

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného: 859923001-1-2018

uzatvorená podľa § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice
(ďalej len „ Budúci povinný “)	

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Mesto Svit
Sídlo	: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Právna forma	: iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
IČO	: 00 326 607
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
(ďalej len „ Budúci oprávnený “)	
(ďalej Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu aj ako „ Zmluvné strany “)	

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o budúcej zmluve**“).

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy z dôvodu realizácie stavby: **„Sociálno - prevádzková budova Technických služieb - Svit, SO Pripojovací plynovod D32“** (ďalej len **„Stavba“**), ktorá sa dotkne časti pozemku v správe Budúceho povinného a to parcely KN-C č. 494/1 v katastrálnom území Svit.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C č. 494/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 130672 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Svit a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1500 vedeným Okresným úradom Poprad - katastrálny odbor (ďalej len **„Budúci zaťažený pozemok“**).

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (t.j. vecné bremeno „in personam“) výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

- a) uloženie pripojovacieho plynovodu D32 v rámci realizácie Stavby,
- b) vstup a vjazd Budúceho oprávneného na Budúci zaťažený pozemok, prechod a prejazd Budúceho oprávneného, prípadne ním poverených osôb, cez Budúci zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) právo realizovať uloženie pripojovacieho plynovodu D32 na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci realizácie Stavby,
- b) právo v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúci zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje:

3.3.1 zabezpečiť, aby realizáciou Stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.3.2 dodržiavať súhrnné stanovisko k Stavbe, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.22745/2018/O420-2 zo dňa 1.3.2018.

3.3.3 po realizácii Stavby uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

Čl. IV Účel uzavretia Zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za odplatu vo výške 20,- €/m²** (slovom: dvadsať eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 40,- €** (slovom: štyridsať eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“) na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

5.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 5.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

5.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5.5 Zálohová odplata určená v ods. 5.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia Stavby.

5.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto Zmluvy.

Čl. VI

Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 105 až 116 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania Stavby /, maximálne však do jedného (1) roka odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.2 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.4 Táto Zmluva má štyri (4) strany a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia.

8.5 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa.....

Budúci oprávnený:

V, dňa.....

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

Mesto Svit
Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta