

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorenie podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

- 1.1. **Názov:** Obec Láb
Sídlo: Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
IČO: 00 304 883
DIČ: 2020643658
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001
Zastúpený: Marián Moravčík, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“),

a

Meno a priezvisko: Ing. Jana Dynková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“),
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“).

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela reg. „E“ KN č. 359/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 679 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2035 pre okres: Malacky, obec: Láb, katastrálne územie: Láb.
- 2.2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, ako pozemku parcela reg. „C“ KN č. 359/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m², rodinného domu so súp. a orient. č. 287/41 postavenom na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 359/12, zapísaných na liste vlastníctva č. 114, pre okres: Malacky, obec: Láb, katastrálne územie: Láb.
- 2.3. Geometrickým plánom č. 35772719-67/2021, vyhotoveným dňa 23.09.2021 fy. Geocom, s.r.o., Malacky, IČO: 35772719, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 13.10.2021 pod č. G1-1234/2021, bol od pozemku parcely reg. „E“ KN č. 359/1, špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku Zmluvy, oddelený diel 1 o výmere 15 m² pre novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 359/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a od pozemku parcely reg. „C“ KN č. 359/14 oddelený diel 2 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.4. **Kupujúci má záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 časť pozemku diel 1 parcely reg. „C“ KN č. 359/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 15 m² a časť pozemku diel 2 parcely reg. „C“ KN č. 359/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 271 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).**

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:

- 3.1.1. Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo (podiel o veľkosti 1/1) k Predmetu prevodu s príslušenstvom do výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1) Kupujúceho, a
- 3.1.2. Kupujúci Predmet prevodu s príslušenstvom prijíma v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Predaj Predmetu prevodu s príslušenstvom schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Láb Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lábe č. 6/2022 zo dňa 23.03.2022 podľa ustanovenia § 9a ods.8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Kúpna cena
- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu s príslušenstvom bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v sume vo výške 11,80 Eur/m² (slovom jedenásť eur a osemdesiat centov), tzn. **3 374,80 Eur** (slovom tritisíc tristo sedemdesiatštyri eur osemdesiat centov) za predmet prevodu (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje **uhradiť kúpnu cenu** špecifikovanú v bode 4.1. Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: SK85 5600 0000 0032 0544 3001 a to **do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2. Zmluvy, Predávajúcemu vzniká právo voči Kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. Zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.
5. Osobitné ustanovenia
- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako aj právo disponovať s Predmetom prevodu nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy im je známy faktický aj právny stav Pozemku vyplývajúci z listu vlastníctva č. 2035 pre katastrálne územie Láb.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že pozná stav Predmet prevodu a v tomto stave ho kupujú.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet prevodu s príslušenstvom Kupujúcemu a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho Predmet prevodu s príslušenstvom, a to v stave v akom Predmet prevodu s príslušenstvom stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmet prevodu a jeho príslušenstva.
- 5.5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu s príslušenstvom dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. **Kupujúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad** Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru **do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny** podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad** vlastníckeho práva k Predmet prevodu do katastra nehnuteľností **pred zaplatením kúpnej ceny** podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety, Predávajúcemu vzniká voči Kupujúcemu spoločne a nerozdielne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- Eur (slovom tisíc eur) a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
5.8. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci nie je osobou, ktorá je vylúčená z prevodu priamym predajom podľa ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Kupujúcemu je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Kupujúci odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
7.3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
7.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Láb, dňa 18.07.2022

V Láb, dňa 18.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Láb

Marián Moravčík, v.r.starosta obce

.....
Ing. Jana Dynková, v.r.