

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi
I.
Zmluvné strany

Predávajúcim: **Obec Norovce**
Sídlo: Norovce 140, 956 39 Norovce
Štatutárny orgán: Peter Doval, starosta
IČO: 00310841
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0008 0408 8001

a

Kupujúcimi: **Miroslav Šubjak rod. Šubjak,**
trvale bytom: Norovce 58, PSČ

a manželka:

Adriana Šubjaková, rod: Ferencíková,

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- **par. č. 18/9, o výmere 199 m2, parc. reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie**

Jedná sa o novovytvorenú parcelu, ktorá bola odčlenená zameraním GP 46210261-39/2021 od parcely 18/7, parc. reg. „E“, vo výmere 478 m2, ostatná plocha.

- rozsah spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina, zapísané na LV č. 206 vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, kat. úz. Norovce.

GP vyhotovil Ing. Marek Mezovský, Rybany 460, 956 36 Rybany dňa 05.09.2021 a overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 12.10.2021

(spolu ďalej len predmet kúpy)

III.
Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

- 3.2 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ju kupujú do BSM v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **1.630,- EUR** (slovom: jedentisícšesťstotridsať eur,) ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 185/2021, ktorý vypracoval Ing. Igor Šinský, Rybany 475, 956 36 Rybany.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy v časti „C“ LV č. 206 vedeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, katastrálne územie Norovce sú na pôvodnej parcele 18/7 zapísané vecné bremená viažúce sa k predmetnej nehnuteľnosti:

Vecné bremeno - právo prechodu cez pozemok p.č.1/5 v šírke 4 m v prospech vlastníka p.č.1/6,1/8 - V 1172/95 - 17/95;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 455/2014 na pozemku s parcelným číslom KN-E č. 314 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany – V235 Dolné Otrokovce - Z 192/15 - 6/15;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 na parc. č. 1018/1, 1018/2, 1019, 1031/2, 1055/1, 1029/16, 1047/2 podľa GP 36566497-462/2014 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV linka č. 299 na trase Rz Topoľčany – Rz Bánovce nad Bebravou - Z 310/15-7/15;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 odst. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 na parc. č. 1058/2 podľa GP 36566497-462/2014 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV linka č. 299 na trase Rz Topoľčany - Rz Bánovce nad Bebravou - Z 310/15-7/15;

- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 3 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim do užívania po uhradení celej kúpnej ceny.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o

povolení vkladu vlastnického práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.

- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva do príslušného katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany po uhradení celej kúpnej ceny.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastnického práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Topoľčanoch , dňa 27. júna 2022

Predávajúci.....
(Za obec Norovce Peter Doval, starosta)

Kupujúci.....
(Miroslav Šubjak)

Kupujúci.....
(Adriana Šubjaková)