

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č.: 4687/2008/160 zo dňa 01.04.2008 v spojení s Dodatkom č.1, č.j. 50/2010/160 zo dňa 1.1.2010 uzatvorené s odkazom na zákon č.116/1990 Zb., v znení nesk. predpisov, Občianský zákonník č.40/64 Zb., v znení noviel a zákon č.18/96 Z.z., v znení noviel.

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ o m „

a

HAVESTA, s.r.o.

ul. Polonská č.95, 049 21 Betliar

v zastúpení: Dušanom Schwarzom, konateľom spoločnosti

IČO : 36598089, IČ pre DP: SK 2022072140

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 17120/V

Nájomca je platcom DPH !

na strane druhej ako „ n á j o m c o m „

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u :

Mení sa **čl.II. ods.1. a čl.V ods.1,2** v plnom znení a nahrádza sa nasledovne :

II. Predmet zmluvy

1./ Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov a pozemkovej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky s právom hospodárenia určeným pre LESY SR, štátny podnik Banská Bystrica, ktorý odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

písm A.) **nebytový priestor** – názov stavby : „ HOSPODÁRSKA BUDOVA MAJER – BETLIAR „ nachádzajúca sa v budove so súpisným číslom 17 situovaný na parcele KN-C 762/1, druh pozemku : zastavané plochy, podlahová plocha : 453 m², vedenú na LV č.149, evidovanú na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, katastrálne územie Betliar.

písm B.) **nebytový priestor** – názov stavby : „ SKLAD MAJER – BETLIAR „ nachádzajúca sa v budove so súpisným číslom 474 situovaný na parcele KN-C 761, druh pozemku :

zastavané plochy, podlahová plocha : 124 m² vedenú na LV č.149, evidovanú na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, katastrálne územie Betliar.
písm C.) **pozemkové nehnuteľnosti:** parc. KN -C č. 761, zastavaná plocha o výmere 138 m²., parc.č.KN-C 762/1, zastavaná plocha o výmere 504 m²., parc.č.KN-C 763/1, zastavaná plocha o výmere 2188 m² vedené na LV č.149, evidované na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, katastrálne územie Betliar.

V. Výška a splatnosť nájmu

1./	
a./ nebytové priestory (písm. A,B) :	4.425,40.-€
b./ pozemky (písm. C) :	640,76.-€

SPOLU : 5.066,16.-€, slovom : päťtisícšesťdesiatšesť euro a šesťnásť eurocentov ročne + DPH.

2./ Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného štvrťročne vo výške 1.266,54.-€ + DPH podľa čl.V.ods.1 písm.a,b (nehnuteľný majetok), ktorého splatnosť je do 15 dňa príslušného štvrťroku, ktoré nájomca uhradí bezhotovostne v prospech účtu: č. **SK11 0200 0000 0013 6696 8854**, príjemca OZ Rožňava na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Mení sa **Čl.VI., ods.10,11 Spôsob užívania** v plnom znení a nahrádza sa nasledovne a zároveň sa **dopĺňa v Čl.VI. o ods.15** v znení :

VI. Spôsob užívania

10. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady z dôvodu stavebno-technického stavu objektu súp.č.474 situovaný na parcele KN-C 761, k.ú. Betliar v rámci celkovej rekonštrukcie stavby vykonať nadstavbu objektu a to: zriadenie podkrovia stavby.
11. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy sú aj súhlasné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Košice a stavebného úradu – Obec Betliar.
12. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný mimo nadsatvy objektu súp.č.474 situovanej na parcele KN-C 761 po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení bežného opotrebenia a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom prenajímateľa.
15. Druhá zmluvná strana – spoločnosť HAVESTA, s.r.o. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov voči podniku LESY Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Po napísaní bol Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 4687/2008/160 zo dňa 01.04.2008 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.04.2018, a to** za podmienky, že pred týmto dňom bude tento dodatok zverejnený v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu tento dodatok nebude zverejnený jeho účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovene súhlasie so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 4687/2008/160 zo dňa 01.04.2008 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia : 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, štátny podnik Banská Bystrica,
v zastúpení : Ing. Marian Staník,
generálny riaditeľ

HAVESTA, s.r.o. Betliar
v zastúpení: Dušan Schvarz,
konateľ spoločnosti

.....
podpis GR

.....
podpis nájomcu