

**Podnájomná zmluva**

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

**Nájomca:** **Katolícka univerzita v Ružomberku**  
 so sídlom: Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok  
 poštová adresa: Hrabovská cesta 1A, 034 01 Ružomberok  
 IČO: 37 80 12 79  
 DIČ: 20 21 51 24 27  
 IČ pre DPH: SK 2021512427  
 bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 IBAN formát: SK86 8180 0000 0070 0041 4328  
 BIC kód banky SPSRSKBA  
 zastúpená: prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD., rektor

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane jednej

a

**Podnájomca:**

**O2 Slovakia, s.r.o.**  
 so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
 zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
 IČO: 35848863  
 DIČ: 2020216748  
 IČ pre DPH : SK2020216748  
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 číslo účtu: 0630 964 963 / 0900  
 IBAN formát: SK14 0900 0000 0006 3096 4963  
 BIC kód banky: GIBASKBX  
 zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe plnomocenstva zo dňa 25.10.2015  
 identifikačný kód: **RKKAU**; finančný kód: **65971**  
 (ďalej len „**Podnájomca**“) na strane druhej

**I.****Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca Katolícka univerzita v Ružomberku je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov dňa 28.8.2008 v znení v znení neskorších dodatkov uzavretej s Prenajímateľom Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9 (ďalej aj „prenajímateľ“ alebo aj „vlastník nehnuteľnosti“), nájomcom **S t a v b y s. č. 1652, na parcele číslo 7234/1, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, zapísanej na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva číslo 5033 na prenajímateľa v celosti (ďalej len „Pozemok“ a „Budova“).**
2. Podnájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).



## II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove a Pozemku;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia ( modernizácia ) siete – zmena štruktúry siete zariadení Podnájomcu,
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Podnájomcu a/alebo ktorú Podnájomca užíva na základe iného právneho titulu.

## III. Predmet zmluvy

1. Nájomca prenecháva touto zmluvou Podnájomcovi do dočasného užívania:
  - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 19 m<sup>2</sup>, tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom plániku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy,
  - b) časť Pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy, a to konkrétne 2,5 x 6 m t.j 15 m<sup>2</sup>, tak ako je to konkretizované a graficky zakreslené v situačnom plániku, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy
  - c) priestory a časti v/na Budove a Pozemku, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
    - zariadením Podnájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
    - zariadením Podnájomcu a existujúcim funkčným bleskozvodom,
    - zariadením Podnájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v/na Budove,
    - zariadením Podnájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
    - jednotlivými časťami zariadenia Podnájomcu,ktoré Podnájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.  
(ďalej spoločne písm. a) a b) len „predmet podnájmu“)
2. Podnájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu podnájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do podnájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet podnájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Podnájomca je oprávnený využívať aj iné časti spoločných priestorov a spoločných častí



Budovy a Pozemku, ktoré nie sú predmetom podnájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu podnájmu.

4. Nájomca umožní Podnájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Podnájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VI. tejto zmluvy.

#### IV.

#### Účel podnájmu

Účelom podnájmu je užívanie predmetu podnájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaníu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

#### V.

#### Doba podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu päť rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### VI.

#### Cena za podnájom

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi za predmet podnájmu štvrtročné podnájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 250,- € (slovom tisícdvestopäťdesiat €) bez DPH + aktuálne 20% DPH vo výške 250,-€ (slovom dvestopäťdesiat €).
2. Podnájomné za prvé obdobie podnájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho štvrtroka bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s podnájmom za ďalšie obdobie.
3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej Podnájomcom v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročnej paušálnej čiastke za poskytovanú elektrickú energiu vo výške: 1.250,-€ (slovom: tisícdvestopäťdesiat euro) (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
4. Nájomné a úhrada za elektrickú energiu budú platené Podnájomcom každý kalendárny štvrtrok bezhotovostným prevodom na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený Nájomcom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených Nájomcom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtroka a doručených Podnájomcovi. Ak daňové predpisy nestanovia inak, deň dodania pre DPH účely sa bude rovnať dňu vystavenia faktúry.
5. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia podnájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality **65971** a identifikačný kód lokality **RKKAU** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu podnájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v čl. XII. tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je podnájomca oprávnený vrátiť ju nájomcovi na doplnenie. V takom prípade sa



ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť podnájomcovi. V prípade, že Nájomca bude poskytovať Podnájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu podnájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v podnájomnom.

6. Ak je Podnájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
7. Nájomca je povinný informovať Podnájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podnájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Nájomcu adresovaným na adresu Podnájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XII. tejto zmluvy.

V prípade, že Nájomca neoznámí Podnájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Podnájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Nájomcu Podnájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Nájomcu a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Nájomcom podľa zmluvy, oznámí Podnájomca Nájomcovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

8. Výška podnájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Nájomca dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to vo faktúre vystavenej za prvý štvrtrok príslušného kalendárneho roka.

Nárok na uplatnenie zmeny výšky podnájomného o mieru inflácie vzniká Nájomcovi od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. V prípade deflácie zostáva výška podnájmu nezmenená.

## VII.

### Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete podnájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu podnájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Podnájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu podnájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Nájomcom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Nájomcu, popr. ďalších užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Podnájomca v kópii Nájomcovi. V prípade, ak sa Nájomca v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.



3. Podnájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu podnájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Podnájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.
4. Nájomca súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Podnájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Podnájomca.  
Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo odpisuje v odpisovej skupine 6 podľa príslušných ustanovení ZDP.  
V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu tohto technického zhodnotenia.

## VIII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Práva a povinnosti Podnájomcu

- a) Podnájomca bude s predmetom podnájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Nájomcu, je povinný tieto škody nahradiť. Podnájomca môže využívať predmet podnájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky stavebné práce ktorými sa mení rozsah predmetu podnájmu podľa čl. III., musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Nájomcom.
- c) Podnájomca je povinný upozorniť Nájomcu na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu podnájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Podnájomcu. Rovnakú povinnosť má i Nájomca voči Podnájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Podnájomca je oprávnený po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet podnájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu podnájmu bez výhrad užívať i iné časti Budovy a Pozemku.
- e) Podnájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlňového pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu podnájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Nájomcu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Podnájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Podnájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Podnájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.



## 2. Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca odovzdá Podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Nájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu podnájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon podnájomného práva.
- c) Nájomca umožní odovzdaním príslušných kľúčov Podnájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu podnájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy a na Pozemok kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Podnájomcu bude Nájomcovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Nájomca má právo vstupu na/do predmet/u nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Podnájomcovi. Nájomca sa bude v prípade pohybu na/v predmete podnájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Podnájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Budovy, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Podnájomcu.
- e) Nájomca umožní Podnájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- f) V prípade nákladov, vzniknutých Podnájomcovi, v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciami, opravami ap. predmetu nájmu resp. jeho časti zo strany Nájomcu alebo treťou stranou konajúcou v mene a v záujme Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Podnájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov Podnájomcu znížených o sumu 300,- EUR (slovom: tristo eur). Náklady do výšky 300,- EUR (slovom: tristo eur), vzniknuté Podnájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí Podnájomca.
- g) Nájomca súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva zariadenia je Podnájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- h) Nájomca sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Podnájomcovi platnú Revíziu správou bleskozvodu Budovy.
- i) Nájomca je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby Podnájomcu podľa čl. XII. ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

## IX.

### Ukončenie podnájmu

1. Podnájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku V. tejto zmluvy. Ďalej podnájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.



2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Podnájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu. Za hrubé porušenie povinností Podnájomcu sa považuje najmä omeškanie s platením podnájomného o viac ako štrnásť (14) dní napriek upozorneniu zo strany Nájomcu.
3. Podnájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
  - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
  - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
  - c) pokiaľ Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Podnájomcu nevykoná nápravu alebo
  - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
  - a) ak Podnájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VII. bod 1) na/v predmete podnájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
  - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Podnájomcovi znemožnia užívanie predmetu podnájmu alebo zariadenia.  
Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## X.

### Vysporiadanie pri ukončení podnájmu

1. Pri ukončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Nájomcovi predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Nájomcom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Podnájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného podnájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia podnájmu.
2. V prípade ak do 30 dní odo dňa skončenia podnájmu Podnájomca neodstráni všetky svoje technologické zariadenia z predmetu podnájmu, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,-€ (slovom desaťtisíc eur) a zároveň je oprávnený na náklady Podnájomcu všetky takéto technologické zariadenia odstrániť sám.



## XI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že na predmete podnájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Nájomcovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Podnájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboom zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VII. tejto zmluvy najneskôr do troch (3) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu podnájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Podnájomca sa zaväzuje vyzvať Nájomcu k odovzdaniu predmetu podnájmu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Nájomca je povinný predmet podnájmu odovzdať. V prípade, že Nájomca bez vážneho dôvodu nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia odovzdávania nezúčastní, predmet podnájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet podnájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

## XII. Kontaktné osoby

### 1. Nájomca:

Adresa pre doručovanie faktúry  
a písomností :

Katolícka univerzita v Ružomberku  
Pedagogická fakulta  
Hrabovská 1  
034 01 Ružomberok

Kontaktná osoba:

Mgr. Janka Urbanová

Tel.:

0918722128

E-mail:

janka.urbanova@ku.sk

### 2. Podnájomca:

Fakturačná adresa:

O2 Slovakia, s.r.o.  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Adresa pre doručovanie faktúry: O2 Czech Republic, a.s.  
Speciální účetnictví a sken  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika



Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:

O2 Slovakia, s.r.o.  
odd. Network  
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Kontakt vo veciach finančných:

Tel. 1: +421 940 631 910  
Tel. 2: +421 262 020 520  
E-mail: uhrady.siet@o2.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Pavol Vertal'

Tel.: +421949020138  
E-mail: pavol.vertal@o2.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca bude uvádzať finančný kód lokality **65971** a identifikačný kód lokality **RKKAU**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
  - a. v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
  - b. pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je siedmy deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
  - c. v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

### XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Podnájomca nie je oprávnený podať akýkoľvek návrh na začatie konania, ktorého výsledkom by bola registrácia akéhokoľvek práva k nehnuteľnosti, určenej v Článku I. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľnosti na príslušnom liste vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti



je Nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako aj požadovať od Podnájomcu zaplatenie pokuty vo výške 10.000,-€ (slovom desaťtisíc eur).

2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane dve vyhotovenie a Podnájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu podľa čl. XI. bod 3. tejto zmluvy, prípadne dňom, ktorý sa považuje podľa čl. XI. bod 3. posledná veta tejto zmluvy za odovzdanie predmetu nájmu. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca poskytne Podnájomcovi súčinnosť potrebnú na dosiahnutie účelu podnájmu podľa tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy, čl. VII. bod 2., čl. VII. bod 3 a čl. XII. nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

V Ružomberku, dňa 9.5.2018

V Bratislave, dňa 25.4.2018

Nájomca:  
Katólicka univerzita v Ružomberku  
Prof. ThDr. Jozef Jarab, PhD.  
rektor

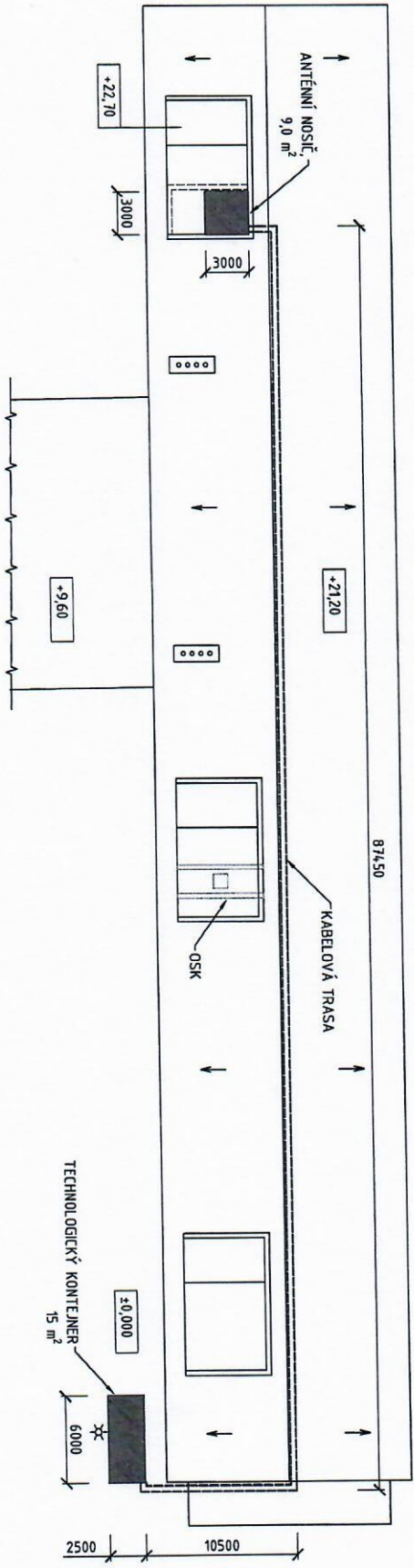
Podnájomca:  
**O2 Slovakia, s.r.o.**  
v mene ktorej koná: Ing. Juraj Stas  
na základe potvrdenia o poverení  
zo dňa 21.10.2015

Podpis: .....

Podpis:

- Príloha č.1 – graficky zakreslený predmet nájmu  
Príloha č.2 – LV k budove  
Príloha č. 3 – doklady oprávňujúce k podpisu zmluvy (výpis z OR)  
Príloha č. 4 – Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas





PRÍLOHA NÁJOMNÉ ZMLUVY

RKHRA  
 Katoľická univerzita Áula Jána Pavla II., Hrabovská cesta 1652/1, Ružomberok



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Oran: Ružomberok  
Obec: RUŽOMBEROK

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: Ružomberok

Dátum vyhotovenia 11.04.2018

Čas vyhotovenia: 20:56:52

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5033**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7234/ 1	8036	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		
7234/ 4	31	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 7234/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1652	7234/ 1	9	Obj.Mladá Gener.		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská  
Kapitula, č. 9, SR

47 / 100

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 248/99;

Titul nadobudnutia Zmena názvu Z 1472/00,Z 991/02;

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská  
Kapitula, č. 9, SR

53 / 100

IČO :

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 23.9.1996 - V 1810/96;(PVZ 592/96);

Titul nadobudnutia Zmena názvu Z 1472/00,Z 991/02;

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Právo prechodu cez pozemok parc.č.7299 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9;

Iné údaje:



1 Zápisom geometrického plánu č. 36672769-002/2010 bol pozemok C KN parc. č. 7234/1 rozdelený na pozemky C KN parc. č. 7234/1 a 7234/4 a pozemok C KN parc. č. 7299 bol rozdelený na pozemky C KN parc. č. 7299/3 a 7299/4; - Z 2247/13; PVZ 1792/13;

Poznámka:  
Bez zápisu.



**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I  
k dátumu 25.04.2018

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 27882/B

**I. Obchodné meno**

O2 Slovakia, s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Einsteinova 24

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 01

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 35 848 863

**IV. Deň zápisu:** 12.12.2002

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. automatizované spracovanie dát,
2. zriaďovanie a prevádzkovanie multikanálových a koncových telekomunikačných zariadení,
3. poskytovanie telekomunikačných služieb prenájmu telekomunikačných okruhov prostredníctvom telekomunikačných zariadení a prostredníctvom telekomunikačných okruhov prenajatých od oprávnených prevádzkovateľov telekomunikačných sietí,
4. poskytovanie software – predaj hotových programov na základe dohody s autorom,
5. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti softwaru a hardwaru,
6. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru,
7. administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií,
8. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
9. zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete-mobilnej telefónnej siete GSM a UMTS na pridelených frekvenciách,



10. poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a verejných dátových a multimedialných služieb prostredníctvom verejnej mobilnej telefónnej siete,
11. poskytovanie elektronických komunikačných sietí,
12. poskytovanie elektronických komunikačných služieb,
13. kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/,
14. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti /veľkoobchod/,
15. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
16. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
17. technicko-organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
18. prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
19. skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov a manipulácia s tovarom,
20. reklamná a propagačná činnosť,
21. vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
22. činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov,
23. vedenie účtovníctva,
24. poskytovanie verejne dostupných informácií v rozsahu voľnej živnosti,
25. kopírovacie práce,
26. administratívne služby,
27. montáž, oprava a údržba telekomunikačných zariadení,
28. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
29. prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
30. poskytovanie platobných služieb v rozsahu povolenia Národnej banky Slovenska,
31. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
32. prieskum trhu a verejnej mienky,
33. prevádzkovanie retransmisie v rozsahu rozhodnutia Rady pre vysielanie a retransmisii

## VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Martin Klímek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 02.05.2012

Meno a priezvisko: Mgr. Dávid Durbák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):



Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 04.06.2014

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Gažík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.06.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
V mene spoločnosti konajú dvaja konatelia spoločne, a to tak, že každý konateľ k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti alebo k odtlačku pečiatky spoločnosti a k podpisu druhého konateľa pripojí svoj vlastnoručný podpis.

#### VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

O2 Czech Republic a.s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):  
Za Brumlovkou 266/2

Názov obce: Praha 4 Michle

PSČ: 140 22

Štát: Česká republika

IČO: 60 193 336

Výška vkladu: 103 203 437,000000 EUR

Rozsah splatenia: 103 203 437,000000 EUR

#### IX. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Jan Bechyně

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):



Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.11.2017

Meno a priezvisko: Ing. Jindřich Fremuth

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 10.01.2018

Meno a priezvisko: Mgr. Michal Gajdzica

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 21.03.2018

#### X. Výška základného imania

103 203 437,000000 EUR

#### XI. Rozsah splatenia základného imania

103 203 437,000000 EUR

#### Ďalšie právne skutočnosti

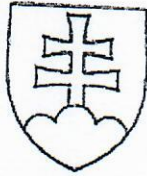
#### XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou, spísanou vo forme notárskej zápisnice č. N 464/02, NZ 456/02 zo dňa 18.11.2002 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení zák. č. 500/2001 Z.z.

2. Notárska zápisnica č. N 242/03, Nz 29273/03 zo dňa 17.4.2003.
3. Zmena obchodného mena rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 27. 06. 2006 z CZECH TELECOM Slovakia s.r.o. na Telefónica O2 Slovakia s.r.o.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.09.2006 a zo dňa 20.11.2006.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.11.2006 o zmene sídla spoločnosti.
6. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.09.2006 - rozšírenie predmetu podnikania.
7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.09.2007.
8. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9.6.2008.
9. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.6.2009 - zvýšenie základného imania.
10. Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 01.10.2009 a zo dňa 27.10.2009.
11. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10.2009. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.3.2010.
12. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.05.2010.
13. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.11.2010.
14. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.03.2011.
15. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.03.2011 o zmene obchodného mena spoločnosti z Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. na Telefónica Slovakia, s.r.o.
16. Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 25.3.2011.
17. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní konateľa spoločnosti a o vymenovaní nového konateľa spoločnosti zo dňa 30.11.2011.
18. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní konateľa spoločnosti a o vymenovaní nového konateľa spoločnosti zo dňa 02.05.2012.
19. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10.2012.
20. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2012.
21. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 13.02.2013.
22. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.03.2013.
23. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.05.2014.
24. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.06. 2014.
25. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2015.
26. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2016
27. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.03.2016
28. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.10.2017.
29. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.12.2017 a zo dňa 29.12.2017.
- Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.01.2018.

Výpis zo dňa 25.04.2018





## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 5, Počet neprázdnych strán 5, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 25.4.2018 08:53:47

Čas overenia autorizácie 25.04.2018 08:54

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR - I.CA Qualified CA/RSA 07/2015 - 00AC718C

Zastupujúca: nie

Mandát: nie

Stav časovej pečiatky: nie je možné zistiť

Čas vystavenia časovej pečiatky: 25.4.2018 08:53:51

Vydavateľ časovej pečiatky Time Stamp Authority 1 - SNCA2 - 6B67

Čas overenia časovej pečiatky: 25.04.2018 08:54

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 650/2018

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 25.04.2018 08:54

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu:

93ec1f3da3c0c6a869819565e62770f83da56286c318ca58190af5ddb1a1f7de

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku: SHA-256

IČO 00620343, Názov právnickej osoby Belková Zora JUDr., Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

Zaručenú konverziu vykonal: Renáta Budajová, Zamestnanec poverený notárom

Pečiatka a podpis:





## POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov - konateľa pána Mgr. Dávida Durbáka a konateľa pána Ing. Martina Klímeka, podpísaných nižšie, týmto potvrdzuje, že

pán Ing. Juraj Stas,

Slovenská republika (Poverená osoba), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne:

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavíral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie v plnom rozsahu ruší a nahrádza poverenie zo dňa 16.11.2011. Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 27.10.2015  
O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Dávid Durbák  
konateľ

Ing. Martin Klímek  
konateľ





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dávid DURBÁK**, dátum ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703937/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015

JUDr. Barbora Masárová  
notársky koncipient  
poverený notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin KLÍMEK**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 703938/2015**.

Bratislava dňa 21.10.2015

JUDr. Barbora Masárová  
notársky koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)