

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

č. 1001/6153/2015, BA/2015/324

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Prevodca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík - generálny riaditeľ

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, Bratislava 842 17

(ďalej ako „**prevodca**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Nadobúdateľ: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia v pôsobnosti Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zriadená zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Viliam Žák – riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
(ďalej ako „**nadobúdateľ**“ a prevodca a nadobúdateľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica, pozemku registra "E" parc. číslo 2013/3, druh orná pôda, výmera 357 m², zapísaného na LV č. 748, vlastnícky podiel 1/1, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy k nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - časť pozemku registra "E" parc. číslo 2013/3 – diel č. 190 s výmerou 126 m², druh pozemku orná pôda, oddelený geometrickým plánom č. 7532-02-1/2011 vyhotovenom dňa 26.9.2011, overenom Správou katastra Skalica dňa 27.10.2011 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra "C" č. 11990/112, druh pozemku orná pôda (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
3. Prevodca touto zmluvou prevádza nadobúdateľovi a nadobúdateľ nadobúda Predmet prevodu do svojej výlučnej správy, vlastníctvo Slovenskej republiky ostáva zachované. Dôvodom prevodu je majetkovoprávne vysporiadanie stavby vo verejnom záujme „Cesta I/2 a I/51 Holíč – obchvat, II. etapa, 1. stavba“.
4. Prevodca prevádza nadobúdateľovi Predmet prevodu na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 10. apríla 2017.

Článok II.

Odplata

1. Prevodca prevádza nadobúdateľovi Predmet prevodu za dohodnutú odplatu vo výške 1231,02 EUR (slovom jedentisícdvostotridsaťjeden eur a dva eurocenty) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“). K odplate bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi. Odplata bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o Odplate bol znalecký posudok č. 92/2012 zo dňa 25.09.2012 vypracovaný znalcom Ing. Stanislavom Lasicom.
2. Nadobúdateľ je povinný uhradiť prevodcovi dohodnutú Odplatu v celkovej výške **1477,22 EUR** (slovom jedentisícštyristosedemdesiatsedem eur a dvadsaťdva eurocentov) vrátane DPH po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet prevodcu, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou prevodcu (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia nadobúdateľovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobúdateľ nezaplatí Odplatu v celkovej výške podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, je prevodca oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie nadobúdateľa s riadnym zaplatením dohodnutej Odplaty podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany prevodcu, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce prevodcu od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na záznam práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore nadobúdateľ, ktorého prevodca týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu správy k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vykonanie záznamu. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
2. Podmienkou na podanie návrhu na vykonanie záznamu podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je úhrada dohodnutej odplaty na účet odovzdávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je dobre známy a Predmet prevodu preberá v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ani nepodal akýkoľvek skorší návrh na záznam alebo povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo a/alebo správu k predmetu prevodu.
4. Prevodca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy nadobúdateľa, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Nadobúdateľ nadobudne správu k predmetu prevodu dňom úplného zaplatenia odplaty podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to okamihom odmietnutia.
5. Geometrický plán podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá prevodca, dva (2) rovnopisy si ponechá nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V Bratislave dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Slovenská správa ciest

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a
správy ciest Bratislava