

ZMLUVA o podnájme priestorov na nakrúcanie

Uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
IČO: 47232480
DIČ: 2023169973
IČ pre DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Odd.: Po, Vložka č.: 1922/B
štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
(ďalej aj len „**Podnájomca**“)

a

1.2.

Ponitrianske múzeum v Nitre

sídlo: Štefánikova tr. č. 1, 949 01 Nitra
IČO: 36102652
DIČ: 202 143 1973
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
štatutárny orgán: Mgr. Patrícia Žáčiková
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane neoznámením týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že vlastníkom budovy je Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, s ktorou má uzatvorenú nájomnú zmluvu, objektu špecifikovaného v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy .
3. Podnájomca je verejnoprávna, národná, nezávislá, informačná, kultúrna a vzdelávacia inštitúcia, ktorá poskytuje službu verejnosti v oblasti rozhlasového a televízneho vysielania na základe zákona č. 532/2010 Z. z. o Rozhlase a televízii Slovenska a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnej miere spôsobilé na právne úkony.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe na základe písomného súhlasu vlastníka budovy zo dňa 21.06.2022 – príloha č.2.

Čl. 1.

Predmet a účel podnájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom administratívnej časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Štefánikovej triede č.1, Nitra v okrese Nitra, obci Nitra, v katastrálnom území Nitra, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na liste vlastníctva LV 3681, s parc. č. 1573, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², druh stavby – chránená nehnuteľnosť: 203: pamiatková zóna (ďalej len „predmet podnájmu“). Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu podnájomcovi predmet podnájmu, aby ho dočasne užíval a podnájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu podnájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Účelom podnájmu je výroba audiovizuálneho diela s názvom **Z druhej ruky – poviedkový film – poviedka Pekný, ale zlý** (ďalej len „AVD“), IDEC: **622-2710-0021-0000**. Podnájomca má popri práve užívať objekt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia objektu, ako aj používať plnenie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním objektu.
- 1.3. Zmluvné strany dohodli dobu podnájmu v období od 29.07. – 30.07.2022. Plánovaný maximálny počet Filmovací Deň: 1 (ďalej len „FD“), Prípravný Deň: 1 (ďalej len „PD“) alebo Likvidačný Deň: 1 (ďalej len „LD“), podľa dispozícií produkcie.
- 1.4. Termín podnájmu môže byť so súhlasom prenajímateľa operatívne menený.

Čl. 2.

Cena podnájmu a platobné podmienky

- 2.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 600,-€ (slovom: šesťsto eur) za jeden FD a 400€ (štyristo eur) za PD alebo LD. Celková výška podnájmu neprekročí sumu 1.000 € (slovom: jedentisíc eur). Do jedného filmovacieho dňa sa započítava aj nočné nakrúcanie. Skutočná výška podnájmu bude vypočítaná súčinom reálne využitých FD, PD, LD na základe Evidencie príchodu a odchodu podnájomcu z predmetu podnájmu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a výšky podnájmu za jeden FD alebo PD alebo LD. Podnájom zahŕňa aj cenu služieb spojenú s podnájomom (bežný odber elektrickej energie v predmete nájmu, vodné, stočné). Osobami oprávnenými na podpis Prílohy č.1 za prenajímateľa je Mgr. Patrícia Žáčiková a za podnájomcu Ing. Renáta Koleková, alebo osoby nimi poverené.
- 2.2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie. Podnájomca uhradí cenu podnájmu prevodom na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke zmluvy.
- 2.3. V prípade, že podnájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- 2.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS môže použiť na výrobu programu finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK -57/2017/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2018 – 2022 a jej príslušného dodatku.

Čl. 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť podnájomcovi:
 - umiestniť na vopred dohodnuté miesta v čase využitia predmetu nájmu zariadenia potrebné na výrobu AVD (príslušnú televíziu, záznamovú a osvetľovaciu techniku a pod.)

- odber elektrickej energie v predmete podnájmu
 - využívať sociálne zariadenia predmetu podnájmu (wc)
- 3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- že priestory sú stavebno – technicky – požiarne pripravené na realizáciu plánovanej výroby AVD
 - odsúhlasiť s podnájomcom možnosť operatívnych zmien konkrétnych termínov využitia predmetu podnájmu
 - zabezpečiť účasť svoju alebo svojho zástupcu v predmete podnájmu v čase nájmu a predmetu podnájmu jeho odomknutím.
 - neprenechať predmet podnájmu v období od 29.07. – 30.07.2022 do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe
 - nenakladať so zariadením predmetu podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu podnájomcu
- 3.3. Podnájomca sa zaväzuje :
- neprenechať predmet podnájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe
 - nahradiť prenajímateľovi preukázanú škodu spôsobenú zavineným porušením povinnosti počas podnájmu, za ktorú zodpovedá (škoda spôsobená zamestnancami podnájomcu a jeho spolupracovníkmi)
 - po skončení výroby AVD uviesť predmet podnájmu na vlastné náklady do stavu v akom ho prevzal s ohľadom na bežné opotrebovanie
 - uhradiť cenu podnájmu podľa tejto zmluvy za plnenie poskytnuté podľa tejto zmluvy
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady bezpečného správania sa v predmete podnájmu a dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
- 3.5. Podnájomca sa zaväzuje plne rešpektovať prevádzkový režim múzea v čase podnájmu.

Čl. 4.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 29.07. – 30.07.2022 t.j. do posledného filmovacieho dňa.
- 4.2. Platnosť zmluvy môže skončiť: písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, uplynutím doby podnájmu.
- 4.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ poruší niektorú z povinností uvedenú v bode 3.1. a 3.2. tejto zmluvy.
- 4.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu alebo ukončeniu výroby AVD.
- Prenajímateľovi v takom prípade vznikne nárok na zaplatenie alikvotnej čiastky ceny podnájmu, ak sa už časť podnájmu zrealizovala. Zmluvné strany sa dohodli na výpočte alikvotnej časti ceny podnájmu podľa skutočnej doby podnájmu určenej v hodinách, vykázaných v Hodinovej evidencii príchodu a odchodu podnájomcu z predmetu podnájmu - počet dní podnájmu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany najneskôr do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy dohodnú na finančnom vysporiadaní.
- Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia od zmluvy.
- 4.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Čl. 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený so zásadami ochrany osobných údajov RTVS podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/79 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, ktoré sú zverejnené na stránke www.rtv.slovakia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v rozsahu platnej legislatívy.
- 5.4. Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Patrícia Žáčiková
štatutárny orgán

.....
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ RTVS

Príloha č. 1

Evidencia príchodu aj odchodu podnájomcu z predmetu podnájmu – počet filmovacích dní nájmu

Projekt Z druhej ruky

IDEC: 622271000210000

MESIAC: JÚL

ROK: 2022[illegible]

Overil : Ing. Renáta Koleková

Dátum : Patrícia Žáčiková

Dátum: Renáta Koleková

Príloha č. 2 – Súhlas vlastníka o prenájme



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Ponitrianske múzeum v Nitre
Štefánikova trieda 1
949 01 Nitra

Vás list číslozo dňa
261/2022/07.06.2022

Naše číslo
1234567/2022/OM

Vydavateľstvo
Vinekt/0302333
obchodná spoločnosť s r. o.

Nitra
21.06.2022

VEC: súhlas s poskytnutím priestorov na účel natáčania filmu

Na základe Vašej žiadosti ako nájomcu objektu Starej radnice, nachádzajúceho sa na adrese Štefánikova trieda 1, Mesto Nitra súhlasí s poskytnutím priestorov na účel natáčania filmu režiséra Adama Félixa v produkcii Rozhlasu a televízie Slovenska s názvom „Z druhej ruky“, dňa 30.06.2022.

Tento súhlas je udelený v súlade s rozhodnutím primátora mesta Nitra, Mareka Hattasa.

S pozdravom



Martin Horák
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Na vedomie: TIC Nitra

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
949 01 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 111

fax: (037) 6502 331