

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME PRIESTOROV NA ŠPORTOVOM AREÁLE

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko v Sabinove  
Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov

**Zastúpený:** Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS  
**IČO:** 00149683  
**DIČ:** 2020711308  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK81 0200 0000 0000 1163 2572  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Sanita a technika, s.r.o  
Matice Slovenskej 612/5, 08301 Sabinov

**Zastúpený:** František Tokoly  
**IČO:** 46461388  
**DIČ:** SK2023390611  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK73 0200 0000 0029 9143 2558  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Na základe dodatku č. 1 mandátnej zmluvy zo dňa 2.1.2005 vystavenej mestom Sabinov ako vlastníkom majetku (ďalej len „vlastník“) má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť – Športový areál Sabinov. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Levočská v Sabinove. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov“ je prenajíateľ (ako správca majetku) po súhlase vlastníka oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. Nájomca je organizátorom podujatia **Letofest 2022** (ďalej len podujatie), ktoré sa uskutoční dňa 30.7.2022 v priestoroch Športového areálu Sabinov.

## Čl. III.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov Športového areálu na parcelách 1401/17, 1401/2 a 1807/8:
  - a) zatravnená plocha v priestore medzi futbalovou tribúnou a ihriskom s umelou trávou,
  - b) zatravnená plocha pri tenisových kurtoch,
  - c) priestor v okolí futbalovej tribúny od prístupovej cesty,
  - d) prístupová komunikácia na Športovom areáli od vstupnej brány po Zimný štadión,

e) parkovacia plocha pri Zimnom štadióne pre organizátora.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia hudobného festivalu **Letofest 2022** (ďalej len podujatie), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa 30.7.2022.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu podujatia v tomto čase:
  - a) dňa 29.7.2022 (piatok) od 12.00 hod. do 22.00 hod za účelom riadnej prípravy podujatia,
  - b) dňa 30.7.2022 (sobota) od 6.00 hod. do dňa 31.7.2022 (nedeľa) do 2:00 hod. za účelom konania podujatia,
  - c) dňa 31.7.2022 (nedeľa) od 2.00 h do 14.00 h za účelom vypratania prenajatých priestorov a uvedenia areálu do pôvodného stavu.

#### Čl. IV.

##### Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi

1. priestory podľa čl. III, odsek 1,
2. využívanie krytého pódia za účelom hudobných a kultúrnych vystúpení počas podujatia,
3. napojenie občerstvovacích stánkov na elektrickú energiu (inštalácia 3x odberných miest),
4. dodávka elektrickej energie pre občerstvovacie stánky.

#### Čl. V.

##### Podmienky spolupráce

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že počas konania podujatia bude areál uzatvorený s režimom vyberania vstupného nájomcom.
2. Prenajímateľ zabezpečí prívod elektrickej energie pre občerstvovacie stánky, prenajímateľ po dohode s nájomcom určí kapacitu odberu a body napojenia, nájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebované množstvo elektrickej energie prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť zber odpadu do vlastných zberných nádob, upratanie a vyčistenie Predmetu nájmu a odvoz odpadu po ukončení podujatia na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej a bezpečnostnej služby v priestoroch podujatia počas konania akcie.
5. Nájomca je povinný mať počas podujatia Predmet nájmu riadne oplotený a zabezpečený tak, aby zamedzil vstupu a voľnému pohybu návštevníkov podujatia do neprenajatých priestorov Športového areálu.
6. Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci podujatia správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
7. V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení podujatia uviesť do pôvodného stavu.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania podujatia.
9. **Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.**

## **Čl. VI.**

### **Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady**

1. Cena nájmu a služieb stanovených v čl. IV. odsek 1. a 2. bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 150,- EUR, cena nájmu je stanovená podľa cenníka prenájmu plôch v Športovom areáli. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za služby stanovené v čl. IV odsek 3. a 4. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu elektromera inštalovaného na futbalovej tribúne a finančných prostriedkov vynaložených na vytvorenie odberných miest pre občerstvovacie stánky.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájom podľa čl. VI, bod 1 výške 150,- EUR po ukončení podujatia do 5 pracovných dní a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa do 14 dní od vystavenia faktúry.

## **Čl. VII.**

### **Doba platnosti zmluvy**

1. Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú a to na dni 29.7.- 31.7. v časoch podľa čl. III odsek 3.

## **Čl. VIII.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosti odstúpenia od zmluvy:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.
2. V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plyní druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiaduceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiaduceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

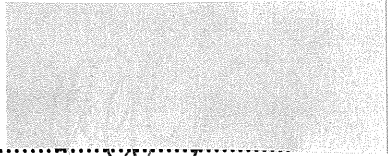
1. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania podujatia v čase uvedenom v Čl. III. odsek 3 zmluvy, za účelom organizačno - technického zabezpečenia podujatia. Parkovanie motorových vozidiel je nájomca povinný realizovať pri Zimnom štadióne.

## Čl. X.

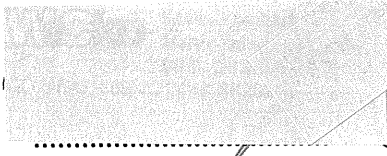
### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Sabinov 14.7.2022

  
Mgr. Jozef Váhovský  
nájomca

Sabinov 14.7.2022

  
František Tokoly  
prenajímateľ