

# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**  
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín, Slovenská republika  
IČO: 31118259  
DIČ: 2021376368  
IČ DPH: nie je platcom

### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TOP METAL, s.r.o..**  
Sídlo: Biskupická 1804/54, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Zastúpená: Peter Laco  
IČO: 36656259  
DIČ: 2022229506  
IČ DPH: SK2022229506

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Výmena okien v objekte Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne**“ objekt Študentská 1 Trenčín podľa predloženej ponuky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť kompletne dielo, bez akýchkoľvek technických nedostatkov a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní predpísaných kvalitatívnych a technických podmienok na základe svojej ponuky zo dňa 23. 04. 2018.

## III. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uskutoční v termíne:  
**a) Začiatok prác: do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska**  
**b) Koniec práce: do 10 týždňov od prevzatia staveniska, najneskôr však do 07. 09. 2018.**
2. Miesto plnenia: Študentská 1 Trenčín

#### IV. Cena za predmet plnenia a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna a konečná, nie je možné ju prekročiť.
2. Cena za plnenie predmetu zmluvy je v súlade s ponukou zo dňa 23. 04. 2018, ktorá obsahuje všetky nevyhnutné práce: demontáž jestvujúcich starých výplní otvorov vrátane parapetov, likvidácia a odvoz jestvujúcich starých výplní otvorov, dodávka a montáž nových výplní otvorov, dodávka a montáž vnútorných a vonkajších parapetov, omietky vnútorných a vonkajších ostení a vyčistenie objektu. V ponúknutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Stavebné práce budú poskytnuté v požadovanej kvalite a v cene:

Cena bez DPH: 64 622,30 EUR

DPH 20%: 12 924,46,- EUR

**Cena celkom s DPH: 77 546,76 EUR (slovom sedemdesiatšesťtisíc päťstoštyridsaťšesť EUR sedemdesiatšesťeurocentov)**

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po vykonaní diela, splatnosť 30 dní odo dňa doručenia kompletnej faktúry - bez záloh a preddavkov.
4. Konečná faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a objednávatelom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry. Za objednávateľa súpis vykonaných prác potvrdí stavebno-technický dozor objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od písomného vyzvania objednávateľa, najneskôr však do odovzdania staveniska uhradiť na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len "Výkonová zábezpeka") vo výške 10% z celkovej sumy diela s DPH.
6. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto zmluvy alebo ak zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávatelom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 10% z celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa vyššie uvedeného bodu tejto Zmluvy je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu v sume 100.- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 10% z Výkonovej zábezpeky.
8. V prípade, ak zhotoviteľ neuhradí na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku podľa tejto Zmluvy, alebo ju nedoplní, je objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu.
9. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10. Na zabezpečenie odstránenia všetkých väd počas záručnej doby zloží zhotoviteľ garančnú zábezpeku vo výške 5% z ceny diela s DPH na účet objednávateľa. Garančnú zábezpeku podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom z garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce a náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí, a pri podpise protokolu o odovzdania prevzatí diela odovzdá objednávateľovi Garančnú zábezpeku.
13. Garančná zábezpeka resp. jej časť bude zhotoviteľovi zaplatená (uvoľnená), v prípade, že nebude objednávateľom v súlade s touto zmluvou použitá. Garančná zábezpeka bude uhradená najskôr 45 dní od uplynutia jedného roka po podpise Protokolu o odovzdaní diela a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci tejto doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

## **V. Technická špecifikácia predmetu Zmluvy**

1. Technologický postup prác je nutné navrhnuť tak, aby nedošlo k poškodeniu stávajúcich častí objektu a k pretekaniu dažďových vôd, resp. navrhnuť také opatrenia, ako tomu zamedziť (aby nedošlo k zatečeniu spodných podlaží počas prác). Technická špecifikácia je určená v Projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou zmluvy.

## **VI. Osobitné podmienky na plnenie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) ku dňu podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi podrobný aktualizovaný rozpočet,
  - b) ku dňu podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
  - c) predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy Garančný list výrobcu okien vrátane 5 ročnej záruky,
  - d) predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy certifikáty: ISO 14001, ISO 20001 alebo ich ekvivalent,
  - e) použiť na vykonanie diela materiál, ktorý bude spĺňať kritéria pre štandard požadovaný objednávateľom podľa vypracovaného projektu.
  - f) zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným, a to bez písomného súhlasu objednávateľa.
  - g) zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania diela,
  - h) zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko,
  - i) zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky "kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie diela,

- j) zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojho stavbyvedúceho viesť stavebný denník a tento na vyzvanie predkladať stavebno-technickému dozoru investora,
  - k) zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe odovzdávacieho Protokolu,
  - l) zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavbe poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dokladovať objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky,
  - m) zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vrátane ekologického odstránenia starých okien a vzniknutej stavebnej sute v súlade so všetkými stanovenými podmienkami,
  - n) zhotoviteľ je povinný k Protokolu o odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi aj doklad o ekologickej likvidácii odpadu,
  - o) zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní od písomného vyzvania odovzdať objednávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a zamestnancov prípadného dodávateľa a subdodávateľa objednávateľom odsúhlaseného a tento zoznam v priebehu realizácie diela aktualizovať,
  - p) zhotoviteľ ručí za to, že všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa, pohybujúci sa na stavbe budú pracovať na základe platných pracovných zmlúv, dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. V prípade zistených nedostatkov týkajúcich sa prihlásení zamestnancov v príslušných poisťovniach znáša zhotoviteľ všetky následky,
  - q) Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom svojho stavbyvedúceho viesť stavebný denník a tento na vyzvanie predkladať stavebno technickému dozoru investora. Zhotoviteľ zabezpečí, aby stavbyvedúci viedol stavebný denník pravidelne najmä s uvedením zrealizovaných prác.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote do 5 pracovných dní od vyzvania objednávateľom.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade zistených väd a nedorobkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky budú charakteru, nebrániace riadnemu užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov.
4. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 3 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.
5. Riadnym a úplným vykonaním diela podľa Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa rozumie odovzdanie diela objednávateľovi na základe odovzdávacieho Protokolu, ktorý vypracuje zhotoviteľ.

## **VIII.           Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu, záručné doby**

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela ako celku, objednávatel' má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo podľa podmienok uvedených v Zmluve, alebo preruší práce na vykonávaní diela, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.
3. Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na diele pred jeho ukončením.
4. Záručná doba za stavebné práce začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania odovzdávacieho protokolu a trvá päť rokov.
5. Počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie vady objednávatel'om zhotoviteľovi.
6. Objednávatel' sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou alebo e-mailom zhotoviteľovi.
7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.
8. Objednávatel' je oprávnený zhotoviteľovi účtovať sankcie vo výške 300 EUR za nedodržanie niektorého z ustanovení čl. VI tejto zmluvy okrem ods. 1 písm. p).
9. Zhotoviteľ sa dopustí podstatného porušenia tejto zmluvy, ak poruší ustanovenie čl. VI. Ods. 1 písm. p) alebo čl. VIII ods. 3. Za podstatné porušenie zmluvy má Objednávatel' právo odstúpiť od zmluvy a výkonová zábezpeka prepadá v prospech Objednávatel'a v celej výške.
10. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že Objednávatel'ovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozornení adresovanom Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávatel' písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvnej povinnosti a vzniku nároku na zmluvnú pokutu. Ak sa Zhotoviteľ napriek uvedenému upozorneniu zo strany objednávatel'a dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má Objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy, aj v prípade ak jednotlivé ustanovenia o zmluvných pokutách uvádzajú odlišný postup.

## **IX.           Záverečné ustanovenia**

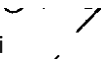
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto Zmluve neexistujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia.

V Trenčíne, dňa

**Objednávateľ:** „

Trenčí  niverzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

**Zhotoviteľ:**

TOP METAL, s.r.o.