

Dohoda č. 523/2022
o ukončení zmluvy č. 737/2020 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ :** **MeT Šaľa spol. sr.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sro
vo vložke č. 15942/T
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
Štatutárny orgán: Ing. Roman Kondys, konateľ spoločnosti
IČO: 34 115 161
DIČ: 2020374323
IČ DPH: SK 2020374323
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK45 7500 0000 0040 2200 4908
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

- 2. Nájomca :** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajíateľom ďalej v texte len „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 3.12.2020 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 737/2020 (ďalej len „Zmluva o nájme“) nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti slúžiace ako kancelárske priestory miestnosti č. 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28 o výmere 366,42 m² a ich príslušenstvo, miestnosti č. 7,8,18 a chodby o výmere 108,56 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 494,98 m² v administratívnej budove so súpisným číslom 1031 vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri katastra nehnuteľností LV č. 6237.
- 2.2 Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

Článok III.
Predmet dohody

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustan. čl. VI. ods. 6.3 Zmluvy o nájme dohodli na ukončení nájmu k 30. júnu 2022.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o ukončení Zmluvy považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností (okrem úhrady nájomného za mesiac november, ktorú realizuje Nájomca obratom po doručení faktúry od Prenajímateľa.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Nakoľko obe Zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že Zmluva bude zverejnená podľa § 5a a § 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme 2 vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali 27.6.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Ing. Roman Kondys
konateľ MeT Šaľa spol. s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa