

Dodatok č. 1 č. 666/2022-OPM-I-NZ
k Nájomnej zmluve č. 692/2017-OSOVS-I-NZ
podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorenej dňa 29.11.2017 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

1/

Meno a priezvisko: Richard Molitoris
Nar.:
Rod.č.:
Trvale bytom:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

2/

Meno a priezvisko: Daniel Lehocký
Nar.:
Rod.č.:
Trvale bytom:
(ďalej len „nájomcovia“)

Čl. I.

Predmet a účel dodatku

1. Účelom uzatvorenia tohto dodatku je zmena a úprava obsahu Nájomnej zmluvy č. 692/2017-OSOVS-I-NZ zo dňa 29.11.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) na základe obsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 73/2022 zo dňa 22. júna 2022 (ďalej len „uznesenie“), ktorým došlo k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 169/2017 z 08.11.2017 vo veci **nájmu pozemkov** pri futbalovom štadióne v Brezne vo vlastníctve Mesta Brezno, **parc. C-KN č. 694/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 799 m², parc. C-KN č. 694/8 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 285 m², k. ú. Brezno, LV 2351.**

2. Predmetom tohto dodatku je úprava tých ustanovení nájomnej zmluvy, ktoré sú uznesením dotknuté, t. j. označenie osoby nájomcu a zmena doby nájmu.
3. Uzatvorením tohto dodatku dôjde zároveň k formálnemu usporiadaniu v označení osoby nájomcu v nájomnej zmluve v súvislosti so skutočnosťou, že dňa 04.01.2018 bola uzatvorená **Dohoda o postúpení práv a povinností č. 781/2017-OSOVS-I-D**, na základe ktorej Breznianske centrum, s. r. o. po zmene svojej právnej formy vstúpilo do všetkých práv a povinností pôvodných nájomcov z nájomnej zmluvy.

II. Obsah dodatku

1. V označení Zmluvných strán sa doterajšie označenie nájomcov vypúšťa a **nahrádza znením:**

Nájomca:

Obchodné meno: **Breznianske centrum, s.r.o.**

Sídlo: **Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,**

IČO: **51 226 268**

DIČ: **2120636925**

V zastúpení: **Richard Molitoris, konateľ spoločnosti**

Daniel Lehocký, konateľ spoločnosti

Zápis v OR: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 33166/S**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**

IBAN:

2. V čl. II. bod 1. sa doterajšie znenie **nahrádza znením:**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 05.03.2036.

3. V čl. III. sa **doplňa bod 5**, ktorý znie:

Výška nájmu bude v súlade s príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy prenajímateľom upravovaná každoročne podľa zodpovedajúcej miere inflácie, každoročne vyhlásanej Štatistickým úradom SR ktorá je meraná indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

4. V celom texte zmluvy sa slovo „nájomcovia“ **nahrádza slovom „nájomca“.**

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením čl. VII bod 3. nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise zmluvnými stranami jeden obdrží nájomca a tri si ponechá prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. V zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok na strane nájomcu uzatvára nájomca predmetných pozemkov podľa čl. II. bod. 1. dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Brezne dňa 14.07.2022

V Brezne dňa 18.07.2022

Za prenajímateľa:
Mesto Brezno

Nájomca:
Breznianske centrum, s.r.o.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v. r.
primátor mesta

.....
Richard Molitoris, v. r.
konateľ

.....
Daniel Lehocký, v. r.
konateľ