



## Protokol č. 01333/2022-OV-0250132/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odobzdávajúci: **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIC: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Nitriansky samosprávny kraj**

so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD. - predseda

IČO: 37861298

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

I. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Nitrianskemu samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovnému pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 166/2020 vyhotoveným Martinom Švecom dňa 08.12.2020, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 08.12.2020 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom Ing. Petrom Čúzym pod číslom 750/2020 dňa 16.12.2020:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
Lovce, Lovce, Zlaté Moravce	553	1001	trvalý trávny porast	2 666	1/1	1013/9	zastavaná plocha a nádvorie	619	72,24

*Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.*

Hodnota majetku 72,24 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



2. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou - cestou č. III/1614, ktoré preberajúci nadobudol na základe Čiastkového delimitačného protokolu zo dňa 02.05.2006.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
4. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe a vlastníctve preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Čl. II. Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2055 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Predmetný pozemok nie je zaťažený zákonným vecným bremenom. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

## **Čl. III. Záverčné ustanovenia**

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.



4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá preberajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa ..... **30 JÚN 2022**

V.....*Belica*....., dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ján Marosz**  
generálny riaditeľ SPF

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Adriana Muráňová**  
námestníčka generálneho riaditeľa SPF

\_\_\_\_\_  
**doc. Ing. Milan Belica, PhD.**  
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

