



# KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 16 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo XXVIII – 11/2022 zo dňa 23.06.2022**

## I.

### Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

**Obec:** Šarišské Michaľany  
**Sídlo:** Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany  
**IČO:** 327 808  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001  
**Zastúpená:** Mgr. Jozefom Mačom, starostom obce  
(ďalej len „Predávajúci,“)

#### **Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:** Martin Naď  
**Rodné priezvisko:** Naď  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Bydlisko:** Michalská 441/7, 082 22 Šarišské Michaľany  
**Bankové spojenie:** IBAN: .....  
**Štátne občianstvo:** SR  
(ďalej ako „Kupujúci,“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

## II.

### Predmet vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na LV č. 591: **parcela C KN č. 534/2 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 3790 m<sup>2</sup>.**

## III.

### Geometrické zameranie

**Geometrickým plánom č. 140/2022 zo dňa 09.03.2022** na spresnenie geometrického polohového určenia rodinného domu parcela č. 404/2 a na úpravu hranice medzi pozemkami parcela č. 404/1 a parcela č. 534/2, spracovaným Ing. Pavlom Dulinom – vyhotoviteľ:

GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79, 083 01 Sabinov; úradne overil dňa 22.03.2022 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-190/2022 :

bol od pozemku CKN parcela č. 534/2 odčlenený diel 3, odčlenením ktorého vznikla **parcela CKN č. 404/1, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 58 m<sup>2</sup>** ( ďalej ako "**novovytvorená parcela**" alebo "**prevádzaná parcela**")

#### IV.

#### Predmet kúpy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu popísanú v Článku III. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 11, 75 EUR za m<sup>2</sup> v súlade s **uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michal'anoch číslo XXVII – 11/2022 zo dňa 23.06.2022.**
2. Novovytvorená parcela sa prevádza z majetku Predávajúceho **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**
  - o ide o časť pozemku nachádzajúcu sa pred rodinným domom žiadateľa, ktorá je využívaná žiadateľom
  - o geometrickým zameraním bol zistený skutočný stav, že reálna hranica medzi pozemkami registra C-KN parcela č. 404 a parcela č. 534/2 je posunutá
  - o na časti pozemku C-KN parcela č. 404/1 diel 3 je umiestnená vodomerná šachta, regulátor plynu, kanalizačná šachta a plot vo vlastníctve žiadateľa
  - o žiadateľ plánuje dať skutkový stav do súladu s evidenciou katastra nehnuteľnosti a daný pozemok naďalej využívať na doterajší účel
  - o časť pozemku C-KN parcela č. 404/1 diel 3 hraničí s odvodňovacím rigolom dažďovej kanalizácie a je pre obec na iné účely nepoužiteľný
3. Celková výmera prevádzanej parcely je 58 m<sup>2</sup> . **Celková kúpna cena za predaj novovytvorenej parcely je 681,50 EUR** ( slovom: ŠesťstoOsemdesiatJeden EUR 50 centov).
4. Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66 EUR do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po splnení úhrady Kupujúcim podľa Článku IV. bod 4. kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené po jednom vyhotovení pre Kupujúceho a Predávajúceho a 2 zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

**Predávajúci :**

**Obec Šarišské Michaľany**

zastúpená Mgr. Jozefom Mačom – starostom obce .....

**Kupujúci:**

**Martin Nad'** .....

V Šarišských Michaľanoch dňa 06.07.2022