

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Kupujúci: Meno a priezvisko: **Róbert Baláž**, rodné priezvisko: Baláž
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: 509, Jesenské
Občan Slovenskej republiky

na jednej strane a

1.2 Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení
za starostu obce zo dňa 29.11.2018.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 1463/8 druh pozemku – zastavaná
plocha výmera pozemku 93 m² a

- novovytvorený pozemok registra „C“ parcelné číslo 1463/9 druh pozemku – zastavaná
plocha výmera pozemku 11 m².

Pozemky zamerané geometrickým plánom číslo 33547564-27/2022, zhotoveným
súkromným geodetom Jánom Brozmanom – geodetická kancelária, ul. Kirejevská 1112/9,
979 01 Rimavská Sobota, úradne overeným dňa 12.05.2022 pod číslom G1 227/2022.
Pozemky sú vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ 1463/1 druh pozemku zastavaná
plocha a nádvorie výmera pozemku 19896 m², parcela je vedená na liste vlastníctva č. 1 pre
katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota, vlastníctvo pod B1 vlastník – Obec
Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá
nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto
zmluvy.

Článok III.

Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného
zastupiteľstva obce Jesenské číslo 473/2022, ktoré bolo prijaté dňa 26.05.2022 a schválené
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že
prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným
osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce
Jesenské číslo 487/2022, ktoré bolo prijaté dňa 23.06.2022 a schválené trojpätinovou
väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku
obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy je
stanovená uznesením číslo 487/2022 zo dňa 23.06.2022.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená po podpise kúpnej zmluvy,

za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **520,-- €**, slovom (päťstodvadsať eur) a to v hotovosti do pokladne Obce Jesenské.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosti označené v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 18.07.2022




predávajúci


kupujúci