

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ján Kvasňák**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa: Hlavná
029 44 Rabča

Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**

Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika

Štatutárny zástupca: Ing. Július Piták

IČO: 00 314 838

(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Ján Kvasňák**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5753, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 5066/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
pod B16 na Kvasňák Ján v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci **Ján Kvasňák**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 5749, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
C-KN 5066/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
C-KN 5432/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²
pod B11 na Kvasňák Ján v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúci **Ján Kvasňák**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. **5748**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 5432/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m²

pod B1 na Kvasňák Ján v podiele 1/2-ca úč. v pomere k celku.

2.4 Predávajúci **Ján Kvasňák**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. **5754**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

C-KN 5432/43 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

pod B16 na Kvasňák Ján v podiele 1/12-na úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Ján Kvasňák**, predáva kupujúcej **Obci Rabča**, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom v príslušných celých spoluvlastníckych podieloch jemu patriacich nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy a kupujúca **Obec Rabča**, v zastúpení Ing. Júliusom Pitákom kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho **Jána Kvasňáka**, do svojho vlastníctva v príslušných celých spoluvlastníckych podieloch predávajúcemu patriacich.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča opísaný v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča **Uznesením č. 5/A/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 8. júna 2022.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto zmluvy bola schválená **Uznesením č. 5/A/2022** z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 8. júna 2022 za cenu 0,01 €/m².

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VI Osobitné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Predávajúci splnomocňuje kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ho splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku II a Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14.07.2022

Predávajúci:


.....
Ján Kvasňák

Kupujúca:


.....
Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 646/A/2022
Podpisal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:
Ján Kvasňák

rod. č.:
bytom: Rabča,
Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č.:
V Rabči dňa: 14.07.2022

Podpis:.....