

Dodatok č. 1 č. 667/2022 - OPM-I-NZ
k Nájomnej zmluve č. 804/2019 - OPM-I-NZ

podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzavretej dňa 04.10.2019 medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

1/

Obchodné meno: Breznianske centrum, s.r.o.
Sídlo: Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno,
IČO: 51 226 268
DIČ: 2120636925
V zastúpení: Richard Molitoris, konateľ spoločnosti
Daniel Lehocký, konateľ spoločnosti
Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 33166/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca 1/“)

2/

Obchodné meno: SLOVPLYN, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 634 654
DIČ: 2021937731
V zastúpení: Ing. František Gábriš, konateľ
Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 10089/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN:
(ďalej len „nájomca 2/“)

Čl. I. Predmet a účel dodatku

1. Účelom uzatvorenia tohto dodatku je zmena obsahu Nájomnej zmluvy č. 804/2019-OPM-I-NZ zo dňa 04.10.2019 (*d'alej len „nájomná zmluva“*) na základe obsahu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 72/2022 zo dňa 22. júna 2022 (*d'alej len „uznesenie“*), ktorým došlo k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 154/2019 z 18.09.2019 vo veci **nájmu pozemku** pri futbalovom štadióne v Brezne vo vlastníctve Mesta Brezno, **parc. C-KN č. 694/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 380 m², k. ú. Brezno, LV 2351.**
2. Predmetom tohto dodatku je úprava tých ustanovení nájomnej zmluvy, ktoré sú uznesením dotknuté, t. j. označenie osoby výlučného nájomcu, zmena doby nájmu a vypustenie neaktuálnych ustanovení nájomnej zmluvy, týkajúcich sa pôvodne spoločného nájmu predmetného pozemku dvomi nájomcami.
3. Uzatvorením tohto dodatku dôjde zároveň k formálnemu usporiadaniu obsahu nájomnej zmluvy v súvislosti so skutočnosťou, že od 24.07.2020 sa Breznianske centrum, s. r. o. stalo fakticky a právne výlučným užívateľom pozemku uvedeného v bode 1.; k uvedenému došlo na základe ustanovenia čl. VI. bod 3. nájomnej zmluvy z dôvodu, že spoločný nájomca SLOVPLYN, s.r.o. k tomuto dňu ukončil svoju činnosť, čím spoločný nájom pozemku zanikol a druhý nájomca sa stal jediným užívateľom pozemku.

II. Obsah dodatku

1. V označení Zmluvných strán sa **vypúšťa text:**

2/

Obchodné meno: SLOVPLYN, s.r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 36 634 654

DIČ: 2021937731

V zastúpení: Ing. František Gábriš, konateľ

Zápis v OR: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 10089/S

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN:

(*d'alej len „nájomca 2/“*)

2. V čl. I. , bod. 2 sa doterajšie znenie prvej vety v celom rozsahu **nahrádza znením:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Breznianske centrum, s.r.o. do nájmu pozemok, uvedený v bode 1. tohto článku (d'alej len „predmet nájmu“).

3. V čl. I. sa **vypúšťa bod 4.** v celom rozsahu.

4. V čl. II. bod 1. sa doterajšie znenie **nahrádza znením:**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 05.03.2036.

5. V čl. III. bod 1. sa v celom rozsahu **vypúšťa text:**

V súlade s dojednaním čl. I. bod 3 predstavuje pomerná časť nájomné ho pre jednotlivých nájomcov čiastku vo výške:

nájomca 1/ 93,48 € ročne

nájomca 2/ 62,32 € ročne

6. V čl. III. bod 2. sa **vypúšťa text:**

nájomca 2/ VS

7. V čl. III. **sa dopĺňa bod 5**, ktorý znie:

Výška nájmu bude v súlade s príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy prenajímateľom upravovaná každoročne podľa zodpovedajúcej miere inflácie, každoročne vyhlasovanej Štatistickým úradom SR ktorá je meraná indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.

8. V čl. V. bod 1. sa **vypúšťa časť textu** v znení:

- obidvaja nájomcovia majú rovnaké práva a povinnosti vo vzťahu k predmetu nájmu a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu v rozsahu podľa miery užívania a pomeru platenia nájomného v zmysle čl. I bod 3. tejto zmluvy*

9. V celom texte zmluvy sa slovo „nájomcovia“ **nahrádza slovom „nájomca“**.

10. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením čl. VII bod 3. nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise zmluvnými stranami jeden obdrží nájomca a tri si ponechá prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. V zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Tento dodatok na strane nájomcu uzatvára výlučný nájomca predmetného pozemku podľa čl. II. bod. 2. dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Brezne dňa 14.07.2022

V Brezne dňa 18.07.2022

Za prenajímateľa:
Mesto Brezno

Nájomca:
Breznianske centrum, s.r.o.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Richard Molitoris, v. r.
konateľ

.....
Daniel Lehocký, v. r.
konateľ