

## Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.6.2008  
(ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

<b>1. Nájomca</b>	<b>ENE-TEP, a.s.</b>
sídlo:	Turbínová 3 831 04 Bratislava v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 4868/B
zapísaným :	Ing. Slavomír Fuňa, predseda predstavenstva
v mene ktorého koná:	Ing. Anton Bielik, člen predstavenstva
IČO:	36 797 421
IČ DPH:	SK 2022406870
DIČ:	2022406870
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN	SK 16 1100 0000 0026 2122 8015

(ďalej len „**nájomca**“)

a

<b>2. Prenajímateľ</b>	<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
zapísaným :	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
v mene ktorého koná:	Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN	SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „**strany dodatku**“)

uzatvárajú v zmysle článku X, bodu 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30. 6. 2008 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 5, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

### Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa:

- a) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/2, druh stavby: iná budova, popis stavby - zámočnícke dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové

Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 1519 m<sup>2</sup>,

- b) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/3, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m. č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 166 m<sup>2</sup>,
- c) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/4, druh stavby: iná budova, popis stavby: požiar. zbrojnica a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 158 m<sup>2</sup>,
- d) v stavbe nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 13637/39, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 674 m<sup>2</sup>,
- e) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/20, druh stavby: iná budova, popis stavby: admin. budova (konkrétne ide o miestnosť č. 1.02 (1/2 výmery), 1.03 (1/2 výmery), 1.04 (1/2 výmery), 1.06, 1.07, 1.20 (1/2 výmery) a 1.21 (1/2 výmery) a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 76,92 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania taktiež betónovú plochu o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na pozemku č. 13637/39, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec: BA – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.

2. Doterajšie znenie článku IV. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Ročné nájomné za nebytové priestory uvedené v čl. I. bod a) b) c) d) e) o výmere 2 593,92 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 15 233,99 € bez DPH (slovom: pätnásttisíc dvestotridsaťtri eur deväťdesiatdeväť eurocentov).

Ročné nájomné za prenájom betónovej plochy parc.č. 13637/39 o výmere 75 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 076,90 € bez DPH (slovom: tisícšesťdesiatšesť eur deväťdesiat eurocentov).

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 16 310,88 € bez DPH (slovom: šesťdesiatšesť tisíc tridsať eur osemdesiatosem eurocentov).

Mesačná úhrada nájomného bude 1 359,24 € bez DPH (slovom: tisíc tristo päťdesiatdeväť eur dvadsaťštyri eurocentov).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné sa v prípade potreby zaokrúhli na dve desatinné miesta nadol tak, aby bolo deliteľné dvanástimi bezo zvyšku, t. j. mesačná výška nájomného bude po takejto úprave predstavovať 12 rovnakých súm s dvoma desatinnými miestami, ktoré budú zodpovedať výške 1/12 ročného nájomného.

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

## Článok II.

1. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 5 je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom 01.05.2018 pri splnení podmienky predchádzajúceho zverejnenia informácie o uzatvorení tohto Dodatku č. 5 v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tohto Dodatku č. 5 sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 5, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 5 .
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 5 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 5 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Slavomír Fuňa  
predseda predstavenstva spoločnosti  
ENE-TEP, a.s.

Ing. Štefan Fleischer  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Anton Bielik  
člen predstavenstva spoločnosti  
ENE-TEP, a.s.