

**Zmluva o kontrolnej činnosti č. 1383/18 uzatvorená podľa § 591 až
600 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov**

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Psychiatrická nemocnica Hronovce (ďalej len PNH)**
Adresa/Sídlo: ul. Dr. J. Zelenyáka 65, Hronovce 935 61
Štatutárny zástupca: MUDr. Marek Zelman, riaditeľ nemocnice
Osoby oprávnené:
rokovat' vo veciach prevádzkových: Ing. Dušan Ďuriančík, námestník pre HTC
Zriaďovacia listina: MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6
IČO: 00607266
DIČ: 2020404694
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu:
IBAN:
Telefón: 036/7577200
Fax: 036/7577292
(ďalej „Objednávateľ“)

a

2. Vykonávateľ:

Názov: NAJ Klima s.r.o.
Adresa/Sídlo: ul.Petöfiho 784/8, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Július Vörös, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných strán: Július Vörös
IČO: 44242930
DIČ: 2022645878
IČ DPH: SK20222645878
Bankové spojenie: TATRA BANKA
IBAN:
Tel.: 0948 004 168
(ďalej „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Vykonávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zabezpečí servis a profylaktiku - kontrolu **klimatizačných zariadení** v nasledovnom rozsahu:
- 2.1.1 na jednotlivých vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotkách - vyčistenie filtrov, dezinfekcia vnútorných jednotiek, kontrola tlaku chladiva a tesnosti spojov, kontrola elektrickej časti, kontrola a vyčistenie ventilátora kondenzačnej jednotky, kontrola manuálneho a diaľkového ovládania, posúdenie funkčnosti a technického stavu klimatizačných zariadení, diagnostika prípadnej poruchy, podľa druhu zariadenia jednotlivých stredísk prevádzok objektov (ďalej len „SPO“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podľa špecifikácie v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej ako „kontrola“ alebo „kontrolná činnosť“),
- 2.1.2 po každej kontrole vykonávateľ vyhotoví na každé zariadenie *Protokol o stave zariadenia*, ktorý bude obsahovať miesto kontroly, názov a typ zariadenia, popis vykonaných činností, popis zistených závad a nedostatkov s predbežným vyčíslením nákladov na opravu, dátum a potvrdenie vykonávateľa (ďalej len „*Protokol o stave zariadenia*“) podľa druhu

zariadenia jednotlivých SPO a zaväzuje sa, že kontrolu nebude vykonávať prostredníctvom inej osoby.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zariadenia po vykonaní kontroly v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú odplatu podľa Článku V. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Článku VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Miesto vykonania kontroly

- 3.1 Miesto vykonania kontroly – Objekty Psychiatrickej nemocnice Hronovce.
Miesta osadenia jednotlivých zariadení sú podrobne uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV. Čas a spôsob vykonania kontroly

- 4.1 Vykonávateľ sa zaväzuje vykonať kontroly v termíne:
od 01.05. do 31.05.2018
od 01.05. do 31.05.2019
od 01.05. do 31.05.2020
Vykonávateľ vyhotoví a do dvoch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predloží oprávneným osobám uvedených v Článku IX. bod 9.1 tejto zmluvy presný Harmonogram jednotlivých kontrol v rozsahu stanoveného termínu. V harmonograme určí počet dní kontrol pre jednotlivé miesta / SPO / a tiež určí ich poradie.
- 4.2 Vykonávateľ kontroly sa zaväzuje kontrolu podľa tejto zmluvy vykonať odborne a kvalitne podľa príslušných noriem, nestranným spôsobom a zistený stav opísať v *Protokole o stave zariadenia*
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok vykonávateľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je kontrola riadne a včas ukončená v celom rozsahu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Riadne splnenie kontrolnej činnosti bude potvrdené podpisom oprávnených osôb zmluvných strán v Zázname o vykonaní kontrolnej činnosti. Oprávnené osoby objednávateľa na tento účel sú uvedené v bode 9.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Všetky zmeny rozsahu kontrolnej činnosti sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

Čl. V. Odplata za vykonanie kontroly

- 5.1 Odplata kontrolnej činnosti je dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a rozsahu ponukového rozpočtu (tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Príloha č. 1) ako odplata konečná.
- 5.2 V dohodnutej odplate za kontrolnú činnosť uvedenej v bode 5.3 sú započítané všetky náklady vykonávateľa spojené s plnením predmetu zmluvy, vrátane vyhotovenia protokolu o stave zariadenia, dopravy do miesta vykonania kontroly, akýchkoľvek pomocných prác a použitého materiálu. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry. Právo na zaplatenie ceny vzniká vykonávateľovi riadnym splnením jeho záväzku. Podrobný rozpis cien za kontrolnú činnosť vykonanú v jednotlivých objektoch je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Odplata za vykonanie kontroly:
- | | | |
|----------------------|---------------------|--|
| Odplata bez DPH | : 4 255,80 € | |
| DPH 20% | : 851,16 € | |
| Odplata s DPH | : 5 106,96 € | Slovom : päťtisícstošesť eur 96 centov |

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Vykonanie kontroly podľa tejto zmluvy bude poskytnuté a fakturované v celku. Právo na zaplatenie odplaty vzniká vykonávateľovi po splnení povinnosti vykonať kontrolu riadne podľa tejto zmluvy a po vydaní záznamu o vykonaní kontrolnej činnosti. Úhrady budú vykonané bezhotovostným spôsobom na účet vykonávateľa na základe faktúr vystavených vykonávateľom. Vykonávateľ predloží faktúry po ukončení kontrolnej činnosti na základe obidvoma zmluvnými stranami podpísaného záznamu o vykonaní kontrolnej činnosti. Tento záznam bude za objednávateľa podpísaný oprávnenými osobami uvedenými v bode 9.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúru vykonávateľ vystaví do 15 dní od ukončenia kontroly v troch výtlačkoch v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1 tohto zákona. Prílohou faktúry bude obidvoma stranami podpísaný *Záznam o vykonaní kontrolnej činnosti* s uvedením dátumu, miesta kontroly, názvu a typu zariadenia a celkovej ceny, ktorý vyhotoví vykonávateľ. Na úhradu vykonávateľ predloží objednávateľovi originál faktúr a *Záznamov o vykonaní kontrolnej činnosti*. Kópie, fotokópie a faxom zaslané písomnosti nie sú dokladom na úhradu.
- 6.3 Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2 tejto zmluvy alebo má iné formálne alebo obsahové nedostatky. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej bezchybnej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 7.1 Vykonávateľ zodpovedá za to, že vykonanie kontroly podľa tejto zmluvy je vykonané podľa dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, ak objednávateľ zistí, že vykonávateľ poskytuje kontrolnú činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený žiadať jej poskytovanie riadnym spôsobom, ako aj bezplatné odstránenie škôd, ktoré takýmto konaním objednávateľovi vniknú.
- 7.2 Vykonávateľ zodpovedá za vady, ktoré objednávateľ zistil po prevzatí kontrolovaných zariadení. Objednávateľ prostredníctvom písomnej reklamácie oznámi vykonávateľovi zistené vady kontroly bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil. Objednávateľ má právo na ich bezplatné odstránenie. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať kontrolované zariadenia, pokiaľ má kontrola zjavné vady a to až do doby ich úplného odstránenia.
- 7.3 Po písomnom oznámení objednávateľa je vykonávateľ povinný začať s odstraňovaním vád do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, resp. v termíne dohodnutom s objednávateľom. Reklamáciu si objednávateľ uplatňuje prostredníctvom oprávnených osôb uvedených v bode 9.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ je povinný umožniť vykonávateľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady odstraňovať.
- 7.5 Vykonávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zamestnancami, iba že by škoda vznikla zanedbaním povinností na strane objednávateľa. Vykonávateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho zamestnancami na majetku objednávateľa v plnom rozsahu a je povinný prípadnú škodu objednávateľovi uhradiť.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Vykonávateľ sa zaväzuje :
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri

práci (ďalej len "BOZP") a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 504/2006 o spôsobe hlásenia, registrácie a evidencie choroby z povolania a ohrozenia chorobou z povolania.
- postupovať pri vykonaní kontroly tak, aby zabezpečil ochranu pred požiarmi v konkrétnom mieste plnenia podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi (ďalej len „OPP“) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
- dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- vykonať kontrolu len prostredníctvom odborne preškolených a zdravotne spôsobilých zamestnancov.

Vykonávateľ je povinný pri výkone kontrol, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať zákony ako aj všetky ostatné právne a technické normy v súvislosti s plnením svojich zmluvných záväzkov.

- 8.2 Pred začatím kontrolnej činnosti v zmysle tejto zmluvy zodpovedný zamestnanec objednávateľa (na každom SPO) oboznámi vykonávateľa so základnými predpismi v oblasti BOZP a OPP, zásadami bezpečného správania sa na pracoviskách objednávateľa a možnými rizikami spojenými s pohybom zamestnancov v priestoroch, v ktorých sa bude kontrolná činnosť poskytovať.
- 8.3 Minimálne tri pracovné dni pred zahájením kontrol predloží vykonávateľ menný zoznam pracovníkov, ktorí budú vykonávať kontrolnú činnosť, s uvedením ich osobných údajov a čísiel občianskych preukazov, ako aj identifikačné údaje o vozidlách a technike (typ a EVC), ktoré bude vykonávateľ pri svojej činnosti používať na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 8.4 Vykonávateľ je povinný:
- a) pred začatím prác, najneskôr v deň začatia, predložiť oprávneným osobám objednávateľa všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť a predložiť aktuálny doklad o vykonanom školení z BOZP a OPP,
 - b) spolupracovať s objednávatelom pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravia neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na pracovisku,
 - c) zaistiť, aby jeho pracovná činnosť bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na pracovisku, a v jeho bezprostrednej blízkosti, pohybujú.
- 8.5 Vykonávateľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonania kontroly.
- 8.6 Vykonávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Vykonávateľ odstráni na vlastné náklady prípadné odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a vzniknutý odpad bude likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.7 V nevyhnutných odôvodnených prípadoch objednávateľ po dohode s vykonávateľom umožní vykonávateľovi prístup do priestorov, kde je zariadenie namontované, aj mimo pracovnej doby.
- 8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú včas a bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s vykonaním kontroly, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov podľa tejto zmluvy.

Čl. IX . Oprávnené osoby objednávateľa

- 9.1 Za objednávateľa bude viesť záznamy, potvrdzovať výkon kontrolnej činnosti, vybavovať reklamácie a konať vo veciach fakturácie oprávnená osoba Tibor Udvardy.

Čl. X. Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Ak vykonávateľ nevykoná kontrolu v dohodnutých termínoch podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie kontroly za každý deň omeškania až do ukončenia kontroly podľa zmluvných podmienok.
- 10.2 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť vykonávateľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak vykonávateľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov kontrolnej činnosti, v riadne začatom odstraňovaní nedostatkov nepokračuje alebo ich neodstráni v dohodnutej lehote podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť a vykonávateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
- 10.4 Dohodnuté sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia. Objednávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany vykonávateľa.
- 10.5 Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením, a to z dôvodov uvedených v zákone alebo ustanovených touto zmluvou.
- 10.6 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany vykonávateľa sa považuje nedodržanie lehoty pre vykonanie kontrolnej činnosti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy a nedodržanie jeho povinností v zmysle Článku VIII. tejto zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom odo dňa prevzatia odstúpenia, resp. nasledujúcim dňom, kedy sa zásielka vrátila ako nedoručená.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia kontrolnej činnosti uvedeným v bode 4.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou kontrolnej činnosti, plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má vykonávateľ právo na predĺženie lehoty poskytnutia kontrolnej činnosti.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Na predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 v časti týkajúcej sa servisných činností vykonávateľa kontroly sa budú primerane vzťahovať ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúce sa na zmluvu o dielo.
- 11.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmluva môže byť menená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise jedno si ponechá objednávateľ a jedno vykonávateľ.

11.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Hronovce, dňa

Komárno, dňa

Za objednávateľa:

Za vykonávateľa:

.....
MUDr. Marek Zelman
riaditeľ nemocnice

.....
Július Vörös – konateľ

Príloha č.1 k Zmluve o kontrolnej činnosti č.1383/18

P.č.	ZOZNAM STROJOV A ZARIADENÍ		Merná jednotka	Množstvo	montážne práce	
					za jednotku	celkom
1	2	3	4	5	6	7
Hlavná budova						
1	PANASONIC	Kaskádna VRV vonkajšia jednotka 28HP zložená z U-12ME1E8 a U16ME1E8 Tepelné čerpadlo , men. chlad. výkon 78,5 kW, EER 3,47, men. vykúr. výkon 87,5 kW, COP 3,96, príkon chl/vyk: 22,6/22,1 kW, 400 V, 35,2 A	ks	1	136,20€	136,20€
2	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka VRV systém- S-22MK25A, 290 x 870 x 214 mm, 9 kg Qchl.=2,2 kW, Qkúr= 2,5 kW Qvzd.-max.540m3/h + infra ovládač	ks	5	15,00€	75,00€
3	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka VRV systém- S-45MK25A, 300 x 1065 x 230 mm, 13 kg Qchl.=4,5 kW, Qkúr= 5 kW Qvzd.-max.720m3/h + infra ovládač	ks	14	15,00€	210,00€
4	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka VRV systém - S-73MK25A, 300 x 1065 x 230 mm, 14,5 kg Qchl.=7,3 kW, Qkúr= 8 kW Qvzd.-max.1080m3/h + infra ovládač	ks	3	24,00€	72,00€
5	PANASONIC	MULTI SPLIT SYSTÉM - INVERTER, chladiivo R410A, hlučnosť - 53 dB, CU-5E34PBE EER-3,5, COP 4,2, R: 999 x 940 x 320 mm 81kg Qkúr= 3,4 - 14,5 kW, Qchlad=2,9 - 11,5 kW, Un=230V/2,86 kW, 13,2 A	ks	1	136,20€	136,20€
6	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka MULTI- CS-E9QKEW, 295 x 870 x 255 mm, 9 kg Qchlad=2,5 kW, Qkúr=3,6 kW Qvzd.-max 774m3/h + infra ovládač	ks	4	15,00€	60,00€
BUDOVA OPLDZ						
1	PANASONIC	U-12ME1E8 Tepelné čerpadlo - vonkajšia jednotka , men. chlad. výkon 33,5 kW, men. vykúr. výkon 37,5 kW, príkon chl/vyk: 9,29/9,15 kW, 400 V, 14,5A	ks	1	136,20€	136,20€
2	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka VRV systém- S-22MK25A, 290 x 870 x 214 mm, 9 kg Qchl.=2,2 kW, Qkúr= 2,5 kW Qvzd.-max.540m3/h + infra ovládač	kpl	7	15,00€	105,00€
3	PANASONIC	Vnúťorná nástenná jednotka VRV systém- S-45MK25A, 300 x 1065 x 230 mm, 13 kg Qchl.=4,5 kW, Qkúr= 5 kW Qvzd.-max.720m3/h + infra ovládač	kpl	4	24,00€	96,00€
		Doprava	kpl	1	93,00€	93,00€
		Čistiace prostriedky	kpl	2	149,50,€	299,00 €
Cena spolu bez DPH			1.418,60 €			

Cena spolu s DPH za 12 mesiacov	1 702,32 €
Cena spolu s DPH za 36 mesiacov	5.106,96 €

Hronovce, dňa

Komárno, dňa

Za objednávateľa:

Za vykonávateľa:

.....
MUDr.Marek Zelman
riaditeľ nemocnice

.....
Július Vörös – konateľ