

## Dodatok č. 11

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce  
**Dukelská 75, 087 01 Giraltovce**  
V zastúpení: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta  
IČO: 00321982  
DIČ: 2020778760  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov  
Číslo účtu: 18723-522 / 0200  
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Slovenská republika  
**Ministerstvo vnútra SR**  
Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbert Komjati - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe  
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

Upravuje sa výška nájomného v článku IV na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

kancelárske priestory	<b>38,18 € / 1 m<sup>2</sup> /rok</b> x 19,10 m <sup>2</sup> = 729,24 €	50%	-	364,62 €
ostatné priestory	<b>13,42 € / 1 m<sup>2</sup> /rok</b> x 5,30 m <sup>2</sup> = 71,13 €	50%	-	35,57 €

---

**ročné nájomné spolu** **400,19 €**

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) **0,40**

Ročné nájomné upravené koeficientom **160,08 €**.

1. Mení sa článok IV. bod 4.2:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **13,34 €** na účet prenajímateľa.

2. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov .....	420,00 €
- vodné, stočné .....	20,00 €
- zrážková voda .....	20,00 €
- vývoz TKO .....	112,00 €
- elektrická energia .....	240,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch .....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **928,00 €** ročne, **mesačne 77,33 €**.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby**

**90,67 €**

3. Tento dodatok č. 11 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

5. Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť je od **01.08.2022**.

7. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Gíraltovciach, dňa 30.06.2022

V Prešove, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Ján Rubis  
primátor mesta

.....  
Ing. Róbert Komjáti - Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov