

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**  
**č. PNZ-15-2017**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Nájomca:**

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**  
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B  
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ  
IČO: 36 366 277  
DIČ: 202 220 60 87  
IČ DPH: SK2022206087  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok  
BIC ( SWIFT kód ): KOMASK2X  
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001  
Číslo účtu: 6606250001/5600  
(ďalej len „nájomca“)

a

**2. Podnájomca:**

Obchodné meno: **Očná ambulancia Pezinok, s.r.o.**  
So sídlom: Mládežnícka 12, 841 10 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Pod Kobylou 76, 841 10 Bratislava  
Prevádzka: Hollého 2, 902 01 Pezinok  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, Vložka č: 37498/B  
Zastúpená: MUD. Peter Böhlm, konateľka  
bytom Mládežnícka 12, 841 10 Bratislava  
IČO: 35 954 264  
DIČ: 202 205 9116  
IČ DPH: SK2022059116  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
BIC ( SWIFT kód ): SK92 0200 0000 0044 7797 8653  
IBAN: SK92 0200 0000 0044 7797 8653  
Číslo účtu: 004477978653/0200  
(ďalej „podnájomca“)

**Čl. II.**  
**Predmet dodatku**

**Predmetom tohto dodatku je :**

**1. Zmena Čl. VI. Cena podnájmu ( „ďalej aj nájomné“ ) v bode 1, ktorý sa dopĺňa takto:**

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

- za ambulanciu, čakáreň a užívanie spoločných priestorov je **cena nájomného za 1 m<sup>2</sup>/ rok vo výške 57,00 eur bez DPH**, čo pri výmere **68m<sup>2</sup>** predstavuje ročne sumu **3 876,00 eur bez DPH** (slovom tritisícosemstosedesiatšesť eur bez DPH). K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH ( *príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku* )

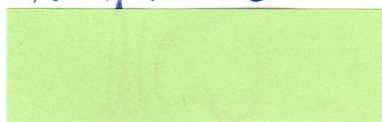
- za pivničné priestory na archiváciu dokumentácie je cena nájomného za 1 m<sup>2</sup> /rok vo výške **22,32 eur bez DPH**, čo pri výmere **2 m<sup>2</sup>** predstavuje ročne sumu **44,64 eur bez DPH** ( slovom štyridsaťštyri eur 64 centov bez DPH ) .

### Čl. III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-15-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 17.1.2018 ( ďalej len „zmluvy“ ) . Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods.9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, najskôr však **dňa 1. augusta 2022**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

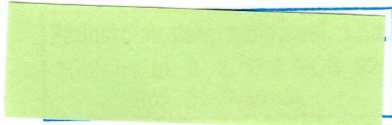
V Pezinku dňa: 15.7.2022



.....  
za nájomcu

**Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ



.....  
za podnájomcu

**Očná ambulancia Pezinok s.r.o.**

MUDr. Peter Monika Böhm, konateľ

#### Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájmu

Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č.3. - dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom NP