

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU
uzavretá podľa ust. § 8 ods. 3 písm. b) a § 9 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci

názov: **Slovenská republika**
správca: **Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice**
sídlo: Rastislavova 43, 041 90 Košice
IČO: 00 606 707
štatutárny orgán: MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD, MPH, riaditeľ

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci

názov: **Slovenská republika**
správca: **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**
sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava
IČO: 00 165 565
štatutár: MUDr. Vladimír Lengvarský, MPH
minister

(ďalej len „Preberajúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode správy nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v bode 2 tohto článku Zmluvy z Odovzdávajúceho na Preberajúceho.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je súčasne predmetom prevodu správy, a ktorý je zapísaný na LV č. 5913, k. ú. Terasa, obec: Košice - Západ, okres: Košice II ako:
 - **pozemok - parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 3/955**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 3811 m² - novovytvorená parcela oddelená z pôvodnej parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 3/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52091 m², zapísanej na LV č. 5913, okres Košice II, obec: Košice – Západ, k. ú.: Terasa, a to geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 3/955, vyhotoveným spoločnosťou PHOTOMAP, s.r.o., Poludníková 3/1453, 040 12 Košice, IČO: 36 572 047, zo dňa 21. 07. 2021, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pod

č. G1-580/2021, dňa 02. 08. 2021, prevádzaný podiel: 1/1.

(pozemok parc. č. 3/955 ďalej len „*predmet prevodu*“)

3. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva správu nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v bode 2 tohto článku a Preberajúci preberá správu uvedeného majetku štátu.

Čl. III. Účel prevodu

1. Uvedený majetok štátu sa stal pre Odovzdávajúceho prebytočným podľa ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o správe majetku štátu“). Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu vydal Odovzdávajúci pod evid. číslom 16/2022, dňa 11.3.2022.
2. Preberajúci preberá správu majetku štátu špecifikovaného v Čl. II. bod 2 tejto Zmluvy v súlade s účelom vyplývajúcim zo záujmu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej ako „MZ SR“) ako jediného akcionára zvýšiť základné imanie v akciovej spoločnosti Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s., so sídlom Ondavská 2385/8, 040 11 Košice (ďalej ako „VÚSCH, a. s.“), a to formou nepenažného vkladu, ktorým sa stane predmet prevodu.

Čl. IV. Deň prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň prevodu správy sa považuje deň vykonania záznamu v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Košice.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice podá Odovzdávajúci v lehote 10 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy zo strany Preberajúceho, najskôr však až dňom nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. V. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Odovzdávajúci prevádza správu predmetu prevodu na Preberajúceho bezodplatne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Na predmet prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 20/2022 zo dňa 29.1.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Jozef Murin, Lipová 4, Košice, evid. č. znalca : 912457, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu vo výške 904 000,00 eur (slovom: deväťstoštyritisíc eur).

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený vykonať bezodplatný prevod správy predmetu prevodu na Preberajúceho,
 - b) splnil všetky podmienky vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä zákonom o správe majetku štátu na prevod správy prebytočného nehnuteľného majetku štátu v prospech Preberajúceho,
2. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Odovzdávajúceho podľa bodu 1 písm. a) alebo b) tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivým, Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Oprávnenie Preberajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy sa vzťahuje aj na prípady nesplnenia záväzku Odovzdávajúceho uvedeného v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak Ministerstvo financií SR a/alebo vláda SR neudeli súhlas na zvýšenie základného imania vo VÚSCH, a. s. formou nepeňažného vkladu.
3. Právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa tohto článku sa považuje v konkrétnom prípade za doručené dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto Zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, a to aj v prípade, ak sa adresát o jej uložení nedozvedel, alebo ak si ju vyzdvihol po dni jej uloženia.
5. Preberajúci vyhlasuje, že:
 - a) má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto Zmluvu,
 - b) sa oboznámil so súvisiacimi dokladmi a so stavom predmetu prevodu, ku ktorému sa prevádza správa na základe tejto Zmluvy.

Čl. VII.

Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre účely tejto Zmluvy sú:

Za Odovzdávajúceho:

Meno: Ing. Nataša Švarcová, MBA

Funkcia: vedúca Oddelenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Za Preberajúceho:

Meno: PhDr. Patrícia Švantner, MPH

Funkcia: riaditeľka Odboru hospodárskej správy

tel. č.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. Zmenu kontaktných osôb realizujú zmluvné strany len formou zaslania písomného oznámenia druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po zmene kontaktnej osoby.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci preberá predmet prevodu v stave ako stojí a leží, v celku, pričom súčasťou prevodu je všetko príslušenstvo, existujúce rozvody inžinierskych sietí, vrátane stavieb, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností a nachádzajú sa na predmete prevodu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že prostredníctvom Odovzdávajúceho bol oboznámený so skutočným faktickým a právnym stavom predmetu prevodu a preberá ho v stave v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy. Odovzdávajúci sa zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť Preberajúcemu prehľad všetkých tiarch, ako aj záväzkovo-právnych vzťahov týkajúcich sa predmetu prevodu, ktorých správa sa prevádza touto Zmluvou, , ako aj sprístupniť mu právne tituly, na základe ktorých tieto ťarchy, resp. záväzkovo-právne vzťahy vznikli. Odovzdávajúci sa zároveň zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť Preberajúcemu prehľad všetkých prebiehajúcich sporov (súdnych alebo arbitráží), vrátane exekučných konaní súvisiacich s predmetom prevodu.
3. Dňom prevodu správy k predmetu prevodu prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti k uvedenému majetku štátu.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa spravuje zákonom o správe majetku štátu ako aj zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia, Preberajúci dve vyhotovenia a dve pre katastrálny odbor Okresného úradu Košice.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

6. Štatutárni zástupcovia Odovzdávajúceho a Preberajúceho vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, táto Zmluva je vykonaná v predpísanej forme, prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu nie sú obmedzené, táto Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom, na preukázanie čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Odovzdávajúceho:

V Košiciach, dňa 28-06-2022

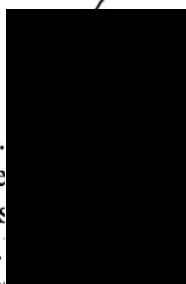


Univerzitná nemocnica
L. Pasteura Košice
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice
Rastislavova 43
041 60 KOŠICE

Za Preberajúceho:

V Bratislave, dňa 15-07-2022



Ministerstvo zdravotníctva
Slovenskej republiky
MUDr. Ján Svoboda, MPH
minister

