

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonník

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Široké

Sídlo: Široké 118, 082 37

Zastúpený: Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce

IČO: 00327832

DIČ: 2020548189

IČ DPH: ----- Nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0096295797/0900

IBAN: SK1009000000000096295797

Tel.: +421 0517911102

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

ATEX-OK, s.r.o.

Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov

Zastúpený: František Olejník, konateľ

IČO: 36452327

DIČ: 2020006395

IČ DPH: SK2020006395

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Prešove

vl.č.: 10879/P, odd.: Sro

Bankové spojenie: UniCredit Banka, a.s.

Číslo účtu: 001222801000/1111

IBAN: SK77 1111 0000 0012 2280 1000

Tel.: +421903603505

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva o dielo je uzavretá so zhotoviteľom, ktorého ponuka bola úspešná vo verejnom obstarávaní na podlimitnú zákazku : „**Budova novostavby jedálne a učební so spojovacou lávkou pri ZŠ Široké**“

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY A CENA

- 2.1.** Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: „Budova novostavby jedálne a učební so spojovacou lávkou pri ZŠ Široké“- uskutočnenie stavebných prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie a podľa rozpočtov, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou k tejto zmluve.
- 2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.
- 2.3.** Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. je určená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996, v znení neskorších predpisov a je konečná.
- 2.4.** Cena za zhotovenie diela podľa bodu 2.1. je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Cena bez DPH [€]	DPH %	DPH [€]	Cena s DPH [€]
1 128 290,88	20	225 658,18	1 353 949,06

Slovom: Jedenmilióntristopäťdesiatitisíc deväťstoštyridsaťdeväť 06/100 € s DPH

- 2.5.** Cenu za Dielo je úplná a záväzná a k jej zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.6.** Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny celkovej ceny z titulu zmien sadzieb DPH, pokiaľ by takáto skutočnosť v priebehu plnenia tejto zmluvy nastala.

ČLÁNOK III. REALIZÁCIA DIELA A LEHOTA NA ZHOTOVENIE A ODOVZDANIE DIELA

- 3.1.** Lehota plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 2.1. je 16 mesiacov od prevzatia staveniska
- 3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3.** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČLÁNOK IV. MIESTO PLNENIA – ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1.** Miesto plnenia: Areál ZŠ a MŠ, p.č. 290/2, 290/5, 082 37 Široké

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ neposkytne preddavky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za uskutočnené práce a dodávky sa budú faktúry vystavovať jedenkrát mesačne; posledná - vyúčtovacia faktúra po odovzdaní diela a odstránení prípadných nedorobkov a závad, ktoré by bránili užívaniu diela.

5.3. Ku každej vystavenej faktúre musí byť priložená príloha, ktorá bude obsahovať súpis zrealizovaných položiek rozpočtu. Súpis položiek musí byť podpísaný zástupcom zhotoviteľa a musí byť overený a potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa.

5.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie faktúru, ktorá by nemala náležitosti daňového dokladu alebo vyššie uvedené náležitosti.

5.5. V prípade, ak bude faktúra vrátená na opravu, lehota splatnosti začne plynúť od doručenia opravenej faktúry.

5.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.

ČLÁNOK VI.

POKUTY

6.1. Ak sa zhotoviteľ výlučne z dôvodov na svojej strane dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

6.2. Ak objednávateľ nedodrží lehota splatnosti faktúr, zhotoviteľ vyúčtuje objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej sumy na základe oprávnenej fakturácie za každý deň omeškania úhrady faktúry.

ČLÁNOK VII.

ZÁRUKA ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ LEHOTA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so záväznými STN a odbornými normami a právnymi predpismi.

7.2. Zhotoviteľ ručí za vady prác 60 mesiacov, pričom záručná doba začína plynúť po protokolárnom prevzatí diela.

7.3. V záručnej lehote zhotoviteľ bezplatne odstráni vady diela, ktoré vzniknú vinou materiálu, nekvalitnou prácou, alebo zlým technologickým postupom. Odstránenie vady diela vykoná v lehote primeranej k vade vzniknutej, najneskôr do 10 dní od výzvy na odstránenie vady. Vady diela, ktoré označí objednávateľ za havarijné vady (na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať alebo hrozí nebezpečenstvo úrazu), je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia.

Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v lehote určenej touto zmluvou, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa čl. VI. bodu 6.1. za každý deň omeškania.

7.4. V prípade, ak vplyv počasia neumožní odstrániť vady v lehote určenej, lehota sa dohodou zmluvných strán primerane predĺži.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

7.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a

náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

ČLÁNOK VIII. STAROSTLIVOSŤ O BOZP

8.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov pri realizácii diela.

ČLÁNOK IX. DOBA NA KTORÚ SA ZMLUVA UZATVÁRA

9.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 30.3.2024.

ČLÁNOK X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.

10.2. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak dokáže, že:

- neplnenie nastalo následkom nepredvídaných a neodvratných okolností mimoriadnej povahy,

- prekážky ani ich následky nebolo v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať,
- prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani prekonať.

10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne a musí byť v ňom uvedený dôvod (porušenie konkrétneho bodu zmluvy), pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane..

10.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po odstúpení od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí len skutočne vykonané práce rozostavaného diela podľa rozpočtu.

ČLÁNOK XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto uskutočňovania stavebných prác – odovzdať stavenisko do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, o čom sa urobí zápis do stavebného denníka o odovzdaní stavby.

11.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príjazdových komunikáciách.

11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne jeden pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.

11.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a fotodokumentáciu z priebehu uskutočňovania stavebných prác.

11.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

11.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie a o priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka. Objednávateľom poverená osoba - stavebný dozor na kontrolu a odsúhlasovanie prác je:

.....

Zhotoviteľom určený stavbyvedúci zodpovedný za stavbu: *Peter Grejták*

11.10. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretích osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

11.12. Pokiaľ zhotoviteľ využije na plnenie časti zákazky subdodávateľa, je povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu subdodávateľa. Pravidlá: Zmenu subdodávateľa ohlásí najneskôr 24 hodín pred nástupom nového subdodávateľa; predloží oprávnenie subdodávateľa na uskutočňovanie stavebných prác v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, ktorý bude subdodávateľ uskutočňovať; zhotoviteľ o novom subdodávateľovi uvedie: údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Verejný obstarávateľ nevyžaduje údaje o dodávateľovi tovaru.

Článok XII

Subdodávatelia a subdodávateľská doložka

12.1. V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.

12.2. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12.3. Zhotoviteľ uvedie v tomto bode zmluvy, údaje o všetkých známych subdodávateľoch podieľajúcich sa na plnení, pričom tento musí obsahovať:

- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, predmet dodávok, prác alebo služieb, podiel na celkovom objeme dodávky, výška subdodávky v € s DPH.
- b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- c) Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- d) Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- e) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.- bez DPH).

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú.

13.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.

13.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedná zo strán požiada o rozhodnutie súd.

13.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva výtlačky si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ'.

13.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v CRZ.

Široké dňa 18.07.2022

V Prešove, dňa 18.07.2022

Za objednávateľa: Ing. STANISLAV BARTOŠ
Ing. Stanislav Bartoš

Za zhotoviteľa: FRANTIŠEK OLEJNÍK
František Olejník, konateľ