

**DOHODA O VYSPORIADANÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
PO ZÁNÍKU ZÁVAZKOV VYPLÝVAJÚCICH Z NÁJOMNEJ ZMLUVY
č. 382/2019 zo dňa 2.9.2019
v ISS: 447/2022**

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
VS: 1710054161

a

Nájomca:
Meno priezvisko: Jozef Lukáč,
Dátum narodenia:
bytom: Pod Šomod' 4013/1A, 920 01 Hlohovec

Prenajímateľ a nájomca ďalej aj („Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2019 Nájomnú zmluvu č. 382/2019, na základe ktorej mal nájomca v nájme pozemok vo vlastníctve prenájomateľa, parc. reg. „C“ č. 5048/26, druh pozemku ost. pl. o výmere 1880 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, nachádzajúci sa v kat. úz. Hlohovec, na ul. Pod Šomod', ktorý nájomca užíval na záhradkárske a rekreačné účely ako dvor a záhradu, spolu s príľahlými pozemkami v jeho vlastníctve, a to na dobu neurčitú.
2. Dňa 30.03.2022 zmluvné strany uzatvorili Zámennú zmluvu č. 90/2022, na základe ktorej sa nájomca stal vlastníkom prenajatého pozemku parc. reg. „C“ č. 5048/26, druh pozemku ost. pl. o výmere 1880 m² v kat. úz. Hlohovec. K prevodu vlastníckeho práva na nájomcu prišlo ku dňu 13.05.2022.
3. Zmluvné strany konštatujú, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k prenajatému pozemku parc. reg. „C“ č. 5048/26, druh pozemku ost. pl. o výmere 1880 m² v kat. úz. Hlohovec, nájomcom (t.j. dňom 15.03.2022) prišlo k zániku povinnosti Mesta Hlohovec dať nájomcovi predmetný pozemok do užívania (nájomu) a k zániku tomu zodpovedajúcemu právu nájomcu predmetný pozemok na základe nájomného vzťahu užívať ako aj povinnosti nájomcu hradiť za užívanie tohto pozemku prenájomateľovi

nájomné. K zániku práv a povinností (záväzkov) vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 382/2019 prišlo ich splynutím podľa § 584 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany uzatváranú túto dohodu za účelom vzájomného usporiadania svojich práv a povinností, z dôvodu odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 5048/26, druh pozemku ost. pl. o výmere 1880 m², p. Jozefovi Lukáčovi nájomcovi pozemku, ktoré vznikli do 15.03.2022.

Čl. I.

Predmet dohody

- 1.1. Zmluvné strany konštatujú, že z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k pozemku citovanému v tejto zmluve na nájomcu ku dňu 13.05.2022, prišlo dňom 13.05.2022 k zániku práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 382/2019 zo dňa 2.9.2019 ich splynutím, a to v celom rozsahu.
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť Prenajímateľovi nájomné za rok 2022 dohodnuté v Nájomnej zmluve č. 382/2019 zo dňa 02.09.2019, v alikvotnej výške 226,06 € (slovom dvestodvadsaťšesť eur 6/100 centov), ktorá zodpovedá dobe užívania predmetu nájmu od 01.01.2022 do 13.05.2022, na č. účtu SK75 5600 0000 0010 0354 9001 s použitím variabilného symbolu VS 1710054161.
- 1.3. Uhradením nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 13.05.2022 prenajímateľovi podľa predchádzajúceho odseku, sa považujú všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 382/2019 za vysporiadané.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2.4. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 2.6. Osobné údaje dotknutých osôb (aj štatutárnych zástupcov a iných zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje

smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

V Hlohovci dňa

V Hlohovci, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Jozef Lukáč