

Zmluva č. 825883021-2-2022

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená v súlade s § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu :
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Investor:

Obchodné meno : **LS real s.r.o.**
Sídlo : Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21510/N
Štatutárny orgán : JUDr. Lucia Santusová - konateľ
IČO : 43 961 878
DIČ : 2022537770
IČ DPH : SK2022537770
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : Investor je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice
(ďalej len „**Investor**“),

(Povinný a Investor spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“),

uzavierajú Zmluvu v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Komárno**
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Právna forma : Samostatný územný a samosprávny celok – mesto
v zastúpení : Mgr. Béla Keszegh – primátor
IČO : 00306525
DIČ : 2021035731
Adresa :
pre doručovanie písomností : Mestský úrad, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
(ďalej len „**Oprávnený**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to pozemku registra C KN parc. č. 7069/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 114508m², nachádzajúceho sa v k. ú. Komárno, evidovaného na LV č. 2612, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Zaťaženej pozemok**“).

2.2 Investor je stavebníkom stavby „**Nákupné stredisko, ul. Odborárov, Komárno**“, ktorá v rozsahu stavebného objektu „**úprava povrchu a rozšírenie miestnej komunikácie**“ (ďalej len „**Stavebný objekt**“) zasahuje do Zaťaženej pozemku.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanovením § 151 o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného za dohodnutú jednorazovú odplatu vecné bremeno „*in personam*“ špecifikované v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy, a to výlučne k časti Zaťaženej pozemku v rozsahu 29m², na ktorú zasahuje Stavebný objekt. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 35046520-24/2022, vyhotovenom dňa 22.02.2022 vyhotoviteľom Ing. Attila Mészáros, Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35046520 a úradne overenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 14.03.2022 pod číslom 189/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“), (časť Zaťaženej pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu ďalej len ako „**Zaťaženej nehnuteľnosť**“). Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že pre zápis do katastra nehnuteľností je rozhodujúci rozsah vymedzený Geometrickým plánom a špecifikácia rozsahu v m² sa uvádza za účelom určenia náhrady za zriadenie vecného bremena.

3.2 Vecné bremeno „*in personam*“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť v prospech Oprávneného na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzovanom Geometrickým plánom:

- a) zriadenie Stavebného objektu a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavebného objektu v rámci Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej pozemku, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške **12,50 EUR/m² bez DPH**. Celkový záber zameraného vecného bremena, resp. jeho rozsah bol vymedzený Geometrickým plánom a predstavuje 29m². Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného predstavuje sumu **362,50 EUR bez DPH** (slovom: tristošesťdesiatdva eur päťdesiat centov) (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturované v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Náhrada bude Investorom uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do dvadsiaticich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou Náhrady podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní odo jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Investor nezaplatí Náhradu podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane, pričom Povinný sa zaväzuje o tejto skutočnosti informovať aj Oprávneného.

4.5 Náhrada sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na ktorýkoľvek bankový účet Povinného uvedený v záhlaví faktúry.

4.6 Investor a Oprávnený sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zaniká dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady podľa tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a že si Povinný z tohto titulu nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému ani Investorovi.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Investora uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Investor je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Investora, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ Investor nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, Povinný nie je povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Investora o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Povinný nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**““) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**““) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I tejto Zmluvy, alebo na zmenenú adresu pre doručovanie oznámenú písomne druhej Zmluvnej strane.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu pre doručovanie písomností v zmysle tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v Zmluve; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VI OSTATNÉ USTANOVENIA

6.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

6.2 Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Investor na základe písomného oznámenia Povinného o zverejnení tejto Zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy uhradí Investor.

6.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

6.5 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Platnosť tejto Zmluvy končí odstúpením Povinného od tejto Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 tejto Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

7.3 Zmluvné strany a Oprávnený berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

7.4 Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

7.5 K zániku vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

7.6 Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán so súhlasom Oprávneného.

7.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná Zmluvnými stranami.

7.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad tejto Zmluvy podstatné.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia, Investor obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave, dňa _____

Investor:

V Leviciach, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

LS real s.r.o.
JUDr. Lucia Santusová
konateľ

Súhlas tretej osoby - Oprávneného s touto Zmluvou:

V Komárne, dňa _____

Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh
primátor