

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Názov: **Židovská náboženská obec Dunajská Streda**
Sídlo: Bacsáková 3, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Stern
Ing. Jozef Schwartz
Ing. Peter Müller
IČO: 35 605 944

DIČ:

IČDPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834

DIČ:

Zapísaný v OR OS Trnava, v odd.: Sro, vl. č.:27969/T

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 56/11, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v podiele 1/1-ine k celku, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 056/2022, vyhotoveným dňa 04.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 08.02.2022 pod číslom G1 – 240/2022; z parcely č. 56/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², vedenej na LV č. 3390 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.
(ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného

bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:

- 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“ (ďalej ako „stavba“) na pozemku,
 - 2.2 strpieť na pozemku existenciu stavby a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie.
 - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásмо ochrany 1 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany, (ďalej ako „pásмо ochrany“), v ktorom bude povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
 4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
 5. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Dunajská Streda, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
 6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa 16. MÁJ 2022

V Dunajskej Strede dňa 16. MÁJ 2022

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany, konateľ

Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Juraj Stern

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Aizbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834

Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Jozef Schwartz

Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Peter Müller

SPOPLATNENÉ PODLA
Zákona 5 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 056/2022	Mapový list č. DS 5-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na a oddelenie parcel p.č.56/11-12			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách
Dňa: 04.02.2022 Meno: Ing. Balázs Klampa Nové hranice baľí v prírode označené kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7573 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uisadené vo všeobecnej dokumentácii	Dňa: 04.02.2022 Meno: Ing. Viktor Pataj Náležitosti a presnosť merania predpísan	Dňa: 04.02.2022 Číslo: 1230/2022 Úradná miera platná k 9. zároku a NR SR č. 215/1995 geodetický úrad Dunajská Streda	Dňa: 04.02.2022 Číslo: 1230/2022 Úradná miera platná k 9. zároku a NR SR č. 215/1995 geodetický úrad Dunajská Streda

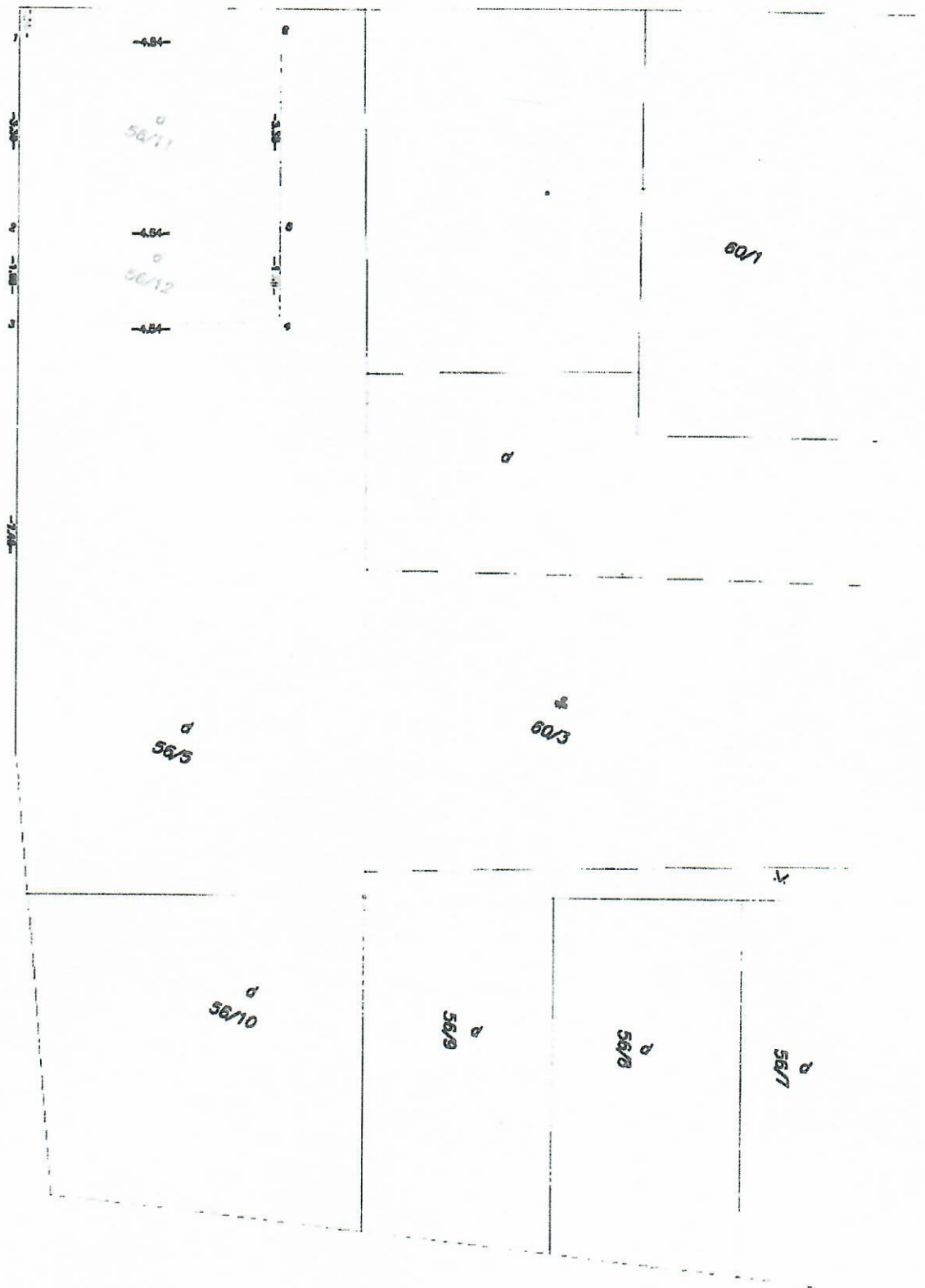
VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
PK ložka	číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LY	PK	KN	ha								m ²	ha		
		56/5		94	zast.pl.						56/5	71	zast.pl. 18		Doterajší
											56/11	15	zast.pl. 18		detto
											56/12	8	zast.pl. 18		detto
Spolu:					94								94		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor



d
56/1

d
56/5

d
60/3

d
56/10

d
56/9

d
56/8

d
56/7

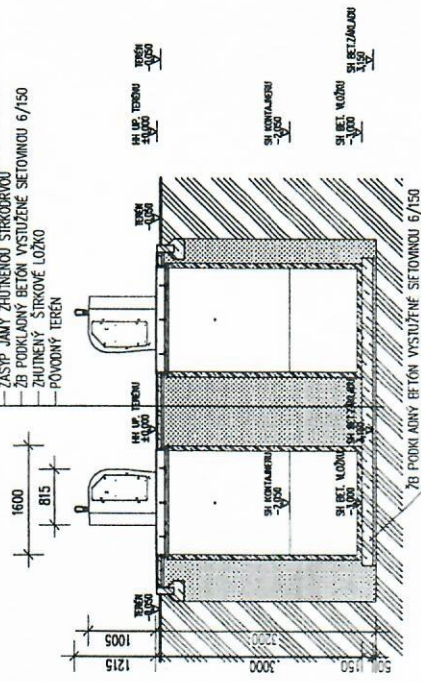
60/1

d
56/11

d
56/12

-3.20
-4.84
-4.84
-4.84
-4.84

PRIECNY KZ-A-A



VÝPIS STOJISKÁ

označenie	Stojisko	počet podzemných kontajnerov na odpad		
		komunálny	papier	plast
50-01	ulica Komenského	2	1	0
	lokality	5 m3	5 m3	5 m3
				sklo
				3 m3
				0

POZNÁMKA

- PODKLADY PRE TÚTO DOKUMENTÁCIU TVORÍ ŠIRŠIE VZŤAHY MESTA DUNAJSKÁ STREDA -- V-01
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZREALIZOVAŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI
- VÝKOPOVÉ PRÁČE V OCHRANNOM PÁSME INŽINIERSKÝCH SIETI BUDU VYKONANÉ RUČNE
- ODHADOVANÁ TRIEDA ŤAŽELNOSTI ZEMINY PODLA STN 73.305D: 3.TRIEDA

- VŠETKY ROZMERY PODZEM. KONTAJNEROV UPRESNIŤ S DODÁVATEĽOM PO VÝBEROVOM KONANÍ
- PRI PRACOVNÝCH POSTUPOCH OSADENIA, PODZEMNÝCH KONTAJNEROV POSTUPOVAŤ PODLA TECHNICKÝCH LISTOV RESP. NÁVOD NA OSADENIE, VYPRACOVANÝCH VÝROBCOM KONTAJNEROV
- PRI PRACOVNÝCH POSTUPOCH ULOŽENIA BETÓNovej DLAŽBY A OBRUBNÍKOV, JE NUTNÉ POSTUPOVAŤ PODLA KLADACÍCH NÁVODOV PRE JEDNOTLIVÉ PRVKY, VYPRACOVANÝCH VÝROBCOM
- VYSTUŽ. PODKLADNÉHO BETÓNU TVORÍ SIETOVINA 6/150mm 2,0x3,0m

LEGENDA MATERIÁLOV

- BRANCO PRÁČE
- ZELEZOBETÓN
- ŽUTINENÝ STRUK/STRUKOVINA
- PŮVODNÝ TERÉN

LAST, s.r.o.
 Trnávka 160, 930 32
 lastero@gmail.com
 projektovanie staveb
 realizácie staveb na kľúč
 geodetické a kart. práce

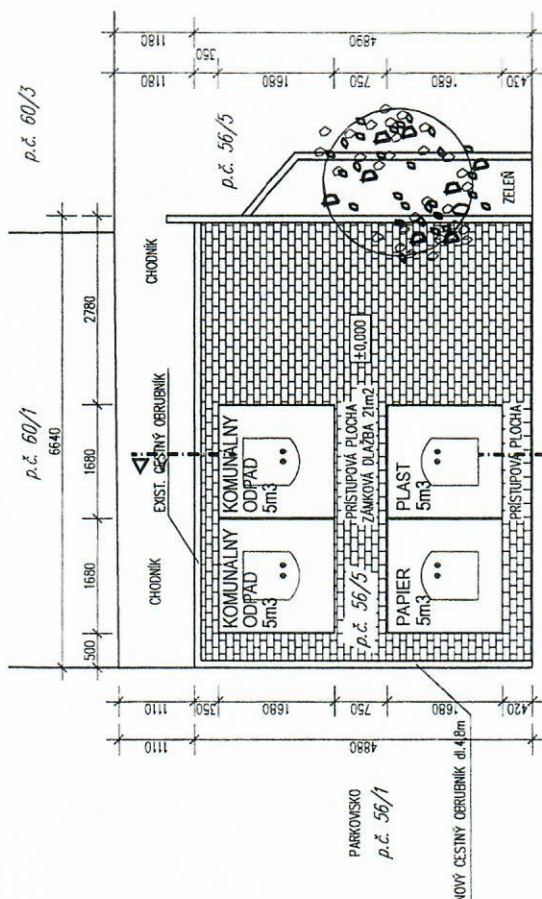
ARCHITEKTÚRA
 Dátum: 01/2022
 Formát: 2 x A4
 Mierka: 1:50
 Č. výkresu: V-03

Hlavný projektant: Ing. Ārpád Tóth
 Zodpovedný projektant: Ing. Ārpád Tóth
 Vypracoval: Ing. Ārpád Tóth
 Investor: Múnicipaliteti Red Estate Dunajská Streda, s.r.o. Aliberteidse námestie 1303, 928 01 Dunajská Streda

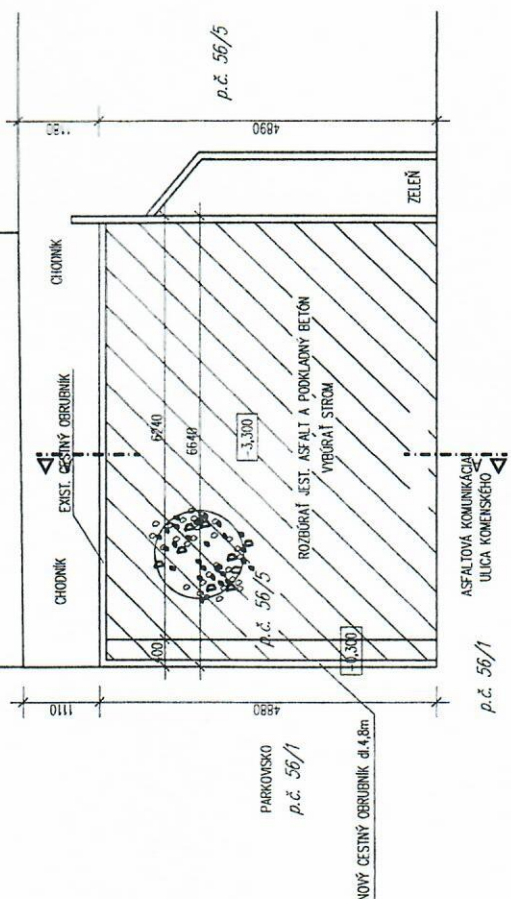
Názov a miesto stavby:
STOJISKÁ PODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD V MESTE DJN. STREDA
 Dunajská Streda, kat. územie: Dunajská Streda, parc. č. 56/5

Obsah výkresu:
VÝKRES STOJISKÁ SO-01
 SO-01 Výkres Stojiská - ulica Komenského

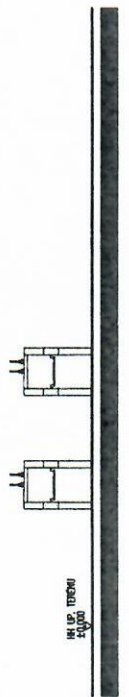
Stupeň: **P.S.P.**



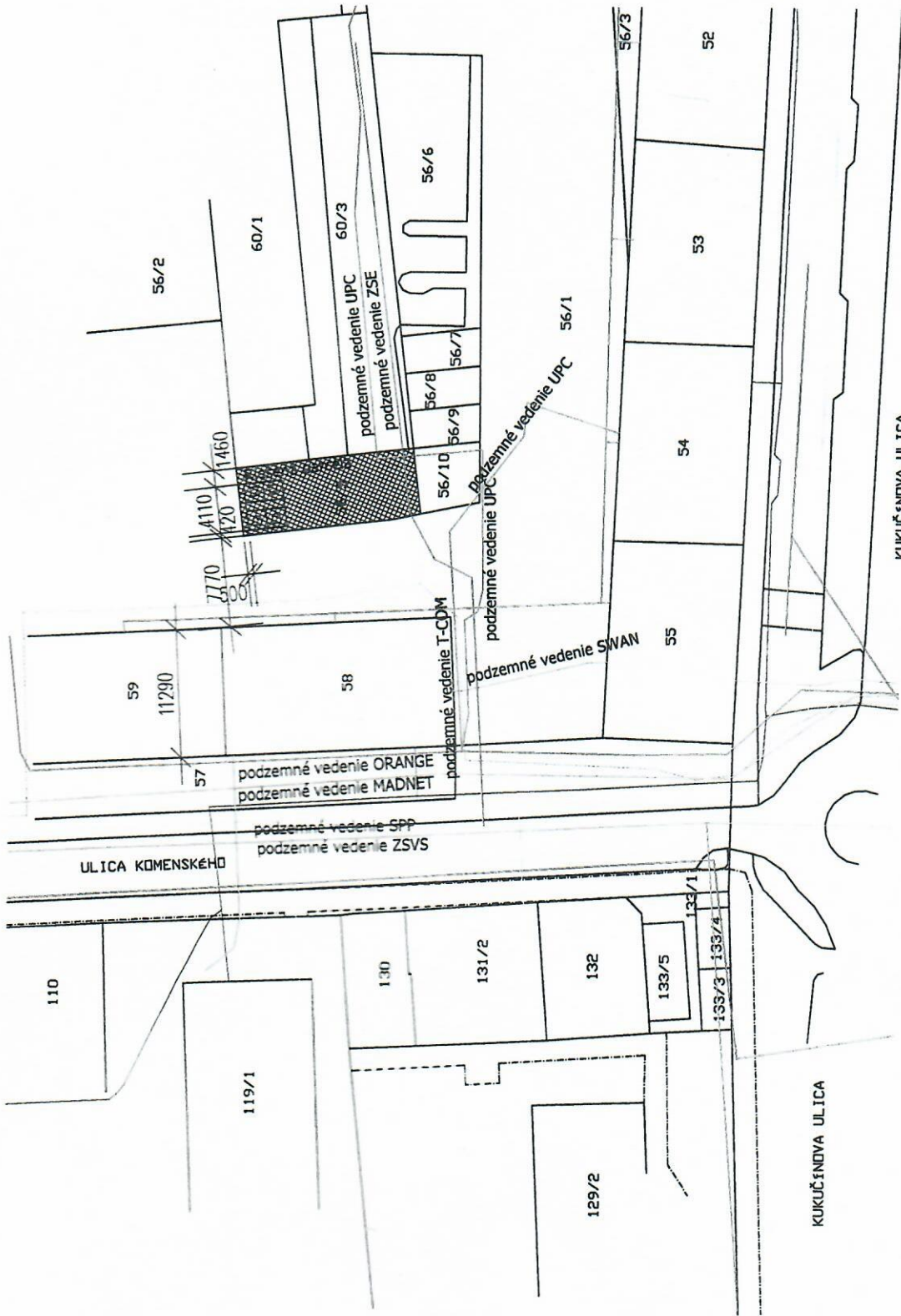
VÝKOPY A BÚRACIE PRÁČE



POHĽAD ULIČNÝ



SO-01 - ulica Komenského, parc.č.



KUKUČIHOVA ULICA

KUKUČIHOVA ULICA

Hlavný projektant:	Ing. Ārpád Tóth
Zodpovedný projektant:	Ing. Ārpád Tóth
Vypracoval:	Ing. Ārpád Tóth
Investor:	Municípál Bed Eulde Dunajská Streda, s.r.o. Mibelinová námestie 203, 928 01 Dunajská Streda
Názov a miesto stavby:	STOJISKÁ PODZEMNÝCH KONTAJNEROV NA KOMUNÁLNY A TRIEDENÝ ODPAD V MESTE DUN. STREDA Dunajská Streda, kat. územie: Dunajská Streda, parc. č. 96/5
Štupet:	P.S.P.
Obsah výkresu:	SITUÁCIA SO-01 Výkres Stojiská - ulica Komenského
Časť:	ARCHITEKTÚRA
Dátum:	01/2022
Formát:	2 x A4
Mierka:	1:500
Č. výkresu:	V-02
LAST, s.r.o. Trnávka 160, 930 32 laststro@gmail.com projektovanie stavieb realizácie stavieb na kúč geodetické a kart. práce	

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Bc. Jozef Jany**, rodné číslo
, bytom pod poradovým číslom .
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo .

V Dunajskej Strede, dňa 10.05.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis a listine urobil/a **Ing. Juraj Stern**, rodné číslo _____, bytom _____, pod poradovým číslom _____. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____.

V Dunajskej Strede, dňa 16.05.2022

podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Jozef Schwartz**, rodné číslo _____, bytom _____, pod poradovým číslom _____. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____.

V Dunajskej Strede, dňa 16.05.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Peter Müller**, rodné číslo
bytom pod poradovým číslom
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskenu preukazu číslo

V Dunajskej Strede, dňa 16.05.2022

podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

