

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 652/2022 OPM-I-VBZ

podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO : 00313319

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,

IBAN :

Právna forma : samospráva

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Augustín Vician, rodený

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Ing. Júlia Vicianová, rodená

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

pozemky

- parcela reg. E-KN č. 16056/2, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2201 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena, vlastnícky podiel 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to :

stavba

– rodinný dom, s. č. 378, o. č. 20, postavený na pozemku – parcela reg. C-KN č. 2489,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 3258 v prospech oprávnených z vecného bremena, spoluvlastnícky podiel 1/1.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť** :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – NN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-181/2020, na časti pozemku : parcela reg. E-KN č. 16056/2, bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku,

b/ v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb cez pozemok : parcela reg. E-KN č. 16056/2, bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly NN prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou NN prípojky.

4. Dotknutá časť pozemku zaťažená vecným bremenom je časť pozemku, vymedzená zakreslením vecného bremena v geometrickom pláne č. 36041459-181/2020 na vymedzenie rozsahu vecného bremena, práva uloženia a údržby elektrického vedenia na parcele reg. E-KN č. 16056/2, ktorý vyhotovila dňa 20.11.2020 GeoPLUS, s.r.o., so sídlom : Brezenská 3 977 01 Brezno, IČO : 36041459, autorizačne overenom dňa 20.11.2020 Ing. Karolom Simanom a úradne overenom dňa 30.11.2020 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom G1-740/20 (**d'alej len „geometrický plán“**). Vecné bremeno sa zriaďuje k časti pozemku : parcela reg. E-KN č. 16056/2, bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, ktorá je týmto geometrickým plánom označená ako diel 1 o výmere 9 m².

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov tejto nehnuteľnosti, teda sa zriaďuje in rem.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 60/2022 zo dňa 25.05.2022.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu určenú vo výške **85,27 Eur** (slovom: osemdesiatpäť eur dvadsaťsedem centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním jednorazovej odplaty na účet oprávneného z vecného bremena, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko a. s., IBAN: _____, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS**
4. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuhradia odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na obvyklé užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po ukončení stavby – umiestnení a uložení inžinierskych sietí previesť na dotknutej časti pozemkov, na ktorej sa zriadi vecné bremeno, na svoje náklady a riziko rekultivačné práce t.j. uviesť terén do pôvodného stavu, čo znamená zhutniť pôdu tak, aby nedochádzalo k jej usadzovaniu alebo prepadávaniam pod úroveň okolitého terénu, odstrániť a rekultivovať koľaje, ryhy, prepady, ktoré vzniknú činnosťou pracovných strojov.

Článok VI. Doručovanie

1. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Doručenie je riadne (platne a účinné) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručení aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

Článok VII. Salvátorská klauzula

1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Mesto Brezno, dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremená a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Brezne dňa 16.07.2022

Oprávnení z vecného bremená:

Povinný z vecného bremená:

.....
Ing. Augustín Vician

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Júlia Vicianová

