

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2022 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0820296/00CRZ	Vydanie: 1 Strana 1/4
---	--	---------------------------------

názov stavby: „Vybudovanie kanalizačnej prípojky“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 1020222

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zast. Ing. Tímeou Reicher, MBA členkou predstavenstva

a

Ing. Vladimírom Goceliakom, vedúcim útvaru Správa a evidencia majetku, na základe poverenia

IČO: 31 322 832 IČ DPH: SK2020372640

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK69 0200 0000 0000 1470 2062

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka č. 426/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 1282/2, o výmere 4 m², druh pozemku - záhrada,
 - parc. č. KNC 9658/1 o výmere 10638 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena in rem ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prešov, zapísaného na LV č. 1277, parc. č. KNC 1269/3, o výmere 122 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2022 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0820296/00CRZ	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Vybudovanie kanalizačnej prípojky**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 1282/2 o výmere 4 m², záhrada, parc. č. KNC 9658/1 o výmere 10638 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 187/2021 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (kan. potrubia) na parcele C-KN č. 1282/2 a 9658/1, vypracovaného GKK - geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07, Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 25.11.2021 pod číslom G1-2403/2021,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 3 680 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 350/2021 zo dňa 28.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 3 680 € (slovom: tritisícšestoosemdesiat eur), a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 198 €, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zanikne zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2022 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0820296/00CRZ	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.3.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady úpravu danej siete.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1.Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2.V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1.Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2.Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.4., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 5 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, zaslať oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. V prípade ak povinný z vecného bremena nesplní vyššie definovaný záväzok, oprávnený z vecného bremena bude mať za to, že návrh na vklad vecného bremena nebol podaný a môže tak návrh na vklad vecného bremena vykonať oprávnený z vecného bremena.

6.4.Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 132 €,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 10/2022 zmluva v SLOVNAFT, a.s. evidovaná pod č. 0820296/00CRZ	Vydanie: 1
		Strana 4/4

6.5 Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 21/2019 účinnnej dňa 17.3.2020.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Ing. Tímea Reicher, MBA
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru
Správa a evidencia majetku
SLOVNAFT, a.s.