

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0034-PRB/2017 / Z

Zmluvné strany:

Obec Obid

Štatutárny orgán: Tibor Nagy, starosta obce
Sídlo: Kráľa Štefana 58, 941 04 Obid
IČO: 36105058
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0038 5922 8001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 3905, zapísaná na liste vlastníctva č. 2776 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 470/2, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty
- byt č. 1, vchod č. 28A, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 3905, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 2, vchod č. 28A, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 3905, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 3, vchod č. 28A, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 3905, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4086/21745,

- byt č. 4, vchod č. 28A, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 3905, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6769/21745,
- b) stavba Bytový dom so súpisným číslom 4265, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 470/3, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty
- byt č. 1, vchod č. 28B, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 4265, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 2, vchod č. 28B, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 4265, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 3, vchod č. 28B, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 4265, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4086/21745,
 - byt č. 4, vchod č. 28B, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 4265, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6769/21745,
- c) stavba Bytový dom so súpisným číslom 4266, zapísaná na liste vlastníctva č. 2778 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 470/4, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, v ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty
- byt č. 1, vchod č. 28C, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 4266, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 2, vchod č. 28C, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 4266, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5445/21745,
 - byt č. 3, vchod č. 28C, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 4266, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4086/21745,

- byt č. 4, vchod č. 28C, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 4266, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 6769/21745,
 - d) parcela registra C KN č. 470/2, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 2776 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky,
 - e) parcela registra C KN č. 470/3, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 2777 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky,
 - f) parcela registra C KN č. 470/4, o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 2778 v katastrálnom území Obid, obec Obid, okres Nové Zámky.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a), b) a c) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č.1/2017 zo dňa 05.01.2017, v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.10.2017 je 587 752,35 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0034-PRB/2017 uzatvorenej dňa 31.05.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 205 710,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 205 710,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 205 710,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Obide, dňa 17.4.2018

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Tibor Nagy
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR

