

Dodatok č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-15-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na II. poschodí v Novej budove Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 59, 60 a 61, čo je ambulancia vo výmere **54 m²**
 - miestnosť č. dv. 58, čo je čakáreň vo výmere **14 m²**

prenajatá plocha spolu

68 m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov
- prenájom miesta na archiváciu v rozsahu 2 m²

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-15-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 2

k Zmluve č. PNZ-15-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	543,32	7,99	20%	651,98	68
ab) náklady na výťahy	59,16	0,87	20%	70,99	68
ac) upratovanie ambulancií	1 400,76	25,94	20%	1 680,91	54
ad) upratovanie čakárne	363,16	25,94	20%	435,79	14
ae) upratovanie spoločných priestorov	306,00	4,50	20%	367,20	68
af) odvoz komunálneho odpadu	235,28	3,46	0%	235,28	68
ag) odvoz papiera	21,08	0,31	20%	25,30	68
ah) spotreba elektrickej energie	501,16	7,37	20%	601,39	68
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	3 661,08			4 346,24	
základ dane	3 425,80		20%	4 110,96	
základ dane	235,28		0%	235,28	
2. Podnájomné za rok	3 876,00			4 651,20	68
cena podnájomu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	3 876,00		20%	775,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				323,00	12
základ dane	323,00		20%	64,60	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				387,60	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				305,09	12
základ dane / DPH	285,48		20%	57,10	
základ dane / DPH	19,61		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				362,19	
c) Ostatné:	3,72			4,46	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	878,66				
základ dane	732,22	20%	20%	61,02	12
DPH	146,44			12,20	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				73,22	
prenájom poštovej schránky	-	13,38		-	12
základ dane / DPH	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	3,72	22,32		4,46	2m2/12
základ dane / DPH	3,72		20%	0,74	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				827,47	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.8.2022

podľa Zmluvy č. PNZ-15-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Podnájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Očná ambulancia Pezinok, s.r.o.

Sídlo: Mládežnícka 12
841 10 Bratislava
IČO: 35954264
DIČ: 2022059116
IČ DPH: SK 2022059116
SWIFT Code:
IBAN: SK92 0200 0000 0044 7797 8653
Bank. spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 0044 7797 8653/0200

Variabilný symbo (číslo PNZ):

152017

Obdobie 2022	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2022	15.1.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
február	15.2.2022	15.2.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
marec	15.3.2022	15.3.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
apríl	15.4.2022	15.4.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
máj	15.5.2022	15.5.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
jún	15.6.2022	15.6.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
júl	15.7.2022	15.7.2022	669,50 € 19,61 €	20% 0%	133,90 € 0,00 €	823,01 €	
august	15.8.2022	15.8.2022	673,22 € 19,61 €	20% 0%	134,64 € 0,00 €	827,47 €	
september	15.9.2022	15.9.2022	673,22 € 19,61 €	20% 0%	134,64 € 0,00 €	827,47 €	
október	15.10.2022	15.10.2022	673,22 € 19,61 €	20% 0%	134,64 € 0,00 €	827,47 €	
november	15.11.2022	15.11.2022	673,22 € 19,61 €	20% 0%	134,64 € 0,00 €	827,47 €	
december	15.12.2022	15.12.2022	673,22 € 19,61 €	20% 0%	134,64 € 0,00 €	827,47 €	

V Pezinku dňa:

15.4.2022

Vypracoval:

[Redacted signature]

za nájomcu:

Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

za podnájomcu:

MUDr. Peter Böhm, konateľ

15201
BÖHM
09
AT1843015