

Zámenná zmluva

Účastník č. 1: Zirig Marian, rodený Zirig, [redacted], trvale bytom 930 52 Bellova Ves, Bellova Ves 30, občan SR,

Účastník č. 2: Obec Blahová, IČO: 00305294 so sídlom 930 52 Blahová, Blahová 136, štatutárny zástupca – starosta obce: Mgr. Kuczman Alfréd, rodený Kuczman, nar. 08. 11. 1963, r. č. 631108/6639, trvale bytom 930 52 Blahová, Blahová 99, občan SR.

I.

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Blahová, vedené na LV č. 196 - pozemok registra CKN - parcela číslo 171/4 - zastavaná plocha o výmere 1941 m².

Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Blahová vedené na LV č. 604 - pozemok registra CKN - parcela číslo 171/1 - zastavaná plocha o výmere 1279 m².

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve nasledovne:

Účastník č. 1 odovzdáva celý svoj podiel a účastník č. 2 prijíma - sa stáva výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Blahová - pozemok registra CKN - parcela číslo 171/11 - zastavaná plocha o výmere 650 m².

Účastník č. 2 odovzdáva celý svoj podiel a účastník č. 1 prijíma - sa stáva výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Blahová - pozemok registra CKN - parcela číslo 171/10 - zastavaná plocha o výmere 650 m².

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 50157426 - 10/2022 zo dňa 18. 02. 2022, vypracoval Ákos Mikos, G1-396/2022, ZPMZ: 620, autorizačne overené dňa 18. 02. 2022 (A927) Ing. Juraj Varga, úradne overené dňa 22. 02. 2022 Ing. Gergely Forgách.

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že súhlasia s uvedeným riešením, navzájom si neposkytujú finančnú náhradu, poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť podľa zákona. Zamieňajúci si navzájom prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú. Zamieňajúci prehlasujú, že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmety zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení. Dôvodom vhodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov Obec Blahová získa predmet zámeny - pozemok, ktorý je súčasťou námestia a dlhodobo slúži na organizáciu rôznych kultúrno - spoločenských akcií Obcou Blahová. Zámenou pozemkov sa zachová aj celistvosť námestia.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú, že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Blahovej dňa, 18. 07. 2022

Účastník č. 1:

Zirig Marian

Účastník č. 2:

Obec Blahová, štatutárny zástupca – starosta obce: Mgr. Kuczman Alfréd