133 m2, parc.č. 465 zast. pl. o výmere 496 m2 v rozsahu geometrického plánu č. 424/12, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - č.z. 210/13
Vlastník poradové číslo 1	V 4058/2017 zo dňa 17.10.2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 312/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12370 m2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 42/2016 úradne overenom dňa 07.06.2016 pod č. 734/2016 v prospech Klimová Alena r. Mrázová (11.01.1957), Krosnianska 55, 040 22 Košice č.z.-290/17
Vlastník poradové číslo 1	V 3255/2018 zo dňa 20.08.2018 - zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v povinnosti povinného strpieť: -umiestnenie kanalizačnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 312/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12370 m2 a na pozemku registra C KN č. 145 ostatná plocha o výmere 218 m2, -strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo ním poverených osôb na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby, -zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv, tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 12/17 úradne overenom dňa 30.05.2017 pod č. 642/2017 v prospech Ing. Gabriel Tutoky rod. Tutoky (21.06.1984) a PaedDr. Lívia Tutoky rod. Kvaková (22.01.1986), obaja bytom Orliá 98/6, 044 31 Sokol č.z.-269/18
Vlastník poradové číslo 1	Z 4901/18 zo dňa 28.12.2018, vecné bremeno na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 226/2018 na parc.č. 810/21 v pospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 118/19
Vlastník poradové číslo 1	Z 643/20 zo dňa 13.02.2020 vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 226/2019 (G1-1075/2019) a č. 227/2019 (G1-1176/2019) na pozemok registra C KN parc.č. 810/21 (C KN parc.č. 810/31, 810/32 na základe V 482/20) - č.z. 86/20
Vlastník poradové číslo 1	V 3180/2013 zo dňa 11.10.2013 - zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúca v práve trpieť umiestnenie podzemného elektrického VN a NN vedenia a jeho príslušenstva na parcele C KN č. 466/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 35 m2 v celom rozsahu, trpieť vstup pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického VN a NN vedenia a jeho príslušenstva, zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - č.z. 190/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Meranie 1

Vodorovná dĺžka

76 m

Obvod

77 m

Plocha

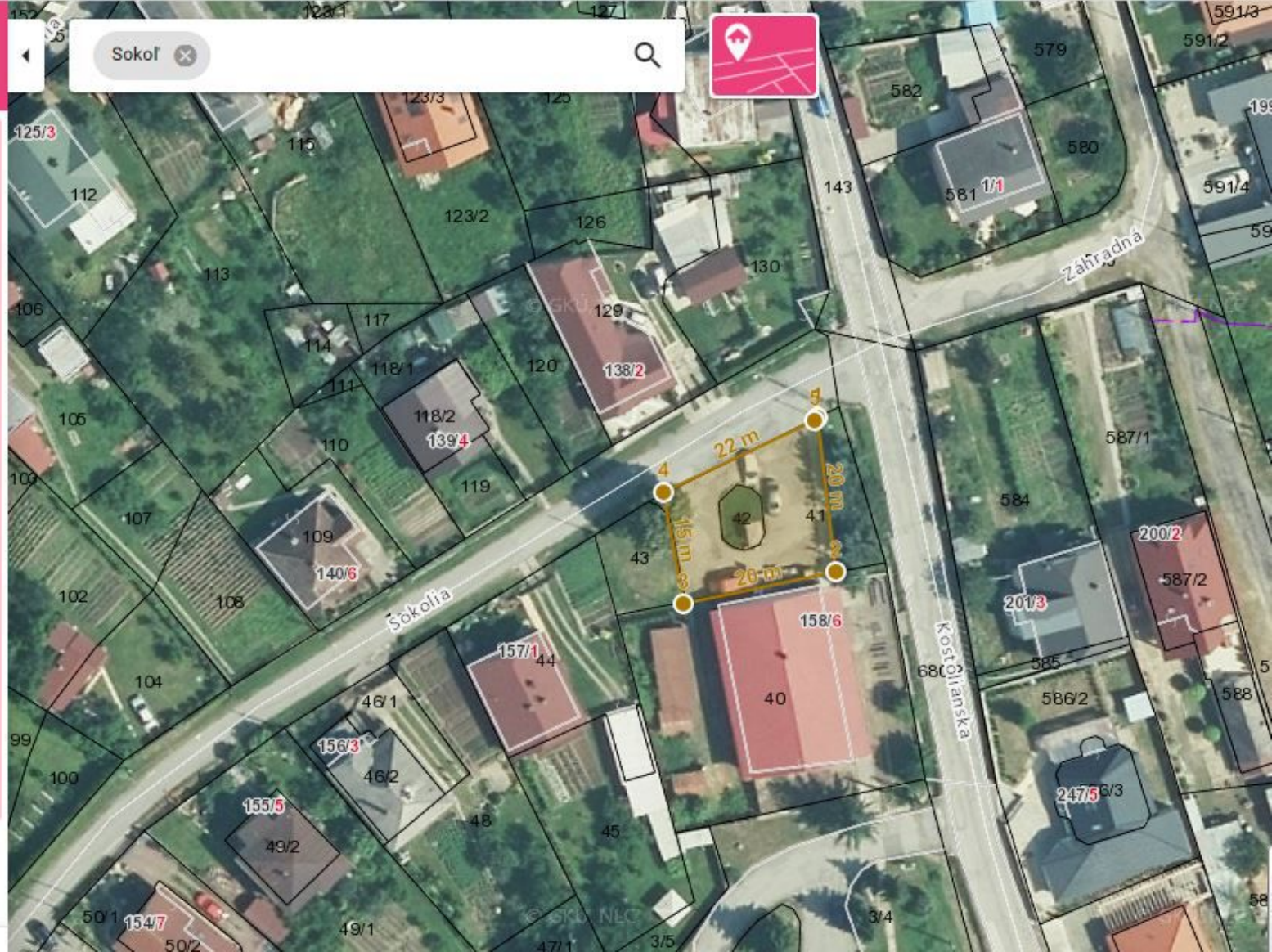
353 m²

Výškový profil (Bpv, DMR3)

Vypočíta sa až po ukončení merania.

Body (5)

S-JTSK	Bpv, DMR3	
X	Y	H
1. 1229232 m	265105 m	277 m n.m.
2. 1229252 m	265104 m	277 m n.m.
3. 1229255 m	265124 m	279 m n.m.
4. 1229241 m	265125 m	279 m n.m.
5. 1229233 m	265106 m	277 m n.m.



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Sokol' pri objekte COOP Jednota

JKSO:
Miesto: Sokol'

KS:
Dátum: 30. 5. 2022

Objednávateľ:
COOP Jednota Prešov

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
CBR s.r.o.

IČO: 45562776
IČ DPH: SK2023045255

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	36 262,56
---------------------	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	36 262,56	20,00%	7 252,51

Cena s DPH	v EUR	43 515,07
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Sokol' pri objekte COOP Jednota

Miesto: Sokol'
Objednávateľ: COOP Jednota Prešov
Zhotoviteľ: CBR s.r.o.

Dátum: 30. 5. 2022
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

36 262,56

HSV - Práce a dodávky HSV	36 262,56
1 - Zemné práce	2 964,56
5 - Komunikácie	30 285,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 443,12
99 - Presun hmôt HSV	569,88

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia spevnených plôch v obci Sokol' pri objekte COOP Jednota

Miesto: Sokol'
Objednávateľ: COOP Jednota Prešov
Zhotoviteľ: CBR s.r.o.

Dátum: 30. 5. 2022
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

36 262,56

D HSV Práce a dodávky HSV 36 262,56

D 1 Zemné práce 2 964,56

1	K		Frézovanie asf. podkladu alebo krytu bez prek., plochy do 500 m2, pruh š. do 0,5 m, hr. 50 mm 0,127 t (Zapych)	kpl	1,000	400,00	400,00
2	K		Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	43,500	2,34	101,79
3	K		Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	69,315	1,29	89,42
4	K		Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 5, do 100 m3	m3	69,315	18,82	1 304,51
5	K		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	69,315	3,27	226,66
6	K		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 039,725	0,31	322,31
7	K		Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	103,973	5,00	519,87

D 5 Komunikácie 30 285,00

8	K		Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	207,050	4,98	1 031,11
9	K		Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm	m2	207,050	11,25	2 329,31
10	K		Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,50 kg/m2	m2	738,650	0,50	369,33
11	K		Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m2	738,650	16,00	11 818,40
12	K		Asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. nad 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 70 mm	m2	738,650	19,00	14 034,35
13	K		Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	26,600	14,17	376,92
14	M		Dlažba betónová rozmer 200x100x60 mm, sivá	m2	27,132	12,00	325,58

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 443,12

15	K		Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	28,000	10,50	294,00
16	M		Obrubník cestný, lxšxv 1000x100x200 mm,	ks	17,170	6,99	120,02
17	M		Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	7,070	2,63	18,59
18	M		Suchý betón C 12/15-X0-Dmax 22	m3	3,030	90,00	272,70
19	K		Osadenie priekop. žľabu z betón. priekopových tvárnic šírky 500- 800 mm do betónu C 12/15	m	20,000	10,50	210,00
20	M		Tvárnica priekopová PREMAC TBM 1-60, lxšxv 620x300x154,5(75) mm	ks	80,800	4,59	370,87
21	K		Očistenie povrchu krytu alebo podkladu asfaltového, betónového alebo dláždeného	m2	569,000	0,29	165,01
22	K		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,435	13,17	84,75
23	K		Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	6,435	5,00	32,18
24	K		Buracie a sekacie práce	hod	30,000	12,50	375,00
25	M		Materiál na vybudovanie rampy (beton , kamen a pod)	kpl	1,000	500,00	500,00

D 99 Presun hmôt HSV 569,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K		Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	390,327	1,46	569,88