

Zmluva o prevode správy majetku štátu

uzatvorená v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Odovzdávajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT SUBASKBX
Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, Vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej ako „**odovzdávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Preberajúci: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Názov: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák – riaditeľ
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14. februára 2005, v znení neskorších zmien

IBAN:

(ďalej ako „**preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare a odovzdávajúci spolu s preberajúcim ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľová nad Váhom, obec Kráľová nad Váhom, okres Šaľa:

- parcela registra C KN číslo **1901/53** s výmerou 500 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra C KN číslo **2436/33** s výmerou 326 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo **2436/34** s výmerou 1356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo **2436/35** s výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo **2436/36** s výmerou 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C KN číslo **2436/37** s výmerou 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 441 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom;
- parcela registra E KN číslo **1648/1** s výmerou 1023 m², druh pozemku lesné pozemky,
 - parcela registra E KN číslo **1652** s výmerou 1378 m², druh pozemku lesné pozemky,
 - parcela registra E KN číslo **1653** s výmerou 1529 m², druh pozemku lesné pozemky,
 - parcela registra E KN číslo **1654** s výmerou 629 m², druh pozemku lesné pozemky,
 - parcela registra E KN číslo **1655** s výmerou 514 m², druh pozemku lesné pozemky,
 - parcela registra E KN číslo **1659/1** s výmerou 65 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **1743/1** s výmerou 3755 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **1744/2** s výmerou 1708 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **1747/2** s výmerou 370 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **1748/1** s výmerou 777 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **1749/2** s výmerou 324 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **2431** s výmerou 3225 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo **2432/1** s výmerou 218 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
- spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 1726 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom.

1.2. Na základe tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy pozemky:

- parcela registra C KN číslo **1901/53** s výmerou 500 m², druh pozemku ostatné plochy;
 - parcela registra C KN číslo **2436/33** s výmerou 326 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela registra C KN číslo **2436/34** s výmerou 1356 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela registra C KN číslo **2436/35** s výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela registra C KN číslo **2436/36** s výmerou 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela registra C KN číslo **2436/37** s výmerou 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísané na liste vlastníctva číslo 441 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/2** s výmerou 11 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelená ako **diel 80** geometrickým plánom č. 36315583-030-2012 zo dňa 16.10.2012, vyhoveným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Šaľa, dňa 18.1.2013 pod č. 423/2012 (ďalej len „GP“) od pôvodnej parcely registra KNE č. 1648/1 s výmerou 1023 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/3** s výmerou 328 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelená ako **diel 202** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1648/1 s výmerou 1023 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/24** s výmerou 7 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelená ako **diel 101** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1652 s výmerou 1378 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;

- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/7** s výmerou 143 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 233** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1652 s výmerou 1378 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/8** s výmerou 403 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 317** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1652 s výmerou 1378 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/4** s výmerou 260 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 205** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1653 s výmerou 1529 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/5** s výmerou 68 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 217** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1653 s výmerou 1529 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/6** s výmerou 20 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 79** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1654 s výmerou 629 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/7** s výmerou 270 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 204** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1654 s výmerou 629 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/8** s výmerou 15 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 218** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1654 s výmerou 629 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/9** s výmerou 31 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 102** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1655 s výmerou 514 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/10** s výmerou 44 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 234** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1655 s výmerou 514 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/11** s výmerou 83 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 249** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1655 s výmerou 514 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2141/12** s výmerou 221 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 318** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1655 s výmerou 514 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1659/5** s výmerou 65 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 244** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1659/1 s výmerou 65 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1664/9** s výmerou 45 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 241** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1743/1 s výmerou 3755 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1743/4** s výmerou 524 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 242** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1743/1 s výmerou 3755 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1743/5** s výmerou 2 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 247** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1743/1 s výmerou 3755 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- **novovytvorená parcela registra KNC č. 1896/7** s výmerou 331 m², druh pozemku ostatné plochy, oddčlenená ako **diel 105** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 1744/2 s výmerou 1708 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;

- [illegible]

- **novovytvorená parcela registra KNC č. 2432/4** s výmerou 175 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelená ako **diel 240** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 2432/1 s výmerou 218 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
 - **novovytvorená parcela registra KNC č. 2432/5** s výmerou 60 m², druh pozemku ostatné plochy, oddelená ako **diel 248** GP od pôvodnej parcely registra KNE č. 2432/1 s výmerou 218 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1726, spoluvlastnícky podiel 1/1;
- (ďalej len „**predmet prevodu správy**“).

1.3. Predmet prevodu správy sa prevádza do správy preberajúceho za účelom trvalého záberu pre stavbu vo verejnom záujme „**Cesta I/75 Šaľa - obchvat**“.

Čl. II. Odplata

2.1. Odplata za prevod správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu správy, je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 13/2017 zo dňa 01.05.2017 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Monikou Švecovou, evidenčné číslo znalca 913 502, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 15,98 Eur/m² vrátane DPH, t.j. v celkovej výške **103 582,36 Eur vrátane DPH** (slovom jednototritisíc päťstoosemdesiatdva eur a tridsaťšesť centov). Za túto odplatu preberajúci predmet prevodu správy preberá do svojej správy.

2.2. Preberajúci sa zaväzuje dohodnutú odplatu podľa ods. 2.1. tohto článku tejto zmluvy uhradiť odovzdávajúcemu na základe faktúry prevodom na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.3. Ak preberajúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa ods. 2.2. tohto článku tejto zmluvy, odovzdávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Za deň zaplata dohodnutej odplaty je deň, v ktorom bude dohodnutá odplata v celkovej výške pripísaná na účet odovzdávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. Deň prevodu správy

3.1. Odovzdávajúci a preberajúci sa navzájom dohodli na odovzdaní a prevzatí správy k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy.

3.2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu predmet prevodu správy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 3. apríla 2018.

3.3. Prevod správy k predmetu prevodu správy nastane dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore preberajúci.

4.2. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša preberajúci.

4.3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu správy bol zaťažený právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod správy nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu správy boli alebo mohli byť uplatnené akékoľvek nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod správy nehnuteľností vylučovali.

4.4. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy počas realizácie tejto zmluvy nescudzí ani nezaťaží právami tretích osôb.

4.5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu správy, ktorého správu preberá bez výhrad. Dňom prevodu správy prechádzajú všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva.

5.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručeníu uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých päť (5) vyhotovení obdrží preberajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží odovzdávajúci a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Štiavnici dňa
V mene odovzdávajúceho:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Bratislave dňa
V mene preberajúceho:
Slovenská správa ciest

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby
a správy ciest Bratislava