

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/  
Radničné námestie č. 1  
969 24 Banská Štiavnica  
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou  
primátorkou mesta  
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom  
číslo účtu: SK530200000000014525422  
IČO: 00320 501

a

**BETA – CAR s.r.o.** /kupujúci/  
Drevárska 23/1649  
902 01 Pezinok  
zastúpené: Alexandrou Donevovou  
konateľkou  
IČO: 34 127 224  
DIČ: 2020361321

(ďalej aj v texte "kupujúci")

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2361/6 o výmere 285 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, odbore katastrálnom vedený na LV č. 1 (pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica. Na pozemku je vybudovaná stavba obytný dom súp. č. 1780 vedený na LV č. 5518 (B1 – B7) v podieloch vyznačených na LV. Podiel pod B1 je predmetom prevodu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť a to: -----
  - **spoluvlastnícky podiel 400/5137 z pozemku parc. č. C KN 2361/6 o výmere 285 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie-----**
3. Nehnuteľnosť je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

### Čl. II.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Všeobecná hodnota majetku bola objektivizovaná znaleckým posudkom č. 17/2022 zo dňa 16.3.2022, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 77,65 €/m<sup>2</sup> t. j. celkom 22 100,00 € za pozemok parc. č. C KN 2361/6.
2. Kúpna cena je stanovená prijatým uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 27.4.2022 vo

výške 1721,- € (slovom jedentisíc sedemstodvadsať jeden eur) (77,65 €/m<sup>2</sup>) ako i dohodou účastníkov pre kupujúceho **BETA – CAR s.r.o.** Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok zastúpené: Alexandrou Donevovou, konateľkou, IČO: 34 127 224, DIČ: 2020361321

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu a podpíšu kúpnu zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa výzvy na usporiadanie pozemku II po schválení prevodu pozemku Mestským zastupiteľstvom a spolu s ponúknutou kúpnu cenou uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 10,00 € a poplatok za vklad nehnuteľnosti do KN vo výške 66,00 € t. j. spolu uhradia **1797,- €** (slovom jedentisíc sedemstodeväťdesiat sedem). -----  
-----

### Čl. III.

Prevod pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 35/2022 zo dňa 27. apríla 2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. -----

### Čl. IV.

1. Prevod majetku uvedeného v čl. I. sa prevádza podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre kupujúceho **BETA – CAR s.r.o.**, Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, zastúpené: Alexandrou Donevovou, konateľkou, IČO: 34 127 224, DIČ: 2020361321. -----  
-----
2. Kupujúci nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.-----

### Čl. V.

#### Dôvody prevodu

1. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ide o pozemok pod bytovým domom súp. č. 1780 v k. ú. Banská Štiavnica na Radničnom námestí č. 10B. Byty a nebytové priestory v bytovom dome sú v podielovom vlastníctve vlastníkov vedených v KN na LV č. 5518 pod B1 až B7.
3. Kupujúci je podľa LV 5518 vlastníkom nebytového priestoru bytového domu súp. č. 1780 postaveného na pozemku parc. č. C KN 2361/6 v k.ú. Banská Štiavnica s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 400/5137.

### Čl. VI.

#### Ostatné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a vyhlasujú, že osobitné vlastnosti si nevymieňujú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom stojí a leží v čase podpisu kúpnej zmluvy. -----
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. -----
3. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom veci, ako i s vypracovaným znaleckým posudkom. -----

4. Kupujúci prehlasujú, že voči predávajúcemu do budúca nebudú uplatňovať v súvislosti s uzatvorenou zmluvou žiadne nároky. -----

## **Čl. VII. Plná moc**

Kupujúci podpisom tejto zmluvy súčasne splnomocňujú predávajúceho k zastupovaniu pred Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, v rámci prerušeného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Predávajúci prehlasuje, že plnú moc tak ako je uvedené v tomto bode v celom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve. -----

## **Čl. VIII. Vklad vlastníckeho práva**

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, kde na LV č. 1 a LV č. 5518, (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov **BETA – CAR s.r.o.** Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok -----

## **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci. -----
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. -----
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa 18.7.2022

V Pezinku, dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Mesto Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

---

BETA – CAR, s.r.o.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďud'ová .....