

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ**  
**číslo ŽSK: 481/2022/OSMaI**

uzatvorená podľa § 829 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 zákon. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*)

---

**Zmluvné strany**

**1. Žilinský samosprávny kraj**

sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO: 37 808 427  
bankové spojenie: štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697  
Právna forma: územný samosprávny a správny celok zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(*d'alej len „ŽSK“*)

a

**2. Obec Terchová**

sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
IČO: 00 321 699  
zastúpený: Jozef Dávidík, starosta obce  
Právna forma: územný samosprávny a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(*d'alej len „Obec Terchová“*)

a

**3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová**

sídlo: sv. Martina 247, 013 06 Terchová  
IČO: 31924271  
zastúpený: Pavol Hudák SVD, farár

(*d'alej len „Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová“*)

(*d'alej spolu ako „účastníci združenia“ alebo „zmluvné strany“*)

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve vytvoria združenie za účelom sústredenia finančných prostriedkov a zabezpečenie činností na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného v Zmluve.

## Čl. I. Predmet a účel združenia

1. **Predmetom Zmluvy** je vytvorenie združenia pozostávajúceho zo zmluvných strán za účelom spoločnej prípravy a výstavby stavby s názvom „*CSS Terchová - kanalizačná prípojka a odstránenie ČOV*“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej uvažujú účastníci združenia vybudovať kanalizačnú prípojku na území Obce Terchová na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Terchová, ktoré sú:
  - a) vo vlastníctve ŽSK zapísaný na LV č. 4069:
    - parc. KN-C č. 416/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m<sup>2</sup>,
  - b) vo vlastníctve Obce Terchová zapísané na LV č. 1438:
    - parc. KN-E č. 17331 ostatná plocha o výmere 628 m<sup>2</sup>,
    - parc. KN-E č. 17330/1 ostatná plocha o výmere 4903 m<sup>2</sup>,
    - parc. KN-E č. 16422/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>,
  - c) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Terchová zapísanej na LV č. 10321:
    - parc. KN-E č. 11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m<sup>2</sup>,
2. **Účel združenia (cieľ):** realizovať výstavbu stavby - kanalizačnej prípojky v objekte Centra sociálnych služieb Terchová, A. Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, na ktorú sa napoja stavby vo vlastníctve účastníkov združenia.
3. **Predpokladané náklady výstavby:** 24.000 Eur (slovom dvadsaťštyritisíc EUR), pričom každá zmluvná strana vloží na spoločný účet sumu prepočítanú (percentuálne) podľa spotreby vody. Celkové predpokladané náklady na financovanie stavby budú vyčíslené po spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a na základe výsledkov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby po ich schválení účastníkmi združenia.
4. **Predpoklad realizácie výstavby:** od 07/2022 do 10/2022
5. Na dosiahnutie spoločného cieľa zmluvné strany sa zaväzujú združiť finančné prostriedky vo výške uvedenej v Čl. III ods. 2 tejto Zmluvy a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak ako je dohodnuté v tejto Zmluve.

## Čl. II Názov a sídlo združenia

1. Združenie **nie je samostatnou právnickou osobou**, združeniu nevzniká spôsobilosť na práva a povinnosti.
2. Účastníci združenia sa dohodli, že pri spoločnej činnosti budú používať **názov: „CSS Terchová - kanalizačná prípojka a odstránenie ČOV“**.
3. Sídлом združenia je: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina.

### Čl. III

#### Základné dojednania na dosiahnutie spoločného cieľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práce a činnosti, ktoré budú vykonávať za účelom dosiahnutia spoločného cieľa – realizácie stavby, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, budú vychádzať z týchto základných dojednaní:

- a) **stavebníkom** stavby bude: ŽSK,
- b) **proces verejného obstarávania**: zhotoviteľa stavby bude obstarávať ŽSK,
- c) **investorom** stavby bude: ŽSK
- d) **správcom združených finančných prostriedkov (účtu)** bude: ŽSK
- e) **stavebný dozor bude vykonávať**: ŽSK

2. Účastníci združenia sa dohodli na finančnom zabezpečení realizácie stavby nasledovne:

**a) ŽSK:**

- zabezpečí všetky prípravné práce na spracovaní dokumentácie pre stavbu (projektové, prieskumné, inžinierske činnosti a pod.), ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a vydaní stavebného povolenia),
- zabezpečí obstaranie zhotoviteľa stavby,
- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške 62 % ceny, ktorá vzíde z výsledku verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, ktoré prevedie na samostatný účet a to najneskôr do začiatku výstavby (určenie začiatku stavby vzíde z výsledku verejného obstarávania),
- zabezpečí výkon stavebného dozoru.
- vloží do združenia vecný vklad - pozemok, na ktorom stavba bude postavená a to pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy.

**b) Obec Terchová:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške 17 % ceny, ktorá vzíde z výsledku verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, ktoré prevedie na samostatný účet a to najneskôr do začiatku výstavby (určenie začiatku stavby vzíde z výsledku verejného obstarávania),
- vloží do združenia vecný vklad - pozemky, na ktorých stavba bude postavená a to pozemky uvedené v Čl. I ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy.

**c) Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová:**

- vloží na spoločný účet združenia finančný vklad vo výške 21 % ceny, ktorá vzíde z výsledku verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, ktoré prevedie na samostatný účet a to najneskôr do začiatku výstavby (určenie začiatku stavby vzíde z výsledku verejného obstarávania),
- vloží do združenia vecný vklad - pozemok, na ktorom stavba bude postavená a to pozemok uvedený v Čl. I ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.

3. Skutočná potreba finančných prostriedkov na realizáciu stavby bude závisieť od výsledku verejného obstarávania a ďalších nevyhnutných výdavkov s tým spojených.
4. Na dosiahnutie spoločného cieľa sa zmluvné strany zaväzujú združiť finančné prostriedky vo výške uvedenej v odseku 2 tohto Čl. III tejto Zmluvy a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou stavby tak ako je dohodnuté v tejto Zmluve. Finančné prostriedky vložené do združenia sú po dobu realizácie výstavby v podielovom spoluvlastníctve účastníkov združenia v takom pomere ako ich združili.
5. Pozemky, ktoré účastníci združenia poskytujú združeniu ostávajú v ich výlučnom vlastníctve tak, ako je uvedené v Čl. I odsek 1 tejto Zmluvy a počas doby trvania združenia sú v bezplatnom užívaní účastníkov združenia. Počas realizácie stavby a existencie tohto združenia žiadna zmluvná strana nesmie s pozemkami, ktoré vložila do združenia nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníkov združenia.

#### Čl. IV

##### Nakladanie s finančnými a vecnými vkladmi

1. Finančné prostriedky vnesené do združenia sa budú sústreďovať na účte ŽSK - IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 3822. Správou finančných prostriedkov združenia a dispozíciou s účtom je poverený: ŽSK, ktorý bude o tomto viesť samostatnú evidenciu (účtovníctvo). Na všetkých účtovných dokladoch, hradených z finančných prostriedkov združenia, je povinnosť vyznačiť „Hradené zo združenia **CSS Terchová - kanalizačná prípojka a odstránenie ČOV**“.
2. Účastníci združenia majú právo vedenie správy finančných prostriedkov združenia priebežne kontrolovať.
3. Po ukončení celej stavby správca vykoná zúčtovanie všetkých vnesených finančných prostriedkov a vykoná vzájomné vysporiadanie podľa dohodnutých podielov podľa čl. V tejto Zmluvy, najneskôr do 60 dní od dokončenia stavby. Za ukončenie výstavby sa považuje moment právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. ŽSK je povinné predložiť účastníkom združenia kolaudačné rozhodnutie bez zbytočného odkladu po jeho obdržaní, najneskôr do 30 dní od jeho vydania.

#### Čl. V

##### Výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na vnesené majetkové hodnoty **výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou**, pokiaľ sa nedohodnú inak, bude nasledovná:
  - **ŽSK** sa stane výlučným vlastníkom časti stavby/stavieb, ktorá bude postavená na pozemku, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve t. j. pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy,
  - **Obec Terchová** sa stane výlučným vlastníkom časti stavby/stavieb, ktorá bude postavená na pozemkoch, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve t. j. pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy,

- **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová** sa stane výlučným vlastníkom časti stavby/stavieb, ktorá bude postavená na pozemku, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve t. j. pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy.

2. Po kolaudácii stavby, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ŽSK zabezpečí porealizačné zameranie stavby/stavieb a zastavaných pozemkov.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má právo, najmä:**

- a) spolurozhodovať o zabezpečovaní spoločných vecí nie bežnej povahy a právo byť informovaný o všetkých aj bežných spoločných veciach združenia,
- b) požadovať od účastníkov združenia informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci, resp. záležitosti súvisiacej so spoločnou činnosťou združenia, informácie o hospodárení s majetkom združenia,
- c) kontrolovať resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia, ako aj o veciach poskytnutých na činnosť združenia,
- d) zúčastňovať sa kontrolných dní pri realizácii stavby,
- e) nahliadať do spoločných dokladov.

#### **2. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má povinnosť, najmä:**

- a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, na ktorý bolo združenie založené,
- b) na požiadanie účastníkov združenia – poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy,
- c) previesť finančné prostriedky na účet združenia v dohodnutej výške podľa Čl. III tejto Zmluvy, a v prípade potreby zabezpečiť aj dofinancovanie tak, aby cieľ združenia bol splnený,
- d) vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy,
- e) každá zmluvná strana sa zaväzuje počas doby trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nepreviesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy bez súhlasu druhého účastníka združenia na tretí subjekt. To neplatí, ak k zmene právnej formy dôjde v dôsledku zmeny právnych predpisov.

#### **3. ŽSK sa ďalej zaväzuje, najmä:**

- a) plniť úlohu stavebníka a zabezpečiť prípravu projektov – zabezpečiť všetky podklady pre vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby a pre vydanie stavebného povolenia,
- b) spravovať finančné prostriedky vložené do združenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
- c) plniť úlohu obstarávateľa a v rámci verejného obstarávania zabezpečiť projektovú a rozpočtovú dokumentáciu, zhotoviteľa stavby a s vybraným zhotoviteľom uzatvorí zmluvu o dielo,
- d) plniť úlohu investora stavby,

- e) zabezpečiť výkon stavebného dozoru,
- f) koordinovať realizáciu stavby tak, aby bola ukončená v termíne, ktorý si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.

## **Čl. VII**

### **Doba trvania združenia a zánik združenia**

1. Združenie sa zakladá na dobu určitú - do doby vysporiadania finančných a ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a z existencie združenia.
2. K zániku združenia môže dôjsť aj počas plynutia doby uvedenej v odseku 1 tohto článku, formou:
  - a) vystúpenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
  - b) vylúčenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
  - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia.
3. V prípade zániku združenia rozpustením majú účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vysporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia podielom zodpovedajúcemu dohodnutým podmienkam nadobudnutia majetku podľa čl. V. tejto Zmluvy.
4. V prípade vylúčenia zo združenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď účastník združenia nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.
5. Za záväzky zo spoločnej činnosti združenia zodpovedajú účastníci združenia voči tretím osobám spoločne a nerozdielne, a to aj po zániku združenia, ak takéto záväzky vznikli za existencie združenia.
6. Účastník, ktorý vystúpil zo združenia alebo bol zo združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti združenia, ktoré vznikli do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.
7. V prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto Zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 13/27 v bode 1 zo dňa 27.09.2021.

2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Účastníci združenia berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 -och rovnopisoch, 2 rovnopisy pre ŽSK, 1 rovnopis pre Obec Terchová a 1 rovnopis pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Terchová.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
  - Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 13/27 bod 1 zo dňa 27. septembra 2021

**za ŽSK:**

V Žiline, dňa 27.06.2022

.....  
Ing. Erika Jurinová,  
predsedníčka ŽSK

**za Obec Terchová:**

V Žiline, dňa 29.06.2022

.....  
Jozef Dávidík, starosta obce

**za Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Terchová:**

.....  
Pavol Hudák SVD, farár