

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2018/750

Prenajímateľ:

Sídlo:	Slovenská republika ako vlastník a Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine ako správca
Štatutárny zástupca:	Malá Hora 2, P.O.BOX 155, 136 80 Martin
Zastúpené:	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:	PhDr. Mária Halmová, riaditeľka SNM – Múzeá v Martine
IČO:	Mgr. Radovan Sýkora
DIČ:	00164721
IČ DPH:	2020603068
Bankové spojenie:	SK 2020603068
číslo účtu:	Štátna pokladnica
Právna forma:	SK57 8180 0000 0070 0024 3645
	Štátna príspevková organizácia
	oprávnená konať na základe na základe Rozhodnutia MK SR č. MK - 4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea
Kontakty:	tel. 043/ 41 330 96
	e-mail: snmmartin@snm.sk
	(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Sídlo:	JELEN DRUMS s.r.o.
Zastúpený:	Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur
IČO:	Mgr. Art. Martina Jelenová, konateľ
DIČ:	46601988
IČ DPH:	2023515065
Bankové spojenie:	SK2023515065
číslo účtu:	Tatrabanka, a.s.
Kontakty:	SK3911000000002920874957
	e-mail: info.fihatralala@gmail.com
	Tel. +421 948 595 833

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea slovenskej dediny (ďalej len MSD):
 - objekt domu z Jasenovej
 - objekt domu z Hruštína
2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie DVD (ďalej len akcia).
3. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
4. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Múzea slovenskej dediny.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 09.05.2018 – 1 deň.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov a pod.).
3. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:
 - objekt domu z Jasenovej - nájomné vo výške 200,00 EUR/ deň
 - objekt domu z Hruštína - nájomné vo výške 200,00 EUR/ deň
2. Prevádzkové náklady spojené s nájmom (elektrická energia, spotreba vody) sú zahrnuté v cene za prenájom stanovenej v bode 1 tohto článku
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa Čl. III, bod 1 v celkovej výške **400,00 EUR** (slovom štyristo EUR), a to na účet prenajímateľa v termíne najneskôr 3 dní pred akciou.
4. V prípade, že nájomné podľa bodu 3. tohto článku nebude pripísané na účet prenajímateľa v treť deň pred dňom začiatku nájmu podľa čl. II, bod 1. Tejto zmluvy a nájomca nepredloží ani preukázateľný doklad, že bolo uhradené, zmluva sa stáva neplatnou v plnom rozsahu s tým že nájomca nemá nárok na úhradu preukázateľne vzniknutej škody. Za preukázateľný doklad sa považuje originál výpisu z účtu nájomcu o realizácii úhrady.
5. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi daňový doklad (faktúru) do 15 dní od ukončenia akcie.

6. Prípadné ostatné požiadavky a služby spojené s predmetom zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy budú špecifikované v čase realizácie akcie, pričom budú predmetom dodatku k tejto zmluve odsúhlasenom obidvoma zmluvnými stranami.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom akcie voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu na vrátnici múzea za účelom identifikácie účastníkov akcie. V prípade, ak tak neurobí, účastníkom akcie nebude umožnený vstup do areálu múzea.
4. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
5. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím podujatia určí zodpovedného zamestnanca MSD pre styk s nájomcom. Tento počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku SNM-MSD, smerníc PO a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný určiť osobu (vedúci akcie), ktorá je prítomná na celej akcii, je zodpovedná za jej priebeh, je oprávnená prijímať pripomienky zo strany Múzea a operatívne ich riešiť.
7. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenajímateľa povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.
8. Účastníci akcie nesmú manipulovať so žiadnymi zbierkovými predmetmi.
9. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z príslušných hygienických predpisov, zák.č. 124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nehorších predpisov
10. V priestoroch múzea je zakázané používať otvorený oheň a fajčiť s výnimkou priestorov na to určených.
11. V priestoroch múzea sa nesmie odpaľovať ohňostroj, vykonávať pyrotechnické efekty a pod..
12. Nájomca je povinný odovzdať priestory v takom stave, v akom ich prebral, nepoškodené a upratané vrátane vynesenia odpadkov do kontajnera.
13. Prípadné závady a nedostatky pri odovzdávaní priestorov, ako aj závady a nedostatky, ktoré sa vyskytli počas akcie, budú zapísané do zápisu o odovzdaní priestorov a podpísané vedúcim akcie zo strany nájomcu a dozorcom akcie zo strany prenajímateľa.
14. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, alebo návštevníkov, či zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na

prenajímateľovi nezávislých. Škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenájmateľa alebo iného oprávneného.

15. Túto zmluvu môže prenájmateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
16. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
17. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

ČI. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenájmateľ tri vyhotovenia.

V Martine dňa 24.04.2018

SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM
- MÚZEÁ V MARTINE
MALÁ HORA 2, P.O.BOX 155
036 80 MARTIN -3-

PhDr. Mária Hamílová
riaditeľka SNM – Múzeá v Martine

JELÉN DRUMS, s.r.o.
Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur
IČO: 46601988
IČ DPH: SK2023515065

Mgr. Art. Martina Jelénová