

MANDÁTNÁ ZMLUVA č.1

uzatvorená podľa §566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb./ Obchodného zákonníka / v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Lastomír

Sídlo : Obecný úrad 322, 072 37 Lastomír
Zastúpený : Ľubomír Šipoš , starosta obce Lastomír
IČO: 00 325 406
DIČ: 2020738951
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 27023552/0200
IBAN: SK 71 5600 0000 0042 0372 0014
Telefón: 056/6598409, +421 56 688 7541
E-mail: obeclastomir@minet.sk

/Ďalej len „mandant“/

1.2 Mandatár : Michal Davala – Anna
Sídlo : Jarná 2043/12, 07501 Trebišov
Zastúpený : Michal Davala
IČO: 33 157 154
DIČ: 10 24 036 310
IBAN: SK02 0200 0000 0001 9864 2622
Telefón: 0905 462283
E- mail: michaldavala@gmail.com

/ďalej len „mandatár“/

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje:

2.1.1 Názov projektu : „ Výstavba komunitného centra v obci Lastomír“

2.1.2 Miesto stavby : Obec Lastomír

2.1.3 Termín stavby : lehota výstavby: 24 mesiace od odovzdania staveniska

Čl. 3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je výkon občasného stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č.50/1976 § 46b Z.z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozora počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka / montážneho / denníka,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- vyjadrovanie sa k prípadným dodatkom, resp. zmenám projektu, ktoré požaduje
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v Ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- spolupráca s projektantom vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/.
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie objednávateľa na nedodržanie termínov zo strany zhotoviteľa,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v intervaloch, ktoré budú dohodnuté s objednávateľom a zhotoviteľom, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

3.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s článkom 2.1.3.

3.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

3.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že občasný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 a 3 tejto zmluvy.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu , ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas a cenu plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

5.1 Cena občasného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov činí sumu spolu vo výške 6.000,- Eur.

Spolu 6.000,- Eur / slovom šesťtisíc eur/

5.2 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom na základe zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi.

5.3 Spôsob a termíny fakturácie: mesačne300,-
V prípade ukončenia diela Zhotoviteľom pred dohodnutým termínom, mandant sa zaväzuje uhradiť na základe podkladu mandátára celú dohodnutú čiastku za predmetnú službu v zmysle čl. 5.1

5.4 Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.5 Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi na viac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade , ak ich bude požadovať alebo vzniknú počas realizácie stavby.

5.6 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce / činnosti / ku dňu skončenia tejto zmluvy.

5.7 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov , spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.2 Mandant pred zahájením výstavby odovzdá mandatárovi:

- platný realizačný projekt,
- vyjadrenia dotknutých orgánov,
- stavebné povolenie,
- platnú Zo podpísanú Objednávateľom a Zhotoviteľom,

- platné poverenie na vedenie stavby podpísané oprávneným zástupcom zhotoviteľa vrátane vymedzenia jeho kompetencií
- platný rozpočet v tlačenej a digitálnej podobe / excel.cenkros/
- prípadne ďalšie doklady, ktoré mandant uzná, že sú potrebné pre informovanosť mandátára

Čl. 7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

Čl.8. Sankcie

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany mandátára môže si mandant uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

Čl.9 Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

9.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia / odstúpenia/ od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl.10 Ostatné ustanovenia

10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie / zápisy z rokovaní a iné.

10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správ y a samosprávy.

10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl.10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd/ Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta / poplatky, príp. iné náklady/

10.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

11.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

11.4 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom mandant a mandatár obdržia po jednom rovnopise.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

11.6 Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Lastomír, dňa 20. 06. 2022

Trebišov, dňa: 20. 06. 2022

Mandant:

Mandatár:



.....



.....

Ľubomír Šipoš, starosta obce Lastomír

Michal Davala- stavebný dozor