

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
Zastúpený : Ing. Štefan Gregor – primátor mesta
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č. účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Dénes Riedly
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Stav:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvne strany“)

II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne mesta Šahy:

- pozemok registra C KN – prac. č. 2063 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, kat.úz. Šahy v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite radových garáží na Ul. A. Kmeťa v Šahách.

III. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šahách č. 42-XII./22-Z zo dňa 31.03.2022 predáva formou Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v ČL. II tejto Zmluvy, a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/1 teda v celosti do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola stanovená v súlade s podmienkami OVS č. 1/2022 zo dňa 31.03.2022 v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. a so zápisnicou z otvárania a vyhodnotenia cenových ponúk sumou 352 €, slovom tristopäťdesiatdva Eur.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK 69 0200 0000 0000 2352 6152, najneskôr do dňa podpisu tejto Zmluvy, čo Kupujúci preukáže potvrdením o zaplatení, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny bude deň, kedy bola kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
3. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestanú vlastníckymi prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí Kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani na nej nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.
7. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie zmluvných strán uvedené v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, môžu zmluvné strany písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od Zmluvy.
8. Kupujúci majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestanú vlastníckymi prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

VI. Osobitné ustanovenia

Kupujúci sa zaväzuje, že požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a zrealizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania Kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 30.06.2022 pod č. 45-XVIII./22-Z
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedenej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, dva obdrží predávajúci a jeden kupujúci.
5. Veci neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 18.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Dénes Riedly